



VIVERE IL RURALE
PARTECIPARE
ALLA METROPOLI

PROGRAMMA
OPERATIVO

comuni di: **CHIERI**

Andezeno
Arignano
Baldissero Torinese
Cambiano
Cinzano
Marentino
Montaldo Torinese
Moriondo Torinese
Pavarolo
Pecetto Torinese
Pino Torinese
Poirino
Pralormo
Riva presso Chieri
Santena
Sciolze

Ente di gestione delle aree protette
della Collina Torinese

15.2

INTERVENTI PRIVATI

15.2.2.1

Filiera della carne



IL QUADRO CONOSCITIVO	
INTERVENTO	Filiera della carne.
LOCALIZZAZIONE	Cascina, S. Bernardino 23, Riva presso Chieri.
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	L'intervento prevede l'ampliamento dell'attività esistente attraverso la realizzazione di nuovi locali tra cui un laboratorio, un locale cottura, due celle frigorifere, un deposito, un ripostiglio con aerazione forzata e un locale per lavaggio griglie con relativo posizionamento di fossa grassatrice ante fossa imhoff già esistente.
SOGGETTO ATTUATORE	Il soggetto attuatore dell'intervento è l'Agrisalumeria S. Bernardino sita in Riva presso Chieri. Si tratta di una piccola impresa identificata dal DM 18/04/2005, GU n° 283 del 12/10/2005.
RAPPORTI SUL TERRITORIO	L'azienda da molti anni apre le porte della sua impresa alle scolaresche del comune di Riva che hanno così la possibilità di sviluppare un percorso didattico che li porta a conoscere i processi della filiera della carne. L'azienda partecipa inoltre attivamente alle sagre e feste dei comuni limitrofi per la promozione dei propri prodotti e del territorio.
COMPLEMENTARIETÀ CON ALTRI INTERVENTI DEL PTI	L'intervento si inserisce nel progetto di valorizzazione integrata del territorio e in particolare si collega all'intervento denominato "Strade di colori e sapori".
EFFETTI ATTESI	L'ampliamento dell'azienda agricola e la diversificazione del sistema produttivo produrrà i seguenti effetti: <ul style="list-style-type: none"> - assunzione di personale dipendente - messa in rete con le fattorie didattiche collegate alla Col diretti - messa in rete con le attività già presenti sul territorio (Agrigelateria San Pè, Agripiù latticini e formaggi, ecc.)
FATTIBILITÀ TECNICA	
	<i>In allegato</i>

COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	
COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE, PAESAGGISTICA	L'intervento consiste in un ampliamento di una tettoia rurale già esistente. L'intervento risulta compatibile con quanto previsto dal PRGC di Riva presso Chieri. L'intervento non è soggetto alle procedure di verifica di impatto ambientale o di valutazione di incidenza

PROCEDURE	
TEMPI	Il termine per la fine dei lavori è previsto per il mese di maggio del 2009
COSTI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E AGEVOLAZIONI PUBBLICHE RICHIESTE	
COSTI DELL'INTERVENTO	<p>I costi di realizzazione sono pari a 70.592, 27 €, di cui 50.592,27 per opere di ampliamento fisse e 20.000 € per fornitura e posa di celle frigorifere e accessori.</p> <p>Quadro tecnico economico riepilogativo:</p> <p>Scavi 753, 51 Ghiaia 4.092, 48 Opere in c.a 3.995,87 Murature 1570,65 Impianto idraulico 569,44 Impianto elettrico 5743,99 Pavimenti 903,24 Tetti e manti di copertura 12.587,15 Tramezzi 2370,96 Intonaci 1257,16 Serramenti esterni 3999,17 Serramenti interni 1662,19 Tinteggiatura 4076,46 Celle frigorifere 20.000</p>
AGEVOLAZIONI PUBBLICHE GIÀ RICHIESTE	Relativamente all'intervento in oggetto non sono state richieste altre forme di agevolazioni. L'azienda ha già ricevuto un finanziamento pari a 15.000 € per la costruzione della tettoia, poi adibita ad agrisalumeria, di cui adesso si prevede l'ampliamento.

ALLEGATI:

- ◇ planimetria o cartografia dell'area interessata

Spett.

Comune di Chieri

Palazzo di Città, 10

10023 CHIERI (TO)

OGGETTO: Programma Territoriale Integrato (PTI)

Lettera di intenti relativa ad intervento privato

Il sottoscritto MAROCCO GIACOMO, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' AGRICOLA "AGRISALUMERIA S. BERNARDINO", segnala l'interesse per l'intervento FILIERA DELLA CARNE.

Invita, pertanto, il Comune di Chieri ad inserire l'intervento, di tipo privato, nel Programma Operativo del PTI che è in corso di redazione, nell'ottica della integrazione tra interventi pubblici e privati, con la finalità della valorizzazione del territorio della Collina Torinese.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, i migliori saluti.

MAROCCO GIACOMO


IL QUADRO CONOSCITIVO	
INTERVENTO	Filiera della carne
LOCALIZZAZIONE	Cascina Balbiano n° 52, Riva Presso Chieri
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	L'azienda agricola ha come indirizzo produttivo la coltivazione dei terreni e l'allevamento dei bovini per la produzione di latte e la produzione di carne. L'intervento prevede opere di adeguamento e ristrutturazione delle strutture adibite all'allevamento dei bovini da latte e da carne (filiera vacca-vitello) per migliorare le condizioni igienico-sanitarie e il benessere degli animali allevati.
SOGGETTO ATTUATORE	Il soggetto attuatore dell'intervento è l'azienda agricola Giovanni e Mario Maserà; si tratta di una piccola impresa sita in Riva presso Chieri.
RAPPORTI SUL TERRITORIO	Nessuno
COMPLEMENTARIETÀ CON ALTRI INTERVENTI DEL PTI	L'intervento si inserisce nel progetto di valorizzazione integrata del territorio e in particolare si collega all'intervento denominato "Strade di colori e Sapori"
EFFETTI ATTESI	Le opere di adeguamento e ristrutturazione produrranno i seguenti effetti <ul style="list-style-type: none"> - ammodernamento dell'azienda agricola; - adozione di sistemi di allevamento più rispettosi per l'ambiente; - introduzione progressiva di sistemi di allevamento e metodi di produzione "biologici"; - innovazione nel processo produttivo; - aumento del numero dei capi di bestiame; - potenziamento della rete commerciale di vendita; - crescita della competitività.
FATTIBILITÀ TECNICA	
	<i>In allegato</i>

COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	
COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE, PAESAGGISTICA	L'intervento risulta compatibile con quanto previsto dal PRGC di Riva presso Chieri. L'intervento non è soggetto a vincoli ambientali o paesaggistici e non è soggetto alle procedure di verifica di impatto ambientale o di valutazione di incidenza

15.2.2.1 Filiera della carne - Cascina Balbiano n° 52, Riva Presso Chieri

PROCEDURE	
TEMPI	Il termine per la fine dei lavori è previsto per il mese di dicembre del 2010
COSTI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E AGEVOLAZIONI PUBBLICHE RICHIESTE	
COSTI DELL'INTERVENTO	I costi di realizzazione sono pari a 150.000 €
AGEVOLAZIONI PUBBLICHE GIÀ RICHIESTE	Relativamente all'intervento in oggetto non sono state richieste altre forme di agevolazioni.

ALLEGATI:

- ◇ planimetria o cartografia dell'area interessata

Spett.

Comune di Chieri

Palazzo di Città, 10

10023 CHIERI (TO)

OGGETTO: Programma Territoriale Integrato (PTI)

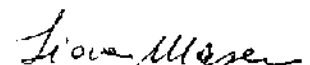
Lettera di intenti relativa ad intervento privato

Il sottoscritto MASERA GIOVANNI, in qualità di SOCIO DI AZIENDE AGRICOLE ASSOCIATE PER LA COLTIVAZIONE DI TERRENI ED ALLEVAMENTO BOVINO, segnala l'interesse per l'intervento STRADE DI COLORI E SAPORE (STRUTTURA AGRITURISTICA E VENDITA DIRETTA DI PRODOTTI ZOOTECNICI).

Invita, pertanto, il Comune di Chieri ad inserire l'intervento, di tipo privato, nel Programma Operativo del PTI che è in corso di redazione, nell'ottica della integrazione tra interventi pubblici e privati, con la finalità della valorizzazione del territorio della Collina Torinese.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, i migliori saluti.

MASERA GIOVANNI



Spett.

Comune di Chieri

Palazzo di Città, 10

10023 CHIERI (TO)

OGGETTO: Programma Territoriale Integrato (PTI)

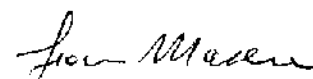
Lettera di intenti relativa ad intervento privato

Il sottoscritto MASERA GIOVANNI, in qualità di PRODUTTORE PER LA COLTIVAZIONE DI TERRENI ED ALLEVAMENTO BOVINO, segnala l'interesse per l'intervento FILIERA DELLA CARNE.

Invita, pertanto, il Comune di Chieri ad inserire l'intervento, di tipo privato, nel Programma Operativo del PTI che è in corso di redazione, nell'ottica della integrazione tra interventi pubblici e privati, con la finalità della valorizzazione del territorio della Collina Torinese.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, i migliori saluti.

MASERA GIOVANNI



Spett.

Comune di Chieri

Palazzo di Città, 10

10023 CHIERI (TO)

OGGETTO: Programma Territoriale Integrato (PTI)

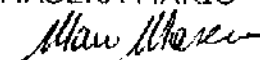
Lettera di intenti relativa ad intervento privato

Il sottoscritto MASERA MARIO, in qualità di PRODUTTORE PER LA COLTIVAZIONE DEI TERRENI ED ALLEVAMENTO DEI BOVINI, segnala l'interesse per l'intervento FILIERA DELLA CARNE.

Invita, pertanto, il Comune di Chieri ad inserire l'intervento, di tipo privato, nel Programma Operativo del PTI che è in corso di redazione, nell'ottica della integrazione tra interventi pubblici e privati, con la finalità della valorizzazione del territorio della Collina Torinese.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, i migliori saluti.

MASERA MARIO



IL QUADRO CONOSCITIVO	
INTERVENTO	Filiera della carne
LOCALIZZAZIONE	Cascina Balbiano n° 52, Riva Presso Chieri
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	L'intervento prevede la realizzazione di strutture per la lavorazione e la vendita diretta dei prodotti zootecnici (carni rosse e bianche, latte, uova, e relativi derivati) e dei prodotti agricoli. L'intervento prevede inoltre la creazione di una struttura agrituristica per la ricettività nell'ambito dell'azienda agricola e per la somministrazione di pasti e bevande a base di prodotti tipici e locali
SOGGETTO ATTUATORE	Il soggetto attuatore dell'intervento è l'azienda agricola Giovanni e Mario Maserà; si tratta di una piccola impresa sita in Riva presso Chieri.
RAPPORTI SUL TERRITORIO	Nessuno
COMPLEMENTARIETÀ CON ALTRI INTERVENTI DEL PTI	L'intervento si inserisce nel progetto di valorizzazione integrata del territorio e in particolare si collega all'intervento denominato "strade di colori e sapori"
EFFETTI ATTESI	<p>Le opere di ampliamento e nuova realizzazione produrranno i seguenti effetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - innovazione nel processo produttivo; - creazione di nuovi sbocchi di mercato; - integrazione e collaborazione tra gli operatori del settore; - potenziamento della rete commerciale di vendita; - informazione dei consumatori sui processi produttivi adottati e sulla qualità dei prodotti; - crescita della competitività; - ammodernamento delle aziende agricole anche attraverso la ristrutturazione degli impianti di lavorazione; - adozione di sistemi di allevamento più rispettosi per l'ambiente; - introduzione progressiva di sistemi di allevamento e metodi di produzione "biologici"; - creazione, all'interno delle aziende, di spazi per la vendita diretta dei prodotti. <p>L'intervento produrrà ricadute positive sull'occupazione; in particolare l'intervento è mirato all'impiego di giovani agricoltori e allo sviluppo dell'imprenditoria femminile.</p>
FATTIBILITÀ TECNICA	

	<i>In allegato</i>
--	--------------------

COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	
COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE, PAESAGGISTICA	L'intervento risulta compatibile con quanto previsto dal PRGC di Riva presso Chieri. L'intervento non è soggetto a vincoli ambientali o paesaggistici e non è soggetto alle procedure di verifica di impatto ambientale o di valutazione di incidenza
PROCEDURE	
TEMPI	Il termine per la fine dei lavori è previsto per il mese di dicembre del 2013
COSTI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E AGEVOLAZIONI PUBBLICHE RICHIESTE	
COSTI DELL'INTERVENTO	I costi di realizzazione sono pari a 1.000.000 €
AGEVOLAZIONI PUBBLICHE GIÀ RICHIESTE	Relativamente all'intervento in oggetto non sono state richieste altre forme di agevolazioni

ALLEGATI:

- ◇ planimetria o cartografia dell'area interessata

IL QUADRO CONOSCITIVO	
INTERVENTO	Filiera della carne
LOCALIZZAZIONE	Cascina Cornà n° 33, Riva Presso Chieri
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	<p>L'azienda ha un indirizzo prevalentemente zootecnico ed alleva bovini di Razza Piemontese.</p> <p>L'intervento prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Costruzione stalla ingrasso a stabulazione libera; - Costruzione fabbricato adibito a sala parto; - Ampliamento concimaia esistente; - Conversione vecchia stalla in tettoia per ricovero scorte; - Realizzazione mangimificio industriale; - Apertura punto vendita per la commercializzazione dei prodotti; - Acquisto attrezzature per spostamento liquami - Acquisto impagiatrice per la stalla.
SOGGETTO ATTUATORE	Il soggetto attuatore dell'intervento è l'azienda agricola Giovanni e Francesco Navone; si tratta di una piccola impresa sita in Riva presso Chieri.
RAPPORTI SUL TERRITORIO	<p>L'azienda aderisce da sette anni al Piano di conservazione e realizzazione di elementi dell'Agrosistema (azione F7) della Provincia di Torino.</p> <p>L'azienda è associata a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consorzio di Tutela della Razza Bovina Piemontese; - Filiera Carni Pregiate; - Associazione Provinciale Allevatori; - Riviera del Monferrato Soc. Cons. Coop. per la commercializzazione di una parte dei bovini ingrassati; - Cooperativa Agricola Rivarese per l'approvvigionamento delle materie prime e la commercializzazione dei propri prodotti; - Associazione Nazionale Razza Bovina Piemontese avendo la totalità dei capi iscritti e collaborando come parte attiva al miglioramento della razza con l'adesione ai piani di accoppiamento programmati e il conferimento al centro genetico dei soggetti interessanti.
COMPLEMENTARIETÀ CON ALTRI INTERVENTI DEL PTI	L'intervento si inserisce nel progetto di valorizzazione integrata del territorio e in particolare si collega all'intervento denominato "Strade di colori e sapori".
EFFETTI ATTESI	<p>L'intervento produrrà i seguenti effetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Incremento del benessere dell'animale; - Riduzione stress da parto; - Miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie; - Diminuzione tempi di stoccaggio; - Aumento salubrità dei foraggi; - Maggior scelta qualità materie prime.

	L'intervento, tramite la realizzazione del punto vendita e l'incremento del numero dei capi, avrà conseguenze positive sull'occupazione, tramite l'aumento della manodopera aziendale.
FATTIBILITA' TECNICA	
	<i>In allegato</i>

COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	
COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE, PAESAGGISTICA	L'intervento risulta compatibile con quanto previsto dal PRGC di Riva presso Chieri. L'intervento non è soggetto a vincoli ambientali o paesaggistici e non è soggetto alle procedure di verifica di impatto ambientale o di valutazione di incidenza
PROCEDURE	
TEMPI	Il termine per la fine dei lavori è previsto per il mese di dicembre del 2009
COSTI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E AGEVOLAZIONI PUBBLICHE RICHIESTE	
COSTI DELL'INTERVENTO	I costi di realizzazione sono pari a 450.000 €
AGEVOLAZIONI PUBBLICHE GIÀ RICHIESTE	Relativamente all'intervento in oggetto non sono state richieste altre forme di agevolazioni

ALLEGATI:

- ◇ planimetria o cartografia dell'area interessata

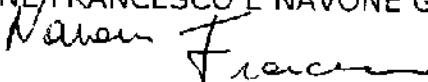
Spett.
Comune di Chieri
Palazzo di Città, 10
10023 CHIERI (TO)

OGGETTO: Programma Territoriale Integrato (PTI)
Lettera di intenti relativa ad intervento privato

I sottoscritti NAVONE FRANCESCO E NAVONE GIOVANNI, in qualità di
CONDUTTORI DI AZIENDE AGRICOLE, segnalano l'interesse per l'intervento
FILIERA DELLA CARNE.

Invitano, pertanto, il Comune di Chieri ad inserire l'intervento, di tipo
privato, nel Programma Operativo del PTI che è in corso di redazione, nell'ottica
della integrazione tra interventi pubblici e privati, con la finalità della
valorizzazione del territorio della Collina Torinese.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, i migliori saluti.

NAVONE FRANCESCO E NAVONE GIOVANNI


IL QUADRO CONOSCITIVO	
INTERVENTO	Filiera della carne
LOCALIZZAZIONE	Cascina Vercellina n° 17, Riva Presso Chieri
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	L'intervento prevede la ristrutturazione di una vecchia stalla, in mediocre stato di conservazione, e l'ampliamento di un capannone già esistente, di circa 28° mq. Per ottemperare alle prescrizioni ASL è necessario collegare l'azienda alla rete dell'acquedotto comunale, costruendo una tubazione della lunghezza di circa m 500.
SOGGETTO ATTUATORE	Il soggetto attuatore dell'intervento è l'azienda agricola Claudio Valsania; si tratta di una piccola impresa, a conduzione familiare, sita in Riva presso Chieri.
RAPPORTI SUL TERRITORIO	Nessuno
COMPLEMENTARIETÀ CON ALTRI INTERVENTI DEL PTI	L'intervento si inserisce nel progetto di valorizzazione integrata del territorio e in particolare si collega all'intervento denominato "strade di colori e sapori"
EFFETTI ATTESI	L'intervento produrrà i seguenti effetti: <ul style="list-style-type: none"> - ammodernamento dell'azienda agricola anche attraverso la ristrutturazione degli impianti di lavorazione; - adozione di sistemi di allevamento più rispettosi per l'ambiente; - Incremento del benessere dell'animale; - Miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie; - Crescita della competitività; - Diminuzione tempi di stoccaggio - Aumento salubrità dei foraggi - Maggior scelta qualità materie prime. L'intervento ha come obiettivo a medio termine l'ampliamento del numero dei capi con una conseguente ricaduta positiva sull'occupazione
FATTIBILITÀ TECNICA	
	In allegato

COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

15.2.2.1 Filiera della carne - Cascina Vercellina n° 17, Riva Presso Chieri

COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE, PAESAGGISTICA	L'intervento risulta compatibile con quanto previsto dal PRGC di Riva presso Chieri. L'intervento non è soggetto a vincoli ambientali o paesaggistici e non è soggetto alle procedure di verifica di impatto ambientale o di valutazione di incidenza.
PROCEDURE	
TEMPI	Il termine per la fine dei lavori è previsto per il mese di dicembre del 2011
COSTI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E AGEVOLAZIONI PUBBLICHE RICHIESTE	
COSTI DELL'INTERVENTO	I costi di realizzazione sono pari a 35.000 € così ripartiti: Ristrutturazione stalla 15.000 € Ampliamento capannone 20.000 €
AGEVOLAZIONI PUBBLICHE GIÀ RICHIESTE	Relativamente all'intervento in oggetto non sono state richieste altre forme di agevolazioni

ALLEGATI:

- ◇ planimetria o cartografia dell'area interessata

Spett.
Comune di Chieri
Palazzo di Città, 10
10023 CHIERI (TO)

OGGETTO: Programma Territoriale Integrato (PTI)
Lettera di intenti relativa ad intervento privato

Il sottoscritto VALSANIA CLAUDIO, in qualità di CONDUTTORE DI AZIENDA AGRICOLA, segnala l'interesse per l'intervento FILIERA DELLA CARNE.

Invita, pertanto, il Comune di Chieri ad inserire l'intervento, di tipo privato, nel Programma Operativo del PTI che è in corso di redazione, nell'ottica della integrazione tra interventi pubblici e privati, con la finalità della valorizzazione del territorio della Collina Torinese.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, i migliori saluti.

VALSANIA CLAUDIO
Valsania Claudio

IL QUADRO CONOSCITIVO	
INTERVENTO	Filiera della carne
LOCALIZZAZIONE	Cascina San Bernardino 21, Riva Presso Chieri
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	<p>L'azienda ha come indirizzo produttivo la coltivazione ei terreni e l'allevamento dei bovini per la produzione di carne.</p> <p>L'intervento prevede il potenziamento, l'adeguamento e la ristrutturazione delle strutture adibite all'allevamento dei bovini da carne per incrementare la consistenza dell'allevamento e migliorare le condizioni e il benessere degli animali.</p> <p>Le opere in progetto sono le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dismissione stalla vecchia; - realizzazione nuova stalla a stabulazione libera; - realizzazione nuova tettoia per il ricovero delle scorte agricole.
SOGGETTO ATTUATORE	Il soggetto attuatore dell'intervento è l'azienda agricola Giuseppe Vittone; si tratta di una media impresa, sita in Riva presso Chieri.
RAPPORTI SUL TERRITORIO	Nessuno
COMPLEMENTARIETÀ CON ALTRI INTERVENTI DEL PTI	L'intervento si inserisce nel progetto di valorizzazione integrata del territorio e in particolare si collega all'intervento denominato "Strade di colori e sapori".
EFFETTI ATTESI	<p>L'intervento produrrà i seguenti effetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ammodernamento dell'azienda agricola anche attraverso la ristrutturazione degli impianti di lavorazione; - adozione di sistemi di allevamento più rispettosi per l'ambiente; - incremento del benessere dell'animale; - miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie; - crescita della competitività; - innovazione nel processo produttivo.
FATTIBILITÀ TECNICA	
	<i>In allegato</i>

COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	
COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE, PAESAGGISTICA	L'intervento risulta compatibile con quanto previsto dal PRGC di Riva presso Chieri. L'intervento non è soggetto a vincoli ambientali o paesaggistici e non è soggetto alle procedure di verifica di impatto ambientale o di valutazione di incidenza

15.2.2.1 Filiera della carne - Cascina San Bernardino 21, Riva Presso Chieri

PROCEDURE	
TEMPI	Il termine per la fine dei lavori è previsto per il mese di dicembre del 2010
COSTI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E AGEVOLAZIONI PUBBLICHE RICHIESTE	
COSTI DELL'INTERVENTO	I costi di realizzazione sono pari a 300.000 €.
AGEVOLAZIONI PUBBLICHE GIÀ RICHIESTE	Relativamente all'intervento in oggetto non sono state richieste altre forme di agevolazioni.

ALLEGATI:

- ◇ planimetria o cartografia dell'area interessata

Spett.

Comune di Chieri

Palazzo di Città, 10

10023 CHIERI (TO)

OGGETTO: Programma Territoriale Integrato (PTI)

Lettera di intenti relativa ad intervento privato

Il sottoscritto **BENEDICENTI DOMENICO**, in qualità di **CONDUTTORE DI AZIENDA AGRICOLA (PICCOLA IMPRESA)**, segnala l'interesse per l'intervento **FILIERA DELLA CARNE**.

Invita, pertanto, il Comune di Chieri ad inserire l'intervento, di tipo privato, nel Programma Operativo del PTI che è in corso di redazione, nell'ottica della integrazione tra interventi pubblici e privati, con la finalità della valorizzazione del territorio della Collina Torinese.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, i migliori saluti.

BENEDICENTI DOMENICO

Benedicenti Domenico

IL QUADRO CONOSCITIVO	
INTERVENTO	Filiera della carne
LOCALIZZAZIONE	Cascina Sant'Anna 38/39, Riva Presso Chieri
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	<p>L'intervento proposto consiste nel raddoppio della capacità produttiva dell'allevamento con la costruzione di nuove stalle e delle relative pertinenze. Il progetto è pronto dal 2002 ed è fermo dal 2003 allo Sportello Unico per le Imprese di Chieri. I motivi di questo ritardo sono ascrivibili all'inclusione della zona d'intervento tra quelle vulnerabili ai nitrati e che, all'epoca, rendeva impossibile il rispetto dei nuovi parametri in caso di aumento dei capi allevati. In questi anni sono state reperite le superfici necessarie per il corretto uso agronomico di reflui e pertanto l'azienda è nelle condizioni di dare seguito al progetto.</p> <p>L'intervento prevede l'ampliamento della struttura aziendale e sarà integrato da interventi di miglioramento delle strutture esistenti per garantire il benessere animale, migliorare il trattamento dei reflui, attuare risparmio e recupero energetico.</p>
SOGGETTO ATTUATORE	Il soggetto attuatore dell'intervento è l'azienda agricola Ronco Fratelli; si tratta di una media impresa, sita in Riva presso Chieri. L'azienda si occupa di coltivazione di cereali e di allevamento dei suini. La superficie aziendale è di circa 280 ha; la produzione è utilizzata totalmente per le esigenze alimentari dell'allevamento che consta di 1300 scrofe. L'azienda alleva suinetti da ingrasso destinati alla filiera delle produzioni DOP
RAPPORTI SUL TERRITORIO	Nessuno
COMPLEMENTARIETÀ CON ALTRI INTERVENTI DEL PTI	L'intervento si inserisce nel progetto di valorizzazione integrata del territorio e in particolare si collega all'intervento denominato "Strade di colori e sapori"
EFFETTI ATTESI	<p>La realizzazione dell'intervento consentirà in primo luogo di soddisfare le esigenze della clientela, attualmente non soddisfatte per la insufficiente capacità produttiva.</p> <p>L'intervento se realizzato comporterà l'assunzione di cinque nuovi operai oltre ad aumentare un'occupazione indotta.</p> <p>L'intervento produrrà i seguenti effetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ammodernamento dell'azienda agricola anche attraverso la ristrutturazione degli impianti di lavorazione; - adozione di sistemi di allevamento più rispettosi per l'ambiente; - incremento del benessere dell'animale; - miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie; - crescita della competitività; - innovazione nel processo produttivo.

FATTIBILITA' TECNICA	
	<i>In allegato</i>

COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	
COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE, PAESAGGISTICA	L'intervento è soggetto alle procedure di verifica di impatto ambientale.
PROCEDURE	
TEMPI	Il termine per la fine dei lavori è previsto per il mese di dicembre del 2010
COSTI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E AGEVOLAZIONI PUBBLICHE RICHIESTE	
COSTI DELL'INTERVENTO	I costi di realizzazione sono pari a 3.800.000 €.
AGEVOLAZIONI PUBBLICHE GIÀ RICHIESTE	Relativamente all'intervento in oggetto non sono state richieste altre forme di agevolazioni.

ALLEGATI:

- ◇ planimetria o cartografia dell'area interessata

Spett.

Comune di Chieri

Palazzo di Città, 10

10023 CHIERI (TO)

OGGETTO: Programma Territoriale Integrato (PTI)

Lettera di intenti relativa ad intervento privato

Il sottoscritto VITTONI GIUSEPPE, in qualità di CONDUTTORE DI AZIENDA AGRICOLA, segnala l'interesse per l'intervento FILIERA DELLA CARNE.

Invita, pertanto, il Comune di Chieri ad inserire l'intervento, di tipo privato, nel Programma Operativo del PTI che è in corso di redazione, nell'ottica della integrazione tra interventi pubblici e privati, con la finalità della valorizzazione del territorio della Collina Torinese.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, i migliori saluti.

VITTONI GIUSEPPE
Giuseppe Vittoni

IL QUADRO CONOSCITIVO	
INTERVENTO	Filiera della carne
LOCALIZZAZIONE	Cascina Sant'Anna 38/39, Riva Presso Chieri
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	<p>L'intervento proposto consiste nel raddoppio della capacità produttiva dell'allevamento con la costruzione di nuove stalle e delle relative pertinenze. Il progetto è pronto dal 2002 ed è fermo dal 2003 allo Sportello Unico per le Imprese di Chieri. I motivi di questo ritardo sono ascrivibili all'inclusione della zona d'intervento tra quelle vulnerabili ai nitrati e che, all'epoca, rendeva impossibile il rispetto dei nuovi parametri in caso di aumento dei capi allevati. In questi anni sono state reperite le superfici necessarie per il corretto uso agronomico di reflui e pertanto l'azienda è nelle condizioni di dare seguito al progetto.</p> <p>L'intervento prevede l'ampliamento della struttura aziendale e sarà integrato da interventi di miglioramento delle strutture esistenti per garantire il benessere animale, migliorare il trattamento dei reflui, attuare risparmio e recupero energetico.</p>
SOGGETTO ATTUATORE	<p>Il soggetto attuatore dell'intervento è l'azienda agricola Ronco Fratelli; si tratta di una media impresa, sita in Riva presso Chieri. L'azienda si occupa di coltivazione di cereali e di allevamento dei suini. La superficie aziendale è di circa 280 ha; la produzione è utilizzata totalmente per le esigenze alimentari dell'allevamento che consta di 1300 scrofe. L'azienda alleva suinetti da ingrasso destinati alla filiera delle produzioni DOP</p>
RAPPORTI SUL TERRITORIO	Nessuno
COMPLEMENTARIETÀ CON ALTRI INTERVENTI DEL PTI	L'intervento si inserisce nel progetto di valorizzazione integrata del territorio e in particolare si collega all'intervento denominato "Strade di colori e sapori"
EFFETTI ATTESI	<p>La realizzazione dell'intervento consentirà in primo luogo di soddisfare le esigenze della clientela, attualmente non soddisfatte per la insufficiente capacità produttiva.</p> <p>L'intervento se realizzato comporterà l'assunzione di cinque nuovi operai oltre ad aumentare un'occupazione indotta.</p> <p>L'intervento produrrà i seguenti effetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ammodernamento dell'azienda agricola anche attraverso la ristrutturazione degli impianti di lavorazione; - adozione di sistemi di allevamento più rispettosi per l'ambiente; - incremento del benessere dell'animale; - miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie; - crescita della competitività; - innovazione nel processo produttivo.

FATTIBILITA' TECNICA	
	<i>In allegato</i>

COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	
COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE, PAESAGGISTICA	L'intervento è soggetto alle procedure di verifica di impatto ambientale.
PROCEDURE	
TEMPI	Il termine per la fine dei lavori è previsto per il mese di dicembre del 2010
COSTI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E AGEVOLAZIONI PUBBLICHE RICHIESTE	
COSTI DELL'INTERVENTO	I costi di realizzazione sono pari a 3.800.000 €.
AGEVOLAZIONI PUBBLICHE GIÀ RICHIESTE	Relativamente all'intervento in oggetto non sono state richieste altre forme di agevolazioni.

ALLEGATI:

- ◇ planimetria o cartografia dell'area interessata

Spett.
Comune di Chieri
Palazzo di Città, 10
10023 CHIERI (TO)

OGGETTO: Programma Territoriale Integrato (PTI)
Lettera di intenti relativa ad intervento privato

Il sottoscritto PIER GIUSEPPE RONCO, in qualità di CONDUTTORE DI AZIENDA AGRICOLA, segnala l'interesse per l'intervento FILIERA DELLA CARNE.

Invita, pertanto, il Comune di Chieri ad inserire l'intervento, di tipo privato, nel Programma Operativo del PTI che è in corso di redazione, nell'ottica della integrazione tra interventi pubblici e privati, con la finalità della valorizzazione del territorio della Collina Torinese.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, i migliori saluti.

PIER GIUSEPPE RONCO


15.2.2.1 Filiera della carne - Cascina Casassa 29, Riva Presso Chieri.

IL QUADRO CONOSCITIVO	
INTERVENTO	Filiera della carne
LOCALIZZAZIONE	Cascina Casassa 29, Riva Presso Chieri.
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	L'intervento prevede la ristrutturazione della stalla esistente; la creazione di una nuova concimaia, la realizzazione di box per vitelli.
SOGGETTO ATTUATORE	Il soggetto attuatore dell'intervento è l'azienda agricola Lisa; si tratta di una media impresa, sita in Riva presso Chieri.
RAPPORTI SUL TERRITORIO	Nessuno
COMPLEMENTARIETÀ CON ALTRI INTERVENTI DEL PTI	L'intervento si inserisce nel progetto di valorizzazione integrata del territorio e in particolare si collega all'intervento denominato "Strade di colori e sapori"
EFFETTI ATTESI	L'intervento produrrà i seguenti effetti: <ul style="list-style-type: none"> - ammodernamento dell'azienda agricola anche attraverso la ristrutturazione degli impianti di lavorazione; - adozione di sistemi di allevamento più rispettosi per l'ambiente; - incremento del benessere dell'animale; - miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie; - crescita della competitività; - innovazione nel processo produttivo.
FATTIBILITÀ TECNICA	
	<i>In allegato</i>

COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	
COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE, PAESAGGISTICA	L'intervento è compatibile con le previsioni del PRGC del comune di Riva presso Chieri. L'intervento non è soggetto alle procedure di verifica di valutazione di impatto ambientale e verifica di incidenza.
PROCEDURE	
TEMPI	Il termine per la fine dei lavori è previsto per il mese di dicembre del 2009

15.2.2.1 Filiera della carne - Cascina Casassa 29, Riva Presso Chieri.

COSTI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E AGEVOLAZIONI PUBBLICHE RICHIESTE	
COSTI DELL'INTERVENTO	I costi di realizzazione sono pari a 47.628,69 €
AGEVOLAZIONI PUBBLICHE GIÀ RICHIESTE	Relativamente all'intervento in oggetto è già stata fatta predomanda alla provincia di Torino per l'ammodernamento dell'azienda agricola.

ALLEGATI:

- ◇ planimetria o cartografia dell'area interessata

Spett.
Comune di Chieri
Palazzo di Città, 10
10023 CHIERI (TO)

OGGETTO: Programma Territoriale Integrato (PTI)
Lettera di intenti relativa ad intervento privato

Il sottoscritto LISA GIOVANNI BATTISTA, in qualità di CONDUTTORE DI UNA MEDIA AZIENDA AGRICOLA, segnala l'interesse per l'intervento FILIERA DELLA CARNE.

Invita, pertanto, il Comune di Chieri ad inserire l'intervento, di tipo privato, nel Programma Operativo del PTI che è in corso di redazione, nell'ottica della integrazione tra interventi pubblici e privati, con la finalità della valorizzazione del territorio della Collina Torinese.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, i migliori saluti.

LISA GIOVANNI BATTISTA


Individuazione delle aziende

