



2.2 ANALISI DELLE RISORSE

La programmazione dell'ente per il triennio di riferimento si sviluppa su differenti risorse, a seconda che sia tesa al mantenimento, allo sviluppo o agli investimenti e tal fine, la presente relazione analizza le risorse che l'ente ritiene di poter utilizzare, distinte in:

- **Entrate per Spese Correnti**
- **Entrate in conto capitale destinate agli investimenti**

A) ENTRATE PER SPESE CORRENTI

Le entrate per spese correnti seguono la seguente dinamica rispetto al 2010:

1. **Tributarie:** in aumento dell' 1,91% circa nel 2011.
 - Il gettito dell'Imposta Comunale sugli Immobili è previsto nel triennio senza variazioni essendo ormai il tributo divenuto rigido per effetto dell'esenzione statale sulle abitazioni principali.
 - Il gettito dell'Imposta Comunale sugli immobili – partite arretrate è previsto in aumento nel triennio in seguito alla previsione di potenziamento dell'attività di controllo.
 - Nel triennio il gettito dell'Addizionale Comunale sull'Imposta sul Reddito delle Persone Fisiche (IRPEF), è stabile.
 - Nel 2011 il gettito della Compartecipazione comunale all'IRPEF è previsto in riduzione di circa il 4,5% rispetto al 2010.
2. **Contributi e trasferimenti correnti:** sono previsti in riduzione del 15% circa nel 2011.
 - I trasferimenti dallo Stato sono previsti in riduzione rispetto al 2010, per effetto della manovra Tremonti dell'estate.
 - I trasferimenti da Regione e Provincia sono in buona parte legati a singole iniziative ed, in quanto tali, soggetti a significative oscillazioni nel tempo. Sono previsti in riduzione per effetto della manovra Tremonti dell'estate.
3. **Extra - tributarie:** E' previsto nel 2011 un aumento complessivo del 12,41% circa.
4. Nel triennio non è previsto l'utilizzo degli **oneri di Urbanizzazione** per il finanziamento delle spese correnti.

B) ENTRATE IN CONTO CAPITALE DESTINATE AGLI INVESTIMENTI

Le **Entrate in conto capitale** destinate al finanziamento degli investimenti possono essere suddivise secondo la loro natura in entrate da:

- Alienazioni di aree ed immobili;
 - Trasferimenti di capitale;
 - Mutui e prestiti obbligazionari previsti nel rispetto dell'articolo 204 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
1. **Alienazioni:** Nel triennio, sulla base delle metodologie acquisite proseguirà la politica di alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, in particolare:
 - Ex Caserma dei Carabinieri;
 - Palazzo Diverio;
 - Fabbricato di Via San Giorgio, 19;
 - Porzione immobile di Via San Filippo;
 - Area di Corso Buozzi;
 - Area di Via Tana;
 - Cascina Maddalene;
 - Immobile Vicolo dell'Imbuto
 - Lotto Area industriale Fontaneto;
 - Palazzo Piazza Mazzini;
 - Immobile di Via della Pace
 e sarà avviata la cessione di diritti edificatori su aree di proprietà comunale.

2. **Trasferimenti di capitale per acquisto beni mobili:** Nel triennio proseguiranno le acquisizioni di automezzi a basso impatto ambientale.

3. **INDEBITAMENTO:** L'indebitamento nel triennio è previsto in riduzione. Non è prevista né la contrazione di nuovi mutui né l'emissione di nuovi prestiti obbligazionari.

Nelle pagine seguenti sono riportati:

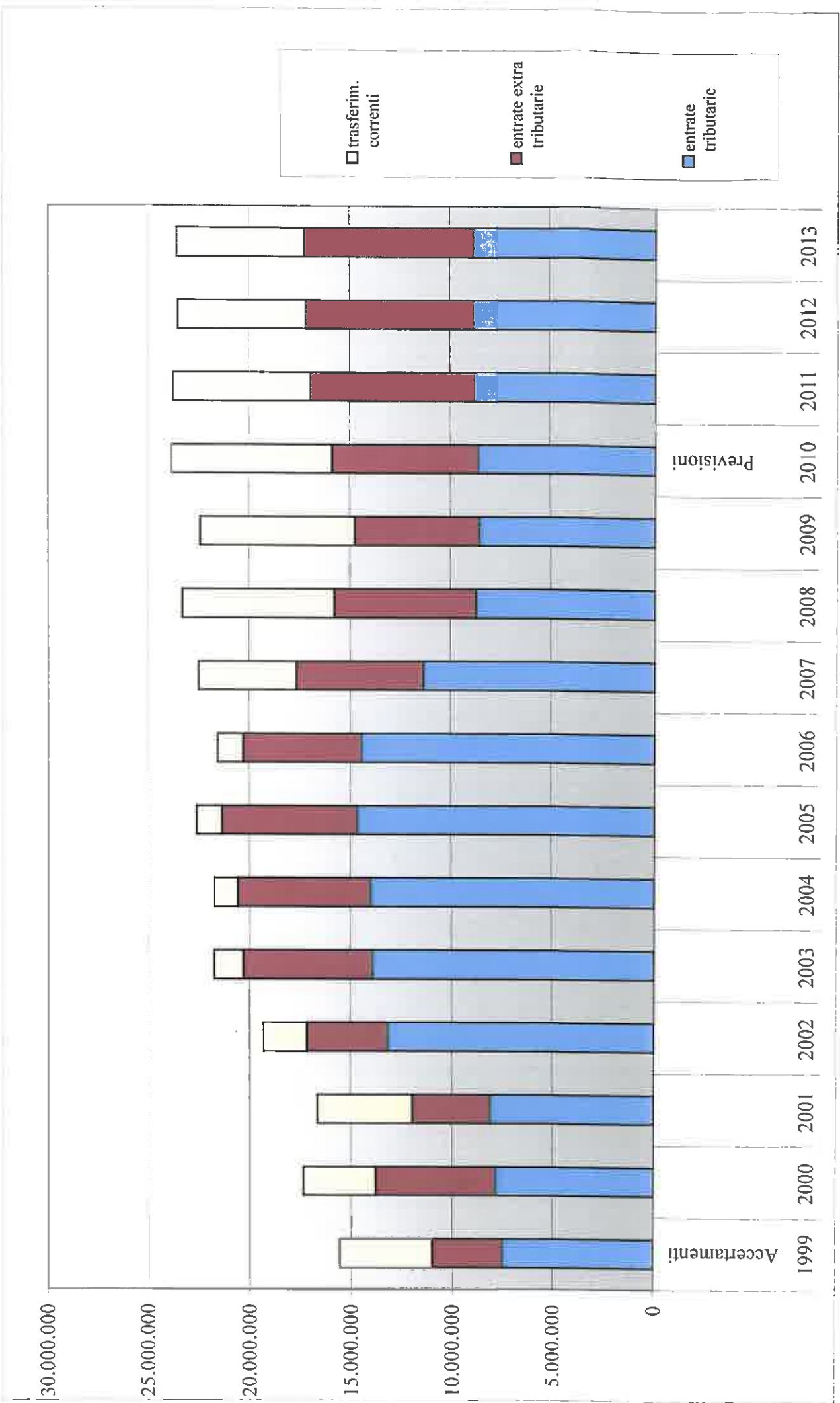
1. I dati finanziari sulle fonti di finanziamento relativi al periodo 2006 - 2013;
2. Il trend evolutivo delle entrate per finanziare le spese correnti, con differenziazione tra entrate proprie (tributarie ed extra - tributarie) e delle entrate da trasferimenti correnti.

FONTI FINANZIAMENTO

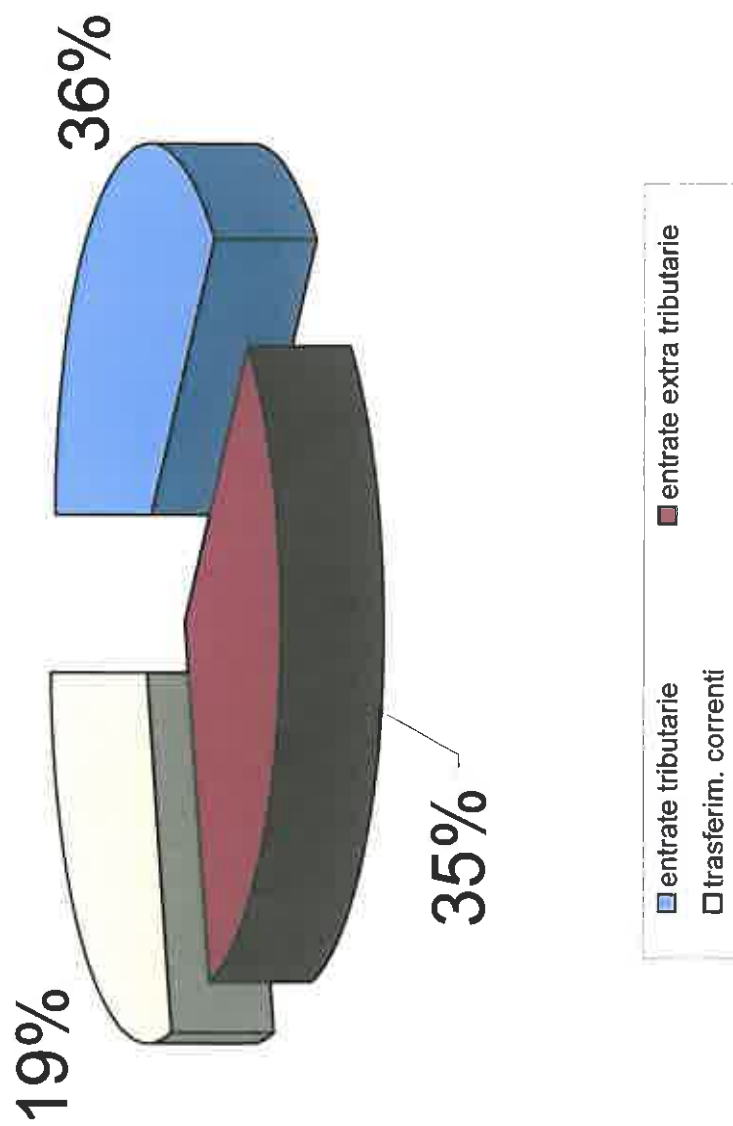
	Trend Storico				Programmazione pluriennale				% 4 su 3	
	Esercizio 2008	Esercizio 2009	Stanz. Def. Esercizio 2010	Previsione annua 2011	1° Anno success. 2012	2° Anno success. 2013				
							5	6		7
ENTRATE										
Entrate Tributarie	8.689.464,80	8.515.517,49	8.553.000,00	8.716.000,00	8.765.000,00	8.764.000,00				1,91%
Contributi e Trasferimenti Correnti	7.555.131,56	7.700.705,77	8.036.800,00	6.830.900,00	6.351.400,00	6.351.400,00				-15,00%
Proventi Extratributari	7.064.269,34	6.208.713,06	7.303.100,00	8.209.500,00	8.391.500,00	8.457.000,00				12,41%
TOTALE ENTRATE CORRENTI	23.308.865,70	22.424.936,32	23.892.900,00	23.756.400,00	23.507.900,00	23.572.400,00				-0,57%
Entrate correnti per investimenti	-96.388,43	0,00	0,00	-245.000,00	-245.000,00	-245.000,00				
Oneri urbanizzazione per manutenzione ordinaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00%
Avanzo di amministrazione presunto per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00%
Avanzo Amministrazione per spese correnti	291.745,52	1.065.361,17	2.014.000,00	0,00	0,00	0,00				
TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)	23.504.222,79	23.490.297,49	25.906.900,00	23.511.400,00	23.262.900,00	23.327.400,00				-9,25%
Entrate correnti per investimenti	96.388,43	0,00	0,00	245.000,00	245.000,00	245.000,00				0,00%
Alienazione beni e trasferimenti capitale	3.961.129,10	4.036.583,29	12.609.800,00	9.663.200,00	16.283.200,00	13.983.200,00				-23,37%
Oneri urbanizzazione per investimenti	2.675.707,81	1.340.816,24	3.056.000,00	2.950.000,00	2.975.000,00	2.975.000,00				-3,47%
Accensione mutui passivi	740.000,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00				
Altre accensioni di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00%
Avanzo Amministrazione per spese investimento	1.102.744,56	940.770,47	2.393.300,00	0,00	0,00	0,00				-100,00%
TOTALE ENTRATE CONTO CAPITALE DESTINATE AD INVESTIMENTI (B)	8.575.969,90	6.318.170,00	18.104.100,00	12.858.200,00	19.503.200,00	17.203.200,00				-28,98%
Riscossioni di crediti	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00%
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00				0,00%
TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)	1.200.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00				0,00%
TOTALE GENERALE ENTRATE (A+B+C)	33.280.192,69	29.808.467,49	44.011.000,00	39.369.600,00	45.766.100,00	43.530.600,00				-10,55%

DINAMICA DELLE ENTRATE CORRENTI

(Dati in unità di euro)



Entrate correnti Previsione Anno 2011





Comune di Chieri
Provincia di Torino
10023 Chieri
C.F. 82000210011

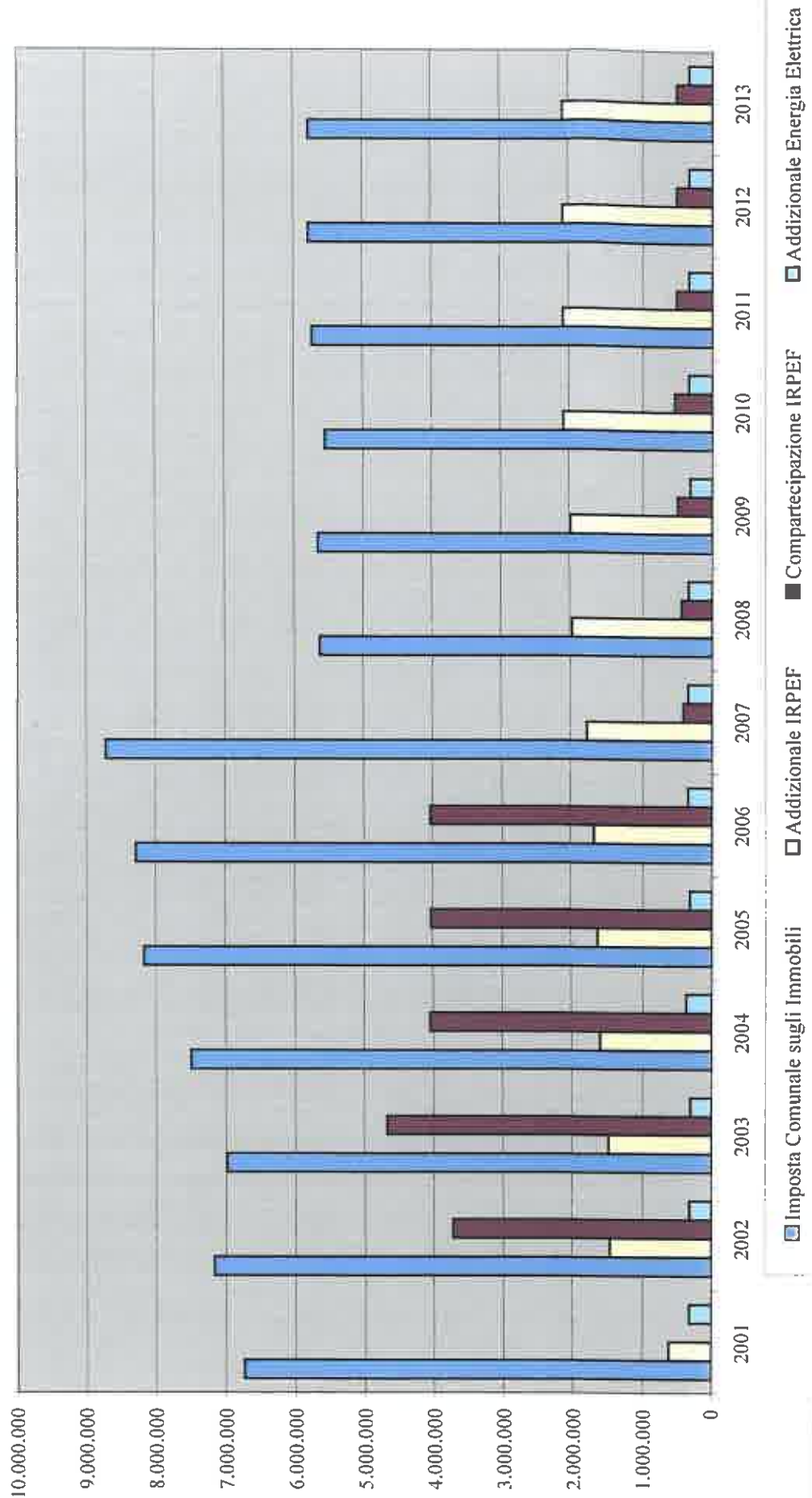
22/11/2010

1

ANALISI DELLE RISORSE Entrate Tributarie

ENTRATE	Trend Storico			Programmazione pluriennale			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	Esercizio 2008	Esercizio 2009	Esercizio in corso 2010	Previsione annuale 2011	1° Anno successivo 2012	2° Anno successivo 2013	
Imposte	0,00	8.451.434,00	8.505.000,00	8.670.000,00	8.720.000,00	8.720.000,00	1,94
Tasse	0,00	25.254,87	5.000,00	3.000,00	2.000,00	1.000,00	-40,00
Tributi speciali ed altre entrate tributarie proprie	0,00	38.828,62	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	0,00
Totale	0,00	8.515.517,49	8.553.000,00	8.716.000,00	8.765.000,00	8.764.000,00	1,91

PRINCIPALI ENTRATE TRIBUTARIE
(Dati in unità di euro)



2.2.1 ENTRATE TRIBUTARIE

2.2.1. ICI – Imposta Comunale sugli Immobili

2.2.1.3 Valutazione dei cespiti imponibili:

	Base Imponibile 2009	Base Imponibile 2010	Base Imponibile 2011
1	3	3	4
ICI terreni agricoli	19.442.659,00	19.460.227,00	19.460.227,00
ICI aree fabbricabili	59.328.374,00	59.443.130,00	59.443.130,00
ICI abitazioni principali	11.573.603,00	11.594.248,00	11.594.248,00
ICI altri fabbricati	652.196.393,00	653.457.894,00	653.457.894,00
TOTALE	742.521.029,00	743.955.499,00	743.955.499,00

2.2.1.5.1 Illustrazione delle aliquote:

	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Abitazione principale cat. Catastale A1, A8, A9	5‰ € 150,00	5‰ € 150,00	5‰ € 150,00
Con detrazione di			
Alloggi locati con contratto convenzionato	3,50‰	3,50‰	3,50‰
Alloggi non locati	9‰	9‰	9‰
Tutti gli altri immobili	7‰	7‰	7‰
Terreni agricoli	7‰	7‰	7‰
Aree edificabili	7‰	7‰	7‰

2.2.1.5.2 Congruità gettito iscritto

	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
ICI terreni agricoli	5‰ € 150,00	5‰ € 150,00	5‰ € 150,00
ICI aree fabbricabili	7‰	7‰	7‰
ICI abitazioni principali	9‰	9‰	9‰
ICI altri fabbricati	7‰	7‰	7‰
TOTALE	7‰	7‰	7‰

	Gettito 2009	Previsione Gettito 2010	Previsione Gettito Anno 2011
ICI terreni agricoli	135.959,00	136.222,00	136.222,00
ICI aree fabbricabili	415.299,00	416.102,00	416.102,00
ICI abitazioni principali	53.368,00	53.471,00	53.471,00
ICI altri fabbricati	4.565.374,00	4.574.205,00	4.574.205,00
TOTALE	5.170.000,00	5.180.000,00	5.180.000,00

2.2.1.6 Funzionario Responsabile:

Dr. Vincenzo Accardo – Dirigente Area Servizi Finanziari e Patrimoniali

2.2.1.7 Altre considerazioni e vincoli:

La previsione è fondata sui seguenti elementi:

- Aggiornamento dei classamenti dei terreni agricoli e dei fabbricati rurali;
- Controllo dei fabbricati di uso produttivo;
- Controllo corretta applicazione agevolazioni prima casa;
- Attività di "Recupero evasione" con completamento dell'attività di controllo sui versamenti relativi agli anni 2005– 2010.

2.2.1. Addizionale Comunale all'IRPEF

2.2.1.3 Valutazione dei cespiti imponibili:

	Base Imponibile 2004 (fonte Ministero dell'Economia)	Base Imponibile 2006 (fonte Ministero dell'Economia)	Base Imponibile 2011 STIMA
Imponibile IRPEF	451.418.697,00	490.868.342,00	520.000.000,00

2.2.1.5.1 Illustrazione delle aliquote:

	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Addizionale comunale all'IRPEF	0,4%	0,4%	0,4%

2.2.1.5.2 Congruità gettito iscritto

	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Addizionale comunale all'IRPEF	1.980.000,00	2.080.000,00	2.080.000,00

2.2.1.6 Funzionario Responsabile:

Dr. Vincenzo Accardo – Dirigente Area Servizi Finanziari e Patrimoniali

2.2.1.7 Altre considerazioni e vincoli:

2.2.1. Compartecipazione comunale all'IRPEF

2.2.1.3 Valutazione dei cespiti imponibili:

2.2.1.5.1 Illustrazione delle aliquote:

	Anno 2010	Anno 2011
Compartecipazione comunale all'IRPEF	6,5%	6,5%

2.2.1.5.2 Congruità gettito iscritto

	Anno 2010	Anno 2011
Compartecipazione comunale all'IRPEF	545.000,00	520.000,00

Derivante anche dalla decurtazione prevista dalla manovra correttiva anno 2010.

2.2.1.6 Funzionario Responsabile:

Dr. Vincenzo Accardo – Dirigente Area Servizi Finanziari e Patrimoniali.

2.2.1.7 Altre considerazioni e vincoli:



Comune di Chieri
Provincia di Torino
10023 Chieri
C.F. 82000210011

24/11/2010

1

ANALISI DELLE RISORSE

Contributi e Trasferimenti Correnti

ENTRATE	Trend Storico			Programmazione pluriennale			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	Esercizio 2008	Esercizio 2009	Esercizio in corso 2010	Previsione annuale 2011	1° Anno successivo 2012	2° Anno successivo 2013	
	1	2	3	4	5	6	7
Contributi e trasferimenti correnti dallo Stato	0.00	6.620.044,53	6.929.000,00	5.891.000,00	5.504.000,00	5.504.000,00	-14,98
Contributi e trasferimenti correnti dalla Regione	0.00	97.857,56	52.200,00				-100,00
Contributi e trasferimenti dalla Regione per funzioni delegate	0.00	700.921,28	630.500,00	570.000,00	558.000,00	558.000,00	-9,60
Contributi e Trasferimenti da parte di organismi comunitari e internazionali	0.00	8.477,76	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	0,00
Contributi e trasferimenti correnti da altri enti del settore pubblico	0.00	273.404,64	418.100,00	362.900,00	282.400,00	282.400,00	-13,20
Totale	0.00	7.700.705,77	8.036.800,00	6.830.900,00	6.351.400,00	6.351.400,00	-15,00

44

2.2.2. Contributi e trasferimenti correnti.

2.2.2.2 Valutazione dei trasferimenti erariali programmati in rapporto ai trasferimenti medi nazionali, regionali e provinciali:

	Gettito Anno 2009	Previsione Gettito Anno 2010	Previsione Gettito Anno 2011
Contributo Ordinario	6.466.104,73	6.824.000,00	5.800.000,00
Contributo sviluppo investimenti	140.790,28	105.000,00	91.000,00
Altro	13.149,52	0,00	0,00
TOTALE	6.620.044,53	6.929.000,00	5.891.000,00

Derivante dalla riduzione prevista dalla manovra correttiva 2010.

2.2.2.3 Considerazione sui trasferimenti regionali e provinciali in rapporto alle funzioni delegate o trasferite, ai piani o programmi regionali di settore:

	Gettito Anno 2009	Previsione Gettito Anno 2010	Previsione Gettito Anno 2011
Funzionamento asili nidi	120.000,00	114.600,00	105.000,00
Scuole materne private	60.160,60	54.700,00	42.000,00
Manifestazioni culturali, turistiche e fieristiche	10.000,00	25.000,00	15.000,00
Biblioteca metropolitana e polo archivistico	9.000,00	36.000,00	26.000,00
Trasporto scolastico	26.768,24	22.800,00	23.000,00
Refezione scolastica	20.115,04	25.100,00	25.000,00
Borse di studio per sostegno alle famiglie	148.687,00	194.700,00	180.000,00
Libri di testo scuola media	62.020,00	65.600,00	60.000,00
Assistenza scolastica	64.060,89	47.600,00	46.000,00
Alunni handicappati	61.073,23	68.400,00	54.500,00
Fondo regionale per contributi alla locazione	223.186,99	213.400,00	220.000,00
Cantieri di lavoro e orientamento professionale	34.229,05	48.000,00	43.000,00
Progetto cooperazione	45.650,00	30.000,00	0,00
Sgombero neve	40.623,56	0,00	0,00
Ricollocazione lavoratori	30.000,00	73.000,00	55.000,00
L.R. 28/07	0,00	8.000,00	4.000,00
Progetto giovani	0,00	21.300,00	21.300,00
Altro	116.568,88	52.600,00	13.100,00
TOTALE	1.072.183,48	1.100.800,00	932.900,00

2.2.2.4 Illustrazione altri trasferimenti correlati ad attività diverse (convenzioni, elezioni, leggi speciali, ecc.):

	Gettito Anno 2009	Previsione Gettito Anno 2010	Previsione Gettito Anno 2011
Contributi e trasferimenti da parte di organismi comunitari e	8.477,76	7.000,00	7.000,00
TOTALE	8.477,76	7.000,00	7.000,00

2.2.2.5 Altre considerazioni e vincoli



Comune di Chieri
Provincia di Torino
10023 Chieri
C.F. 82000210011

24/11/2010

1

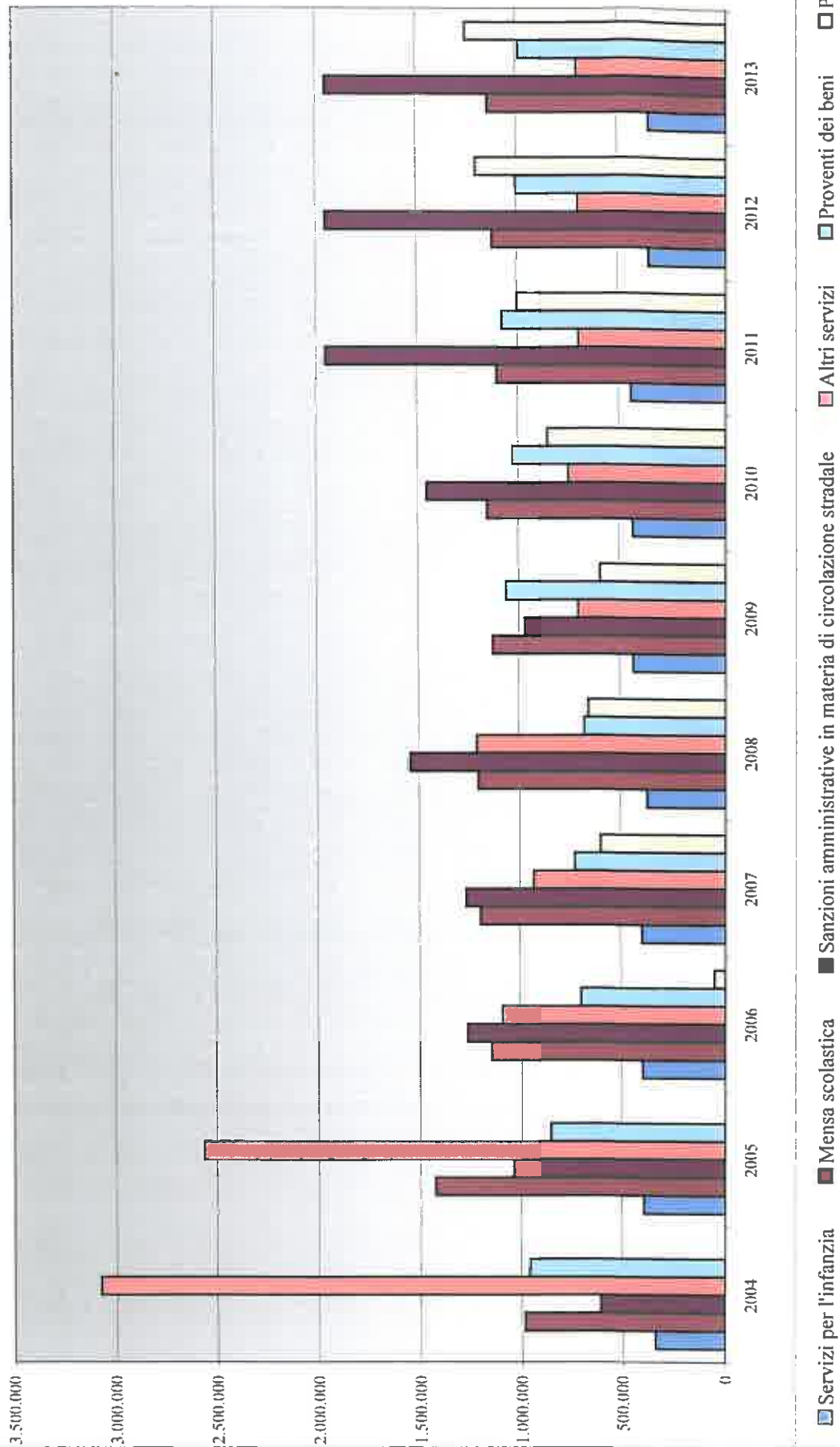
ANALISI DELLE RISORSE

Proventi Extratributari

ENTRATE	Trend Storico				Programmazione pluriennale			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	Esercizio 2008	Esercizio 2009	Esercizio in corso 2010	Previsione annuale 2011	1° Anno successivo 2012	2° Anno successivo 2013	6	
Proventi dei servizi pubblici	0.00	3.828.688,65	4.632.600,00	5.182.600,00	5.322.600,00	5.396.200,00	7	
Proventi dei beni dell'ente	0.00	1.060.015,87	1.026.000,00	1.073.300,00	1.002.300,00	987.600,00	4,61	
Interessi su anticipazioni e crediti	0.00	36.476,81	30.000,00	12.000,00	6.000,00	3.000,00	-60,00	
Utili netti delle aziende speciali e partecipate, dividendi di società	0.00	39.259,01	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	
Proventi diversi	0.00	1.244.272,72	1.604.500,00	1.931.600,00	2.050.600,00	2.060.200,00	20,39	
Totale	0.00	6.208.713,06	7.303.100,00	8.209.500,00	8.391.500,00	8.457.000,00	12,41	

46

DINAMICA DELLE PRINCIPALI ENTRATE EXTRATRIBUTARIE (dati in unità di euro)



2.2.3. Proventi Extra - tributari

2.2.3.2 Analisi quali - quantitativa degli utenti e dimostrazione dei proventi iscritti per le principali risorse in rapporto alle tariffe per i servizi stessi nel triennio:

2.2.3.2.1 Asilo Nido e Trenino

	Previsione iscritti	Tariffa media annua	Previsione Gettito	
	Anno scolastico 2011/2012	Anno 2011	Anno 2010	Anno 2011
TOTALE	150	2.933,33	435.000,00	440.000,00

2.2.3.2.2 Mense scolastiche

Previsione Iscritti Anno scolastico 2011/2012	Numero pasti Anno 2011	Tariffa media giornaliera 2011	Previsione Gettito	
			Anno 2010	Anno 2011
2.300	301.688	3,65	1.150.000,00	1.100.000,00

2.2.3.2.3 Sanzioni al codice della strada

	Gettito	Previsione Gettito	
	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
TOTALE	971.720,30	1.450.000,00	1.950.000,00

Derivante dall'incremento delle azioni di controllo.

2.2.3.2.4 Proventi dai parcheggi

	2010		2011		Previsione Gettito	
	Posti auto	Tariffa	Posti auto	Tariffa	Anno 2010	Anno 2011
TOTALE	877	€ 1,00	877	€ 1,00	850.000,00	1.000.000,00

Derivanti dall'incremento delle azioni di controllo.

2.2.3.3 Dimostrazione dei proventi dei beni dell'ente iscritti in rapporto all'entità dei beni e ai canoni applicati per l'uso di terzi, con particolare riguardo al patrimonio disponibile

	Gettito	Previsione Gettito	
	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Canone occupazione suolo pubblico	273.786,29	270.000,00	290.000,00
Canone installazione mezzi pubblicitari	361.256,55	370.000,00	370.000,00
Antenne telefonia mobile	115.486,69	106.000,00	127.300,00
Altri beni	309.486,34	280.000,00	286.000,00
TOTALE	1.060.015,87	1.026.000,00	1.073.300,00

2.2.3.4 Altre considerazioni e vincoli



Sanzioni al codice della strada

Categoria	Risorsa		Previsione 2011	Previsione 2012	Previsione 2013
	Codice	Descrizione			
Titolo 3 - Entrate extratributarie					
01	3006	Sanzioni amministrative per violazione norme di circolazione stradale			
01	3045	Sanzioni amministrative per violazione norme di circolazione stradale	500.000,00	500.000,00	500.000,00
01	3077	Sanzioni amministrative per violazione norme di circolazione stradale rilevate da apparati automatici	800.000,00	800.000,00	800.000,00
01	3076	Altre Sanzioni amministrative per violazione norme di circolazione stradale	650.000,00	650.000,00	650.000,00
01	3028	Sanzioni al codice della strada - partite arretrate	1.950.000,00	1.950.000,00	1.950.000,00
Totale Titolo 3			1.950.000,00	1.950.000,00	1.950.000,00
Totale Finanziamenti			1.950.000,00	1.950.000,00	1.950.000,00

Spese Finanziate

Titolo / Funzione	Servizio	Intervento	Previsione 2011	Previsione 2012	Previsione 2013
Titolo 1					
08	02	Illuminazione pubblica e servizi connessi	100.000,00	85.000,00	70.000,00
08	01	Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	630.000,00	645.000,00	660.000,00
Totale Titolo 1			730.000,00	730.000,00	730.000,00
Titolo 2					
03	01	Polizia municipale	245.000,00	245.000,00	245.000,00
Totale Titolo 2			245.000,00	245.000,00	245.000,00
Totale Spese Finanziate			975.000,00	975.000,00	975.000,00

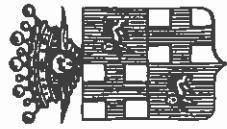


Proventi parcheggio

Categoria	Risorsa		Previsione 2011	Previsione 2012	Previsione 2013
	Codice	Descrizione			
<i>Titolo 3 - Entrate extratributarie</i>					
01	3049	Proventi da parcheggi	1.000.000,00	1.200.000,00	1.250.000,00
05	3048	Canone parcheggio urbano			
Totale Titolo 3			1.000.000,00	1.200.000,00	1.250.000,00
Totale Finanziamenti			1.000.000,00	1.200.000,00	1.250.000,00

Spese Finanziate

Titolo / Funzione	Servizio	Intervento	Previsione 2011	Previsione 2012	Previsione 2013
<i>Titolo 1</i>					
08	03	Trasporti pubblici locali e servizi connessi	212.500,00	213.500,00	214.500,00
08	01	Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	1.700,00	1.700,00	1.700,00
08	01	Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	341.200,00	306.600,00	274.100,00
08	01	Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	83.000,00	94.000,00	105.000,00
08	01	Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	6.000,00	6.500,00	7.000,00
08	01	Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	25.300,00	25.300,00	25.300,00
07	01	Servizi turistici	6.200,00	6.400,00	6.500,00
Totale Titolo 1			675.900,00	654.000,00	634.100,00
<i>Titolo 3</i>					
08	01	Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	230.400,00	230.400,00	230.400,00
08	01	Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	93.700,00	315.600,00	385.500,00
Totale Titolo 3			324.100,00	546.000,00	615.900,00
Totale Spese Finanziate			1.000.000,00	1.200.000,00	1.250.000,00



Comune di Chieri
Provincia di Torino
10023 Chieri
C.F. 82000210011

24/11/2010

1

ANALISI DELLE RISORSE

Contributi e Trasferimenti in C/Capitale

ENTRATE	Trend Storico				Programmazione pluriennale			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	Esercizio 2008	Esercizio 2009	Esercizio in corso 2010	Previsione annuale 2011	1° Anno successivo 2012	2° Anno successivo 2013	Anno successivo 2013	
Alienazione di beni patrimoniali	0.00	1.360.545,47	2.484.900,00	6.498.000,00	13.618.000,00	11.618.000,00	161,50	
Trasferimenti di capitale dallo Stato	0.00	5.079,94	5.000,00	500.000,00			-100,00	
Trasferimenti di capitale dalla Regione	0.00	114.000,00	2.824.700,00				-82,30	
Trasferimenti di capitale da altri enti del settore pubblico	0.00		20.000,00				-100,00	
Trasferimenti di capitale da altri soggetti	0.00	3.897.774,12	10.081.200,00	5.615.200,00	5.640.200,00	5.340.200,00	-44,30	
Totale	0.00	5.377.399,53	15.415.800,00	12.613.200,00	19.258.200,00	16.958.200,00	-18,18	

52

2.2.4. Contributi e trasferimenti di capitale

2.2.4.2 Illustrazione dei cespiti iscritti e dei loro vincoli nell'arco del triennio

2.2.4.2.1 Alienazione beni

ENTRATE	TREND STORICO		PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
	Accertamenti Anno 2009	Previsione Anno 2010	Previsione Anno 2011	Previsione Anno 2012	Previsione Anno 2013
Proventi da trasf. diritti di superficie in proprietà e monetizzazione aree	940.265,85	550.000,00	360.000,00	290.000,00	180.000,00
Cessione diritti edificatori	0,00	0,00	0,00	1.850.000,00	9.500.000,00
Proventi cimiteriali	390.999,62	481.900,00	478.000,00	468.000,00	378.000,00
Alienazione beni mobili	29.280,00	16.000,00	10.000,00	0,00	0,00
Beni Immobili					
Palazzo Piazza Mazzini	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00
Palazzo Diverio	0,00	0,00	2.600.000,00	0,00	0,00
Fabbricato Via San Giorgio, 19	0,00	0,00	950.000,00	0,00	0,00
Ex caserma dei carabinieri	0,00	1.140.000,00	1.140.000,00	0,00	0,00
Lotto area industriale fontaneto	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00
Porzione immobile San Filippo	0,00	0,00	700.000,00	0,00	0,00
Area Corso Buozzi	0,00	0,00	0,00	3.600.000,00	0,00
Area Via Tana	0,00	0,00	0,00	3.250.000,00	0,00
Cascina Maddalene	0,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00
Immobile Vicolo dell'Imbuto	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00
Immobile Via della Pace	0,00	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00
Altro	0,00	297.000,00	260.000,00	260.000,00	260.000,00
TOTALE	1.360.545,47	2.484.900,00	6.498.000,00	13.618.000,00	11.618.000,00

2.2.4. Contributi e trasferimenti di capitale

2.2.4.2 Illustrazione dei cespiti iscritti e dei loro vincoli nell'arco del triennio

2.2.4.2.1 Trasferimenti di capitale

ENTRATE	TREND STORICO		PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
	Accertamenti Anno 2009	Previsione Anno 2010	Previsione Anno 2011	Previsione Anno 2012	Previsione Anno 2013
Rimborso da Sma Spa per realizzazione opere fognarie	0,00	163.000,00	0,00	0,00	0,00
Contributo grande distribuzione	0,00	1.800.000,00	0,00	0,00	0,00
Monetizzazione aree derivanti da standard urbanistici	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
SS 10	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da liberalizzazione vincoli edilizia convenzionata	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00
Progetto Corona Verde	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
Celebrazioni 150° anniversario Unità D'Italia	0,00	153.000,00	0,00	0,00	0,00
Strade dei colori e dei sapori	114.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Programma Casa Via S. Giorgio 21	0,00	293.400,00	0,00	0,00	0,00
Messa in sicurezza Rio Pasano	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00
Rimborsi da imprese per ripristini stradali non eseguiti	0,00	20.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Scuolabus	0,00	53.000,00	0,00	0,00	0,00
Alloggi Erp	0,00	2.033.000,00	0,00	0,00	0,00
Valorizzazione fondi archivistici	0,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00
Cittadella del Volontariato	0,00	41.300,00	0,00	0,00	0,00
Altri trasferimenti	5.747,13	128.200,00	15.200,00	15.200,00	15.200,00
TOTALE	119.747,13	4.924.900,00	1.165.200,00	665.200,00	365.200,00

2.2.5. Proventi ed oneri di urbanizzazione

2.2.5.1

ENTRATE	TREND STORICO		PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
	Accertamenti Anno 2009	Previsione Anno 2010	Previsione Anno 2011	Previsione Anno 2012	Previsione Anno 2013
TOTALE	2.109.580,16	3.056.000,00	2.950.000,00	2.975.000,00	2.975.000,00

2.2.5.2 Relazione tra proventi iscritti e l'attuabilità degli strumenti urbanistici vigenti:

La quantificazione dei proventi derivanti da concessioni da edificare è prevista in diminuzione nel 2011.

2.2.5.3 Opere di urbanizzazione eseguite a scampo nel triennio: entità ed opportunità
Altre considerazioni e illustrazioni

ENTRATE	TREND STORICO		PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
	Accertamenti Anno 2009	Previsione Anno 2010	Previsione Anno 2011	Previsione Anno 2012	Previsione Anno 2013
TOTALE	1.787.526,77	4.950.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00

Rientrano in questa voce la maggior parte delle opere di urbanizzazione primarie fatte sui Piani Esecutivi Convenzionati (P.E.C.).

2.2.5.4 Individuazione della quota di proventi da destinare a manutenzione ordinaria del patrimonio e motivazione delle scelte:

E' previsto negli anni 2011 – 2013 di non destinare oneri di urbanizzazione per coprire parte delle spese correnti.

2.2.5.5 Altre considerazioni e illustrazioni



Oneri di Urbanizzazione

Categoria	Risorsa		Previsione 2011	Previsione 2012	Previsione 2013
	Codice	Descrizione			
<i>Titolo 4 - Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti</i>					
05	4037	Proventi derivanti dal Condono Edilizio 2004; OO.UU. Primaria, Secondaria e costo di costruzione	1.000,00	1.000,00	1.000,00
05	4035	Proventi derivanti da permessi a costruire	2.947.000,00	2.973.000,00	2.973.000,00
05	4046	Conguaglio Oblazione art. 32 L. 24.11.2003, n. 326	2.000,00	1.000,00	1.000,00
Totale Titolo 4			2.950.000,00	2.975.000,00	2.975.000,00
Totale Finanziamenti			2.950.000,00	2.975.000,00	2.975.000,00

Spese Finanziate

Titolo / Funzione	Servizio	Intervento	Previsione 2011	Previsione 2012	Previsione 2013
<i>Titolo 2</i>					
09	06	Parchi e servizi per la tutela ambientale e del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente	500.000,00	500.000,00	500.000,00
09	04	Servizio idrico integrato		500.000,00	500.000,00
09	01	Urbanistica e gestione del territorio	30.000,00	25.000,00	25.000,00
09	01	Urbanistica e gestione del territorio	200.000,00		
08	02	Illuminazione pubblica e servizi connessi	250.000,00	250.000,00	250.000,00
08	01	Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	100.000,00	100.000,00	100.000,00
08	01	Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	870.000,00	700.000,00	700.000,00
01	08	Altri servizi generali	100.000,00	100.000,00	100.000,00
01	06	Ufficio Tecnico	150.000,00	150.000,00	150.000,00
01	06	Ufficio Tecnico	50.000,00	50.000,00	50.000,00
01	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	700.000,00	600.000,00	600.000,00
Totale Titolo 2			2.950.000,00	2.975.000,00	2.975.000,00



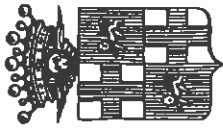
Comune di Chieri
Provincia di Torino
10023 Chieri
C.F. 82000210011

24/11/2010

2

Oneri di Urbanizzazione

Titolo / Funzione	Servizio	Intervento	Previsione 2011	Previsione 2012	Previsione 2013
Totale Spese Finanziate			2.950.000,00	2.975.000,00	2.975.000,00



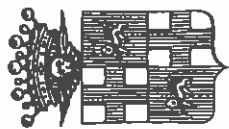
Opere a scomputo

Categoria	Risorsa		Previsione 2011	Previsione 2012	Previsione 2013
	Codice	Descrizione			
<i>Titolo 4 - Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti</i>					
05	4048	Oneri diversi a carico di concessionari opere di urbanizzazione a scomputo	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
05	4127	Proventi da concessioni a costruire - opere a scomputo	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
Totale Titolo 4			2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
Totale Finanziamenti			2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00

Spese Finanziate

Titolo / Funzione	Servizio	Intervento	Previsione 2011	Previsione 2012	Previsione 2013
Titolo 2	08	01	Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	01	Acquisto di beni immobili
			2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
Totale Titolo 2			2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
Totale Spese Finanziate			2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00

57



Comune di Chieri
Provincia di Torino
10023 Chieri
C.F. 82000210011

22/11/2010

1

ANALISI DELLE RISORSE

Accensione di Prestiti

ENTRATE	Trend Storico			Programmazione pluriennale			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	Esercizio 2008 1	Esercizio 2009 2	Esercizio in corso 2010 3	Previsione annuale 2011 4	1° Anno successivo 2012 5	Anno successivo 2013 6	
Finanziamenti a breve termine	0.00						0.00
Assunzione di mutui e prestiti	0.00		45.000,00				-100,00
Emissione di prestiti obbligazionari	0.00						0.00
Totale	0.00		45.000,00				-100,00



Comune di Chieri
Provincia di Torino
10023 Chieri
C.F. 82000210011

22/11/2010

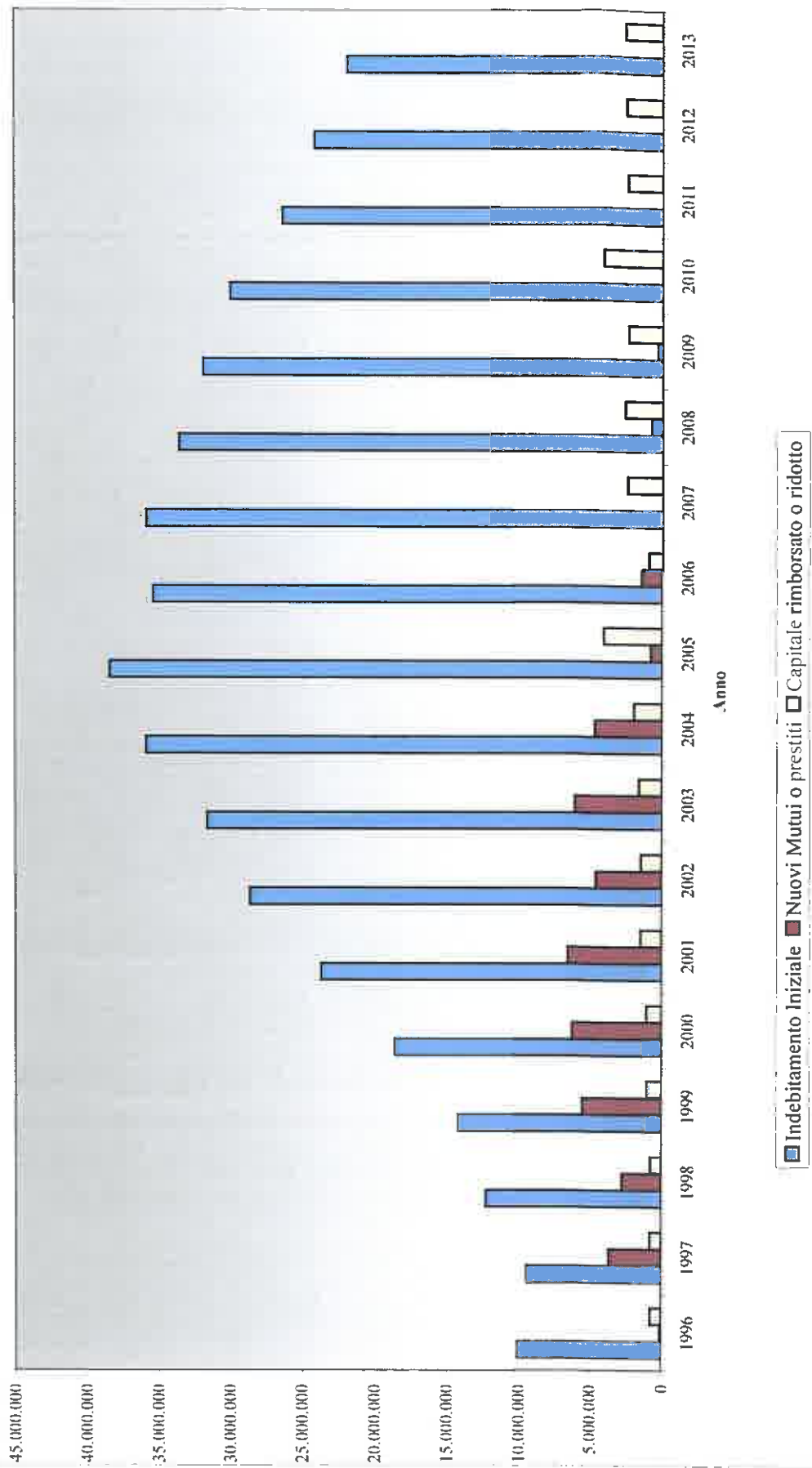
1

ANALISI DELLE RISORSE

Riscossione di Crediti e Anticipazioni di Cassa

ENTRATE	Trend Storico			Programmazione pluriennale			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	Esercizio 2008	Esercizio 2009	Esercizio in corso 2010	Previsione annuale 2011	1° Anno successivo 2012	2° Anno successivo 2013	
Anticipazioni di cassa	0.00			3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	100,00
Riscossione di crediti	0.00		250.000,00				-100,00
Totale	0.00		250.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	1.100,00

ANALISI INDEBITAMENTO



2.2.6. Accensioni di prestiti

2.2.6.2 Valutazione sull'entità del ricorso al credito e sulle forme di indebitamento a mezzo di utilizzo di risparmio pubblico o privato

	TREND STORICO		PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
	Accertamenti Anno 2009	Previsione Anno 2010	Previsione Anno 2011	Previsione Anno 2012	Previsione Anno 2013
Finanziamenti a breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mutui	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00
Prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00

2.2.6.3 Dimostrazione del rispetto del tasso di delegabilità dei cespiti di entrata e valutazione sull'impatto sull'impatto degli oneri di ammortamento sulle spese correnti comprese nella programmazione triennale

Gli interessi iscritti nel bilancio di previsione 2011 sono previsti in euro 1.103.700,00, importo inferiore al limite massimo fissato in euro 3.363.740,45 calcolato secondo quanto previsto dall'art. 204 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni e integrazioni e presentano un rapporto spese per interessi su entrate correnti del penultimo anno precedente pari al 4,92%.

2.2.6.4 Altre considerazioni e vincoli

E' rispettato il principio del mantenimento, almeno in stabilità, dello stock del debito a fine esercizio, previsto dal D.L. n. 112/2008, in quanto nel 2011, a fronte di un rimborso di capitale pari a € 2.242.600,00 non è previsto nuovo indebitamento.

2.2.7. Riscossioni di crediti e anticipazioni di cassa

2.2.7.2.1 Dimostrazione del rispetto dei limiti di ricorso all' anticipazione di tesoreria

Il ricorso all'anticipazione di tesoreria è previsto nell'anno 2011 pari a euro 3.000.000,00, entro il limite di euro **5.606.234,08**, calcolato secondo quanto previsto dall'art. 222 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

2.2.7.2.2 Riscossioni di credito

	TREND STORICO		PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
	Accertamenti Anno 2009	Previsione Anno 2010	Previsione Anno 2011	Previsione Anno 2012	Previsione Anno 2013
Prestito fondo crisi	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00

2.2.7.3 Altre considerazioni e vincoli