

Elenco delle varianti parziali e strutturali al Piano Regolatore Generale della Città di Chieri.

- con deliberazione consiliare n. 109 in data 27.11.1997 è stata approvata la modifica n. 1 per correzione di errori materiali individuati su alcuni elaborati costituenti il Piano Regolatore ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;
- con deliberazione consiliare n. 126 in data 19.12.1997 è stata approvata la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni per interventi di sistemazione idrogeologica, modifica di un servizio pubblico ed individuazione di un'area da destinare a canile municipale;
- con deliberazione consiliare n. 130 in data 19.12.1997 è stata approvata la modifica n. 2 ad alcuni elaborati del P.R.G.C. relativa alla variazione di un servizio per l'area destinata a distacco Vigili del Fuoco;
- con deliberazione C.C. n.76 in data 24.7.1998 è stata approvata la modifica n. 3 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. a salvaguardia e tutela di alcune zone del territorio comunale;
- con deliberazione C.C. n. 87 in data 30.9.1998 è stata approvata la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni per la modifica del tipo di intervento su alcuni fabbricati all'interno del centro storico;
- con deliberazione C.C. n. 20 in data 12.2.1999 è stata approvata la modifica n. 4 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni a salvaguardia e tutela delle zone Bpr del territorio comunale;
- con deliberazione C.C. n. 54 in data 23.7.1999 è stata approvata la variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni,
- con deliberazione C.C. n. 55 in data 23.7.1999 è stata approvata la variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;
- con deliberazione C.C. n. 84 in data 19.11.1999 è stato adottato il progetto definitivo della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. per il conferimento della conformità urbanistica al progetto del nuovo tronco viario "Variante all'abitato di Chieri – Collegamento tra la S.P. n. 128, S.S. n. 10 ed S.P. nn. 119 e 122" approvata dalla Provincia di Torino. Tale variante è stata approvata nell'ambito dell'Accordo di Programma di cui al progetto viario sopracitato con D.P.G.R n° 62 in data 22.06.2000;
- con deliberazione n° 208 in data 20.7.2000, la Giunta Comunale ha approvato il programma operativo per la redazione della variante strutturale n° 3 al PRGC vigente per ridefinire la politica urbanistica sul territorio rurale extraurbano adattando la normativa del Piano alle esigenze della effettiva tutela del territorio dal punto di vista ambientale, economico e paesistico, valorizzandolo per quanto riguarda l'aspetto agricolo, turistico, storico ed architettonico. Tale programma è stato aggiornato e rivisto con Deliberazione della Giunta Comunale n° 408 in data 28.12.2001;
- con deliberazione C.C. n. 72 in data 28.9.2000 è stata approvata la variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, relativa alle aree Bpr;
- con deliberazione C.C. n. 102 in data 30.11.2000 è stata approvata la variante parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, relativa alla ridefinizione della perimetrazione di limiti di pericolosità geomorfologica della zona industriale Fontaneto a seguito di indagini geologiche di dettaglio;
- con deliberazione C.C. n. 70 in data 19.5.01 è stata approvata la modifica n. 5 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;
- con deliberazione C.C. n° 57 in data 15.6.2001 è stato adottato il progetto definitivo della Variante strutturale n° 4 al PRGC vigente, relativo alla modificazione della viabilità della zona di Porta Garibaldi;
- con Deliberazione C.C. n° 85 in data 8.10.2001 è stato approvato il progetto definitivo di Variante Parziale n° 7 al PRGC, relativa ad una serie di correzione di errori materiali, modifiche di tipo di intervento previsto su edifici del Centro Storico, modifiche a perimetrazioni di S.U.E., modifiche alle NdA;

- in data 23 maggio 2002, con Deliberazione n° 34-6092, la Giunta Regionale ha approvato, ai sensi degli art. 15 e 17 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., la Variante strutturale n° 4 al PRC vigente, subordinatamente all'introduzione "ex officio" di alcune modifiche agli elaborati progettuali; la deliberazione della Giunta Regionale di cui sopra è stata pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° 23 del 6 giugno 2002;
- con Deliberazione C.C. n° 67 in data 27.06.2002 è stato approvato il progetto definitivo di Variante Parziale n° 8 al PRGC, relativa alla correzione di errori materiali, modifiche di tipi di intervento e di perimetri di aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo e alle Norme Tecniche di Attuazione e alla parziale ridefinizione dell'area produttiva D1 contestuale al Piano degli Insediamenti Produttivi;
- con Deliberazione consiliare n° 76 in data 22.7.02 è stato approvato in via definitiva ai sensi dell'art. 39 e seguenti della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. il Piano per gli Insediamenti Produttivi;
- con Deliberazione n° 107 in data 11.11.02 è stato approvato in via definitiva il progetto di Variante Strutturale n° 5 al PRGC vigente, relativo alla rilocalizzazione della Ditta Piovano, distrutta da un incendio nel febbraio 2002;
- con Deliberazione C.C.n°124 in data 2.12.2002 è stato approvato il documento di indirizzi ed obiettivi per la revisione generale di P.R.G.C.
- con deliberazione consiliare n° 3 in data 27.1.03 è stata approvata in via definitiva la Variante parziale n° 10 al P.R.G.C. vigente, finalizzata all'eliminazione del vincolo a servizi dall'area pertinenziale di Palazzo Valfrè;
- con deliberazione consiliare n°21 in data 3.04.2003 è stato approvato in via definitiva il Piano di Zonizzazione Acustica del territorio Comunale redatto ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 20.10.2000 n° 52 e DGR 6.8.2001 n° 85-3802;
- con deliberazione consiliare n° 22 in data 3.04.2003 è stata approvata in via definitiva la Variante parziale n° 11 al PRGC vigente, relativa, tra l'altro, ad alcune modifiche delle NdA relative alle aree agricole;
- con Deliberazione C.C. n° 45 in data 30.6.03 è stata approvata la Variante Parziale n° 9 al PRGC vigente al fine della reiterazione del vincolo espropriativo sulle aree necessarie alla realizzazione dell'impianto natatorio polifunzionale in Regione San Silvestro;
- con Deliberazione C.C. n° 46 in data 30.6.03 è stato approvato il progetto definitivo del Piano Particolareggiato di Recupero relativo all'area denominata Piazzale Brigata Alpina Taurinense con contestuale variante strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 7/9855 in data 8 luglio 2003 è stata approvata la Variante strutturale n° 5 al PRGC. Tale Deliberazione è stata pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° 29 in data 17.7.2003;
- con deliberazione consiliare n. 56 in data 17.07.03 è stata approvata la modifica n. 6 ad alcuni elaborati del P.R.G.C. relativa alla variazione del perimetro di PEC relativo all'ambito Cr29*;
- con deliberazione consiliare n. 57 in data 17.07.03 è stata approvata la modifica n. 7 ad alcuni elaborati del P.R.G.C. relativa alla variazione del perimetro di PEC relativo all'ambito Cr3*;
- con deliberazione consiliare n. 62 in data 17.07.03 è stata approvata la modifica n. 8 ad alcuni elaborati del P.R.G.C. relativa alla variazione del perimetro di PEC relativo all'ambito di rilocalizzazione della Ditta Piovano;
- con deliberazione consiliare n° 73 in data 26.09.2003 è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n° 12 al PRGC, costituente adeguamento al DLgs 114/98 "Riforma della Disciplina del Commercio";
- con deliberazione consiliare n° 123 in data 20.12.2003 è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n° 13 al PRGC;
- con deliberazione C.C. n° 26 in data 05.04.04 è stata approvata in via definitiva l'integrazione di elaborati alla Variante Strutturale n° 2 al PRGC vigente (Piano Particolareggiato Piazzale Brigata Alpina Taurinense)
- con deliberazione C.C. n° 29 in data 05.04.04 è stata approvata la Variante Parziale n.1 al Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;

- con deliberazione n. 40 in data 26/04/2004, è stata adottata in via definitiva la Variante parziale n.14 al P.R.G.C., relativa alla reiterazione del vincolo preordinato all'espropriazione su due tratti stradali- V.Bardassano e V.Sambuy – al fine di consentire la realizzazione delle previsioni di viabilità del P.R.G.C.
- con deliberazione C.C. n°73 in data 30.09.04 è stato approvato in via definitiva il progetto della Variante Parziale n° 15 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, c.7, finalizzata al ridisegno del PRGC sulla nuova Carta Tecnica Comunale;
- con deliberazione C.C.n°41 in data 26.04.04 è stata approvata l'integrazione del documento di indirizzi ed obiettivi per la revisione Generale di P.R.G.C.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 in data 24.02.2005 è stato adottato il progetto definitivo della Variante Strutturale n° 6 al PRGC riguardante il comparto produttivo, terziario e turistico ricettivo nonché nuove previsioni di grande viabilità. Tale variante è stata approvata in via definitiva dalla Giunta Regionale, subordinatamente all'introduzione "ex officio" di alcune modifiche, in data 11 settembre 2006 con DGR n° 12-3755;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 142 del 27.07.2005 è stato approvato il nuovo programma operativo per la Revisione Generale del PRGC che definisce le modalità, i tempi e le risorse idonee all'attuazione del progetto e richiede conseguentemente di assumere i relativi atti;
- con deliberazione consiliare n° 97 in data 29.11.2005 sono state approvate le modifiche ex officio ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. del Piano Particolareggiato dell'area sita in Via Andezeno 13 e 15 ed in Strada Baldissero e contestuale Variante Strutturale n° 7 al PRGC (adottata in via definitiva con deliberazione consiliare n° 92 in data 29.11.2004);
- con deliberazione C.C. n° 53 in data 14.09.2006 è stato approvato il progetto definitivo della Variante Parziale n° 16 al PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77;
- con deliberazione C.C. n° 36 in data 31/05/2007 è stato approvato in via definitiva il progetto di Piano Particolareggiato Esecutivo del Polo Natatorio di san Silvestro dell'Ambito "SR-EST" del vigente PRGC, il quale si limita a precisare le indicazioni del vigente PRGC e quindi non va a costituire variante allo strumento urbanistico generale;
- con deliberazione C.C. n°65 del 16.07.2007 è stata approvata la Variante Strutturale n° 8 al PRGC vigente – procedimento semplificato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998, modificato dal D.P.R. 440/2000 per realizzazione concessionaria auto in Chieri, c.so Torino, 76
- con deliberazione C.C.n.10 in data 13.03.2008 è stata approvata la Variante Parziale n. 2 al Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- con deliberazione C.C. n° 4 del 13 marzo 2008 è stato adottato il Piano Particolareggiato dell'area "ex Tabasso" e contestuale Variante Strutturale n° 9 al PRGC, adottato in via definitiva con deliberazione C.C. n° 36 del 20 giugno 2008;
- con deliberazione C.C. n° 54 del 24/09/2008, è stata approvata in via definitiva la variante parziale n° 17 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77;
- con deliberazione dalla Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2009 è stata adottata la Variante III al Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/95, L.R. 52/2000 e D.G.R. 06.08.2001 n. 85-3802;
- con deliberazione consiliare n. 42 in data 03.04.2009 è stata approvata la modifica n. 10 per correzione di errori materiali individuati su alcuni elaborati costituenti il Piano Regolatore ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;
- con deliberazione consiliare n. 10 in data 03.02.2010 è stata approvata la modifica n. 11 per correzione di errori materiali individuati su alcuni elaborati costituenti il Piano Regolatore ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni.
- con deliberazione consiliare n. 100 in data 24.11.2010 è stata approvata in via definitiva la modifica n. 20 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni.
- con delibera consiliare n° 12 in data 16.02.2011 è stata adottata la variante strutturale n°10 ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77.