



Comune di Chieri

CONCERTAZIONE DI VARIANTI PARZIALI AL P.R.G.C.
A SOSTEGNO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

**L'INIZIATIVA È DEDICATA ALLA CONCERTAZIONE DI
VARIANTI PARZIALI AL PRGC**

AL FINE DI SOSTENERE GLI OPERATORI ECONOMICI

**CHE PER SVILUPPARE O INSEDIARE LA PROPRIA
ATTIVITÀ SUL TERRITORIO COMUNALE
NECESSITANO DI ADEGUAMENTI E MODIFICHE DEI
VIGENTI STRUMENTI URBANISTICI**

SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I legali rappresentanti di attività produttive o terziarie, esistenti o costituende, dimostrando

- 1) la disponibilità dell'immobile e/o dell'area in cui intendono costituire o sviluppare l'attività
- 2) la disponibilità della SLP necessaria per l'insediamento o lo sviluppo dell'attività economica

Non possono presentare proposte di variante al PRGC né i proprietari dei soli immobili, né i titolari della sola attività economica.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

30 Giugno 2012

FASI DI VALUTAZIONE E CONCERTAZIONE DELLE PROPOSTE

- 1) Esame dei contenuti tecnici delle proposte

- 2) Concertazione, attraverso la calendarizzazione di uno o più incontri tra il proponente e i competenti organi comunali

CRITERI VALUTATIVI DELLE PROPOSTE

- titoli dei soggetti presentatori e completezza delle informazioni richieste
- idoneità del sito indicato (per l'insediamento o lo sviluppo) rispetto alla sicurezza idrogeologica, alla compatibilità con la classificazione acustica del territorio, alla coerenza con le disposizioni sovraordinate.
- offerta di nuove e significative opportunità occupazionali
- migliorare e completare l'offerta commerciale e di servizio a livello locale e sovracomunale, senza esasperare tensioni competitive destabilizzanti per le attività economiche esistenti
- migliorare l'immagine e la funzionalità urbana, attraverso la riqualificazione di edifici e aree e/o l'attuazione di interventi infrastrutturali.

IMPEGNI DEI PROPONENTI

- contributo di costruzione legato all'intervento (Oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione)
- spese tecniche connesse alla predisposizione e approvazione della Variante di PRGC
- richiedere i titoli abilitativi edilizi necessari la realizzazione dell'intervento entro un anno dall'approvazione della Variante.

La Variante di PRGC esplicherà, con valore prescrittivo, tutte le clausole definite durante la concertazione, le quali diventeranno anche oggetto delle eventuali convenzioni attuative degli interventi.

REQUISITI FORMALI E CONTENUTI DELLE PROPOSTE

Redatte in carta libera e indirizzate in triplice copia al Sindaco, Via Palazzo di Città n.10 –
CHIERI.

Oggetto: “Proposta per l’insediamento (o per lo sviluppo) di attività economica”

Contenuti minimi:

- estremi anagrafici e fiscali dei soggetti proprietari degli immobili ed esercenti l’attività.
- quantità di SLP necessaria e gli estremi catastali da cui viene ricavata
- descrizione dell’attività economica:
 - situazione localizzativa attuale e quella prevista, documentate con esaustivo corredo di fotografie ed elaborati grafici
 - caratteristiche del contesto urbano, con particolare riguardo all’assetto insediativo (tipologie e destinazioni prevalenti), al quadro ambientale (traffico, inquinamento, paesaggio, idrogeologia), alla dotazione infrastrutturale (viabilità, parcheggi, fognature e altre reti dei servizi)
 - descrizione del processo produttivo, la tipologia merceologica o la categoria di servizi forniti
 - evidenziare i punti di forza della proposta, in relazione all’interesse pubblico, occupazione, la qualificazione dell’offerta commerciale, ricettiva o di servizio, la contestuale realizzazione di opere pubbliche.



Comune di Chieri

Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territorio

Via Palazzo di Città n. 10 - 10023 CHIERI

Telefono (centralino): 011.9428.1

Telefax: 011.9428365

mail: urbanistica@comune.chieri.to.it

C.F. 82000210011 – P.IVA 01131200014

OTTOBRE 2011