



# CITTA' DI CHIERI

Provincia di Torino

---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 125

SEDUTA IN DATA 21/12/2009

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI): DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2010.

L'anno DUEMILANOVE, addi ventuno del mese di Dicembre, alle ore 18:15 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. LANCIONE FRANCESCO – sindaco |                          |
| 2. ARDUINO MARINA               | 17. MARINARI MAURO       |
| 3. BAGNA PAOLO                  | 18. MASPOLI ANTONIO      |
| 4. BENEDICENTI PIERCARLO        | 19. MERCURIO NICOLA      |
| 5. BIGLIA CHIARA                | 20. OLIA MANUELA         |
| 6. BULGARELLO PIER GIORGIO      | 21. PASSARELLO BENEDETTO |
| 7. CAIVANO VINCENZO             | 22. QUATTROCOLO ROBERTO  |
| 8. CIVERA RICCARDO              | 23. RAPPAZZO FRANCESCO   |
| 9. CUCCI VINCENZO               | 24. RONCO LAURA          |
| 10. FERRARI FAUSTO              | 25. RUBATTO ANGELO       |
| 11. FOGLIO ROBERTO              | 26. SACCO RACHELE        |
| 12. FURGIUELE RAFFAELE          | 27. SIDARI TONINO        |
| 13. GASPARRI DANIELA ANNA       | 28. STELLATO PASQUALE    |
| 14. GENTILE FEDERICO            | 29. TAMAGNONE PIERINO    |
| 15. IANNO' GIUSEPPE             | 30. TOALDO GIAN PIETRO   |
| 16. LEUCI PASQUALE              | 31. TRIOLO ANTONINO      |

Dei suddetti consiglieri sono assenti, al momento della trattazione del presente argomento, i Signori: ARDUINO, FOGLIO, IANNO', QUATTROCOLO.

Presiede la seduta il Signor MERCURIO NICOLA – Presidente.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale BELFIORE GIOVANNI.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dall' "AREA SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIALI" avente ad oggetto "IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI): DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2010. ".

Ritenuto dover provvedere in merito.

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000.

Sentiti gli interventi, conservati agli atti in registrazione magnetica, dell'assessore Vigliani Antonio e della consigliera Olia Manuela.

Dato atto che la votazione, svoltasi in formato elettronico, da parte degli aventi diritto, dà il seguente risultato, accertato con l'assistenza degli scrutatori Consiglieri Sigg. Bagna, Cucci, Ronco e proclamato dal Presidente:

Presenti	n. 27
Votanti	n. 26
Astenuti	n. 1 (Furgiuele)
Voti favorevoli	n. 26

## DELIBERA

1° - Di approvare la proposta di deliberazione relativa a "IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI): DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2010. ".

AREA SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIALI - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**"IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI): DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2010".**

Premesso che:

- la determinazione delle aliquote per l'Imposta Comunale sugli Immobili è di competenza del Consiglio Comunale, così come si desume dall'art. 6 comma 1, del Decreto Legislativo 504/1992, come modificato dall'art.1 comma 156 della Legge 296 del 27/12/2006;
- l'articolo 53, comma 16 della legge n. 388 del 23.12.2000, come modificato dall'articolo 27, comma 8 della legge n. 448 del 28.12.2001 stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che tale termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica;
- l'art. 2 comma 4, della Legge 9/12/1998 n.431, per favorire ed incentivare la stipula dei contratti di locazione a canone agevolato, ai sensi del precedente comma 3 del medesimo art.2, recita *"Per favorire la realizzazione degli accordi di cui al comma 3, i comuni possono deliberare, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, aliquote dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite dagli accordi stessi. I comuni che adottano tali delibere possono derogare al limite minimo stabilito, ai fini della determinazione delle aliquote, dalla normativa vigente al momento in cui le delibere stesse sono assunte. I comuni di cui all'articolo 1 del decreto- legge 30 dicembre 1988, n. 551, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 1989, n. 61, e successive modificazioni, per la stessa finalità di cui al primo periodo possono derogare al limite massimo stabilito dalla normativa vigente in misura non superiore al 2 per mille, limitatamente agli immobili non locati per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni."*
- per l'anno 2009 le aliquote ICI sono state diversificate nel seguente modo:

aliquota ordinaria	7 ‰	per terreni agricoli, aree fabbricabili ed altri fabbricati
aliquota ridotta	5 ‰	per l'abitazione principale di categoria A1, A8 e A9 e le sue pertinenze
aliquota ridotta	3,5‰	per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale gli immobili a condizioni definite dagli accordi previsti dalla legge 431/98
aliquota maggiorata	9 ‰	limitatamente agli immobili non locati, per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni
- con Circolare n.3 del 16/4/2003 del Ministero dell'Economia e delle finanze – Dipartimento per le Politiche fiscali, sono state stabilite le modalità di pubblicazione delle deliberazioni mediante l'invio telematico dell'atto direttamente all'Ufficio Federalismo Fiscale, il quale provvederà ad inserire la parte dispositiva sul sito del Dipartimento;

Constatato che:

- è opportuno continuare a favorire ed incentivare la stipula dei contratti di locazione a canone agevolato, ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 4, della Legge 9/12/1998 n. 431,
- l'art. 77 bis del Decreto Legge n. 112 del 25/5/2008, come modificato dalla Legge n. 133 del 6/8/2008, stabilisce che resta confermata per il triennio 2009-2011, ovvero sino all'attuazione del federalismo fiscale se precedente all'anno 2011, la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato, di cui all'art. 1 comma 7 del Decreto Legge 27/5/2008 n.93, convertito, con modificazioni dalla Legge 24/7/2008 n.126;
- è opportuno mantenere il livello di servizi dell'anno 2009, confermando pertanto, anche per il 2010, le aliquote attualmente in vigore come segue:

aliquota ordinaria	7 ‰	per terreni agricoli, aree fabbricabili ed altri fabbricati
aliquota ridotta	5 ‰	per l'abitazione principale di categoria A1, A8 e A9 e le sue pertinenze
aliquota ridotta	3,5‰	per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale gli immobili a condizioni definite dagli accordi previsti dalla legge 431/98
aliquota maggiorata	9 ‰	limitatamente agli immobili non locati, per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione e la gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con propria deliberazione n. 19 del 25.3.2005 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 504 del 30/12/1992 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, in corso di approvazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Dato atto che l'argomento è stato discusso e licenziato in 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 4 DICEMBRE 2009;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE

Per quanto sopra esposto si propone che il Consiglio Comunale

**DELIBERI**

1. DI CONFERMARE, per l'anno 2010, le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili come segue:

aliquota ordinaria	7 ‰	per terreni agricoli, aree fabbricabili ed altri fabbricati
aliquota ridotta	5 ‰	per l'abitazione principale di categoria A1, A8 e A9 e le sue pertinenze
aliquota ridotta	3,5‰	per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale gli immobili a condizioni definite dagli accordi previsti dalla legge 431/98
aliquota maggiorata	9 ‰	limitatamente agli immobili non locati, per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni

2. DI TRASMETTERE la presente deliberazione all'Ufficio Federalismo Fiscale, con le modalità indicate dalla Circolare n. 3 del 16/4/2003 del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento per le Politiche fiscali.

3. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento amministrativo è la Sig.ra Laura Meritano, Funzionario Responsabile del Servizio Entrate.

All'originale firmato:

IL PRESIDENTE  
F.to MERCURIO NICOLA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to BELFIORE GIOVANNI

---

E' copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Chieri, il 30/12/2009



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia del verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. **125** del **21/12/2009** avente oggetto: **IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI): DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2010.** è pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 30/12/2009

Chieri, il 30/12/2009

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to BELFIORE GIOVANNI

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_ in quanto NON SOGGETTA a controllo preventivo di legittimità (art. 134, comma 3) per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Chieri, il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to

