

Delibera della Giunta Comunale n.48 del 16.03.2005

LEGENDA

ZONA I.C.I.	VALORI BASE DAL 2005
Z 1 Centro storico	€/mq. 108,00
Z 2 Abitato sud-est fraz. Airali	€/mq. 49,00
Z 3 Abitato zona Cappuccini	€/mq. 60,00
Z 4 Abitato zona Roaschia	€/mq. 77,00
Z 5 Fraz. Pessione – Madonna Della Scala	€/mq. 42,00
Z 6 Industriale	€/mq. 22,00
Z 7 Agricola (*)	Red. Dom. rivalutato x 75

(*) I terreni agricoli all'interno dei Fogli (dall'1 al 28; 31 – 32 – 48 – 49 – 50 – 51 – 52) considerati collinari, sono esenti ICI.

N.B. I valori base devono essere incrementati di un coefficiente dipendente dall'indice territoriale di Piano Regolatore. La zona agricola viene esclusa da tale maggiorazione.

INDICE TERR.	COEFF.
it<0,50	1,2
0,50<=it<1,00	1,7
1,00<=it<1,50	2,2
1,50<=it<2,00	2,7
2,00<=it<2,50	3,2
2,50<=it<3,00	3,6
it >= 3,00	4,0

INDICE TERRITORIALE DELLE AREE DI PIANO REGOLATORE

AREE P.R.G.C.	COEFF. 1,0	COEFF. 1,2	COEFF. 1,7	COEFF. 2,2	COEFF. 2,7	COEFF. 3,2	COEFF. 3,6	COEFF. 4,0
(**) Ar – Bp – D – Ft – Fe	(Senza indice)							
Br1 - Br4 - Br5					1,50<=it<2,00			
Br2						2,00<=it<2,50		
Br3 - Br6 - Br7				1,00<=it<1,50				
Br8*				1,00<=it<1,50				
Cr1 - Cr1A - Cr2 - Cr3 - Cr4 - Cr5 - Cr6 - Cr7 - Cr8				1,00<=it<1,50				
Cr9 - Cr10 - Cr11 - Cr12 - Cr13 - Cr14 - Cr15 - Cr16			0,50<=it<1,00					

- Cr17								
Cr9A - Cr18 - Cr19 - Cr20 - Cr21 - Cr22 - Cr23 - Cr24 - Cr25 - Cr26		it<0,50						
Cr27					1,50<=it<2,00			
Cr28				1,00<=it<1,50				
Cr29 - Cr30			0,50<=it<1,00					
Cr31						2,00<=it<2,50		
Bpr2 - Bpr6			0,50<=it<1,00					
Bpr3 - Bpr4 - Bpr5 - Bpr7 - Bpr8 - Bpr9 - Bpr10 - Bpr15					1,50<=it<2,00			it > 3,00
Bpr1						2,00<=it<2,50		
Bpr11 - Bpr12 - Bpr13							2,50<=it<3,00	
Bpr14 - Bpr16 - Bpr17								it >= 3,00
(***) Bpt - Bptr* - Cc - CcT - Te - Tp			0,50<=it<1,00					

(**) Per le aree Ar – Bp – D – Ft – Fe che non dispongono di un indice specifico si applica il coeff. 1,0;

(***) Per le aree Bpt – Bptr* - Cc – CcT – Te – Tp si applica il coeff. 1,7

N.B. Per le aree incluse in ambiti con strumenti urbanistici esecutivi (P.P., P.E.C., P.I.P. ecc.) già approvati e con cessione delle aree per standard e viabilità già avvenuta, il valore dell' area del singolo lotto dovrà essere determinato dividendo il valore complessivo dell' intero ambito originario (calcolato con i criteri sopraindicati) per la potenzialità edificatoria complessiva e moltiplicato per quella assegnata al singolo lotto