

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 11 del 18/10/2017

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso

Parere art. 49 comma 7 L.R. 56/77:

2015/0603/000716	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/01 E S.M.I. PER INSTALLAZIONE ASCENSORE IN CAVEDIO ESISTENTE	CONTRARIO	si riconferma il parere e le condizioni espresse nella seduta n. 5 del 13/04/2017
------------------	-----------------------	--	------------------	---

Elenco autorizzazioni paesaggistiche

2017/0603/000512	Autorizzazione in subdelega comunale	PARERE PER APERTURA DI PASSO D'UOMO SULLA COPERTURA PER GARANTIRE L'ACCESSO SULLA COPERTURA (PROT. SU JIRIDE N. 45317 DEL 10/10/2017)	FAVOREVOLE	si richiede che l'apertura del passo d'uomo sia di dimensioni non superiori a 0,50 mt x 0,70 mt
2012/0603/000524-01	Autorizzazione in subdelega comunale	POSA CARTELLO PUBBLICITARIO SU FACCIATA (PROTOCOLLO SUAP - PEC DEL 31/08/2017 PROT. 39151)	CONTRARIO	si ritiene che l'area sia già adeguatamente pubblicizzata dal totem bifacciale, pertanto la posa di una ulteriore insegna sulla facciata ne altererebbe la linearità e l'uniformità.
2016/08/000017-03	Autorizzazione in subdelega comunale	AUT. PAESAGGISTICA PER MODIFICHE ALL'AREA ESTERNA E PROSPETTO SU VIALE FASANO 14 IN VARIANTE ALL'AUT.PAES. 5/2016	SOSPENSIVO	sia indica eliminazione del totem esistente posto in prossimità della strada privata; sia previsto per il nuovo totem uno sbraccio non superiore a mt.1,00 e anche l'insegna della croce non sia superiore al metro, in conformità con tale tipologia di insegna presente in Città; sia prodotto il foto-inserimento dell'intervento; sia prodotto un particolare costruttivo delle pensiline, in scala adeguata con indicazione dei materiali;
2017/0603/000468-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER IMPIANTO DI FONTANETO (DEPURATORE) - MODIFICA DEL PROCESSO DEPURATIVO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO DEL RENDIMENTO DI RIMOZIONE DEI NUTRIENTI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	per la schermatura dei nuovi interventi sia prevista la piantumazione di siepi di carpino e la colorazione dei fabbricati e manufatti delle tonalità della terra, marrone/sabbia

2013/0603/000639-01	Autorizzazione in subdelega comunale	INSTALLAZIONE PANNELLO DI SPONSORIZZAZIONE, CON PROCEDURA SEMPLIFICATA IN QUANTO RICONDUCIBILE ALLA VOCE B36	FAVOREVOLE	non si rilevano osservazioni
2017/0809/000002	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE SEMPLIFICATA PER LA REALIZZAZIONE CANNA FUMARIA ESTERNA - INTERVENTO B7 DELL'ALLEGATO B DEL D.P.R.31/2017 (PROTOCOLLO PEC SU JIRIDE N. 41506 DEL 18/09/2017)	FAVOREVOLE	non si rilevano osservazioni
2015/08/000038-03	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER REALIZZAZIONE DI SCHERMATURA SOLA RETETTOIA - INTERVENTO INDIVIDUATO ALLA VOCE B.3 DELL'ALLEGATO B DEL DPR 31/2017 (PROTOCOLLO PEC SU JIRIDE N.40687 DEL 12/09/2017)	FAVOREVOLE	non si rilevano osservazioni
2017/0603/000480	Autorizzazione in subdelega comunale	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO TECNICO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE	FAVOREVOLE	non si rilevano osservazioni
2017/08/000053-01	Autorizzazione in subdelega comunale	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Siano eliminate le aperture al P.T. del prospetto nord, in quanto non hanno le caratteristiche delle luci di cui all'art.901 del codice civile; Qualora si ottenga l'autorizzazione del confinante trasformare le luci in quadrati massimi con dimensioni massime di cm 40 x 40; Sia previsto che il portoncino d'ingresso sia ad anta unica e con eliminazione del sopra luce oppure prevederlo di forma rettangolare; Adottare un portone dell'autorimessa a disegno semplice senza bugne ma con doghe; Vista la destinazione accessoria del piano terra e in coerenza con le tipologie tradizionali siano eliminate le persiane esterne;

2017/08/000047-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SUBDELEGA -	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	prevedere l'inerbimento del fronte della terra armata con l'essenze indicate dall'agronomo
-------------------	--------------------------------------	---	--------------------------------	--

Pareri ex art.49 comma 7 L.R. 56/77

2016/0603/000283	Permesso di Costruire	VARIANTE ESSENZIALE ALLA PRATICA N° 233/2014 PER MODIFICHE INTERNE E CREAZIONE TERRAZZINI ESTERNI A RASO PROSPICIENTI SU PROPRIETA' SU PROPRIETA' PRIVATA.	SOSPENSIVO	al fine di evitare che le contraddizioni rilevate da google con la proposta progettuale viene richiesto un sopralluogo per l'accertamento della situazione esistente. Ai fini della proposta progettuale la Commissione ritiene che le due tasche debbano essere ridotte utilizzando come allineamento rispetto al bordo la linea dei serramenti della facciata interna i
2017/0603/000488	SCIA	VARIANTE ALLA SCIA 250/2016 PER MODIFICA APERTURA SU LOCALE DEPOSITO	FAVOREVOLE	non si rilevano osservazioni
2017/0603/000346	SCIA	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE INTERNO CON PORFIDO DI LUSERNA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia prevista la posa di lastre in pietra di Luserna, di larghezza non inferiore ai 30-40cm, a contorno del cortile e la colorazione del porfido di Luserna sia della colorazione grigia.
2017/0603/000513	SCIA	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE N° 228/2016 DEL 27/04/2017	CONTRARIO	si sottolinea che lo stato rappresentato del prospetto Nord come autorizzato non corrisponde con quanto riportato sulla tav.3 del Permesso di Costruire n. 228/2016; La Commissione ritiene di non concedere le variazioni del prospetto Nord richieste con la presente variante, ma di mantenere quanto già autorizzato.