

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 3 DEL 22.03.2018

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 22.03.2018 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	329/2017/EDI	Tipo pratica	Strumenti Urbanistici Esecutivi
Oggetto	<u>VARIANTE AL PEC N. 491/2004 E S.M. PER INSERIMENTO NUOVA TIPOLOGIA EDILIZIA RELATIVA AI LOTTI LIBERI A1 E B1</u>	VIA BENSO	
Parere	FAVOREVOLE Si comunica che devono essere resi coerenti i riferimenti dei fabbricati sulle Tav.01 e Tav.2 Relativamente alla soluzione d'impianto si consiglia l'utilizzo della soluzione planimetrica inerente all'edificio allungato sul lotto di superficie maggiore. Si consiglia l'adozione delle seguenti soluzioni progettuali: - lotto B tipologia 4 versione 2 su Tav.2 - lotto A tipologia 5 versione 2 su Tav.2, prevedendo l'intonaco di colorazione come da tipologia 4 versione 2		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	2/2018/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</u> VIA C. PAVESE 24 <u>PER APERTURA NUOVI VELUX AL FINE DEL RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. 21/98 E SM</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Al fine di rendere omogeneo il prospetti sud/est, si chiede di adeguare le dimensioni del velux del servizio igienico alle medesime dimensioni dei velux in progetto dei locali abitativi.		
Numero d'ordine	3		
N. pratica	3/2018/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP semplificata
Oggetto	<u>VARIANTE A SUBDELEGA 32/12 E 28/13</u> STRADA DELLA REZZA 83		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Siano eliminati i passa-fuori in legno della copertura della tettoia. Inoltre, la colorazione del fabbricato agricolo sia in linea con le colorazioni dei fabbricati fronti-stanti la medesima corte, come indicato sull'elaborato progettuale.		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	4/2018/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA</u> VIA LEGNANINO 6 <u>REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA APERTA</u>		
Parere	SOSPENSIVO Sia proposta altra soluzione a falda unica con minima pendenza inclinata verso est, valutando anche la possibilità di variare la tipologia della copertura. Si suggerisce di proporre più soluzioni progettuali.		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	12/2018/EDI	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SCIA PER REALIZZAZIONE PASSO CARRAIO</u> STRADA FORTEMAGGIORE		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Fatta salva la verifica tramite atti notarili che non esistano altre possibilità di accesso alla proprietà (servitù di passaggio), e che quindi il lotto in questione risulta intercluso agli automezzi, si autorizza l'intervento a condizione che sia prevista la chiusura dell'apertura dell'accesso pedonale, con tecnica cuci e scuci, prevedendo l'uso dei mattoni antichi rimossi dalla demolizione. Si approva la soluzione n. 2 prevedendo l'architrave e il portone in corten. Inoltre, siano mitigati le cassette dei contattori con tinteggiatura o diverso rivestimento. Si richiede che con la denuncia di Fine Lavori sia trasmessa documentazione fotografica attestante i lavori di cui sopra.		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	40/2018/EDI	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SCIA PER REALIZZAZIONE DI OPERE</u> PIAZZA GERBIDO 2 <u>PROPEDEUTICHE ALLA SANATORIA PER DIFFORMITA' DA PDC 98/2008 E SUCCESSIVA VARIANTE</u>		
Parere	FAVOREVOLE Pur ritenendo che la disposizione dei velux risulta confusa, in quanto non tiene conto della disposizione dei serramenti esterni, ma considerando che la percezione visiva non è rilevabile si ritiene che l'aspetto paesaggistico non viene compromesso.		

Numero d'ordine	7		
N. pratica	41/2018/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ART. 36</u> PIAZZA GERBIDO 2 <u>DPR 380/2001 PER DIFFORMITA' DA PDC 98/2008 E</u> <u>SUCCESSIVA VARIANTE</u>		
Parere	FAVOREVOLE Pur ritenendo che la disposizione dei velux risulta confusa, in quanto non tiene conto della disposizione dei serramenti esterni, ma considerando che la percezione visiva non è rilevabile si ritiene che l'aspetto paesaggistico non viene compromesso		
Numero d'ordine	8		
N. pratica	43/2018/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI</u> VIA AVEZZANA 71 <u>DELL'RT.36 DEL D.P.R. 380/01 E SMI PER CAMBIO DI</u> <u>DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD</u> <u>UFFICIO</u>		
Parere	FAVOREVOLE Non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	53/2018/EDI	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SCIA PER MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA CON</u> STRADA TETTI FASANO 75 <u>LA FORMAZIONE DI DUE PORTONI SULLA</u> <u>PORZIONE ACCESSORIA</u>		
Parere	SOSPENSIVO Sia previsto che le due aperture siano uguali e simmetriche rispetto al pilastro centrale, con una luce massima delle aperture di 3,00 mt, il profilo dei nuovi ingressi dovrà essere rettangolare. Si richiede di indicare il tipo di legno e il colore con la presentazione di particolari.		
Numero d'ordine	10		
N. pratica	55/2018/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PROGETTO TIPO PER REALIZZAZIONE SERRE</u> VIA G. GROSSO 9 <u>SOLARI CAPTANTI AL PIANO TERRA, PERMESSO</u> <u>DI REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE AL PIANO</u> <u>TERRA E LIVI MODIFICHE INTERNE</u>		
Parere	FAVOREVOLE Non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	11		
N. pratica	64/2018/EDI	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SCIA PER DEMOLIZIONE BASSO FABBRICATO</u> VIA VITTORIO EMANUELE 63 <u>COME DA CONVENZIONE EDILIZIA STIPULATA CON</u> <u>IL COMUNE DI CHIERI IN DATA 14/3/20418</u>		
Parere	FAVOREVOLE Sia proposta una soluzione dell'eventuale chiusura dell'apertura che verrà a crearsi sul fabbricato longitudinale con la demolizione del fabbricato in oggetto. Si richiede di ripristinare la pavimentazione della zona oggetto di demolizione prevedendo la continuazione di quella esistente.		

Numero d'ordine	12		
N. pratica	217/2017I	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RECUPERO DI RUSTICO AI SENSI L.R.9/03</u>		VIA G. VERGA 5
Parere	FAVOREVOLE		
	Non si rilevano prescrizioni		

Numero d'ordine	13		
N. pratica		Tipo pratica	
Oggetto	<u>PROPOSTA FINANZA DI PROGETTO RELATIVA STRADA SAN SILVESTRO ALLE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO IMPIANTO NATATORIO</u>		
Parere	FAVOREVOLE		

Le seguenti indicazioni sono da ritenersi indicative per massimizzare la compatibilità del progetto con l'ambiente circostante, pertanto si segnala:

- sia mantenuta l'area a verde non prevedendo dei camminamenti
- l'eventuale recinzione adiacente al rio (posta a minimo 4,00 mt dalla scarpata del rio) dovrà essere realizzata con materiali naturali (legno) associando una siepe ad esempio in carpino bianco;
- sia prevista cortina continua arboreo-arbustiva sul tutto il perimetro del lotto, mantenendo sempre la fascia di 4,00 dal rio Ravetta
- il parcheggio che viene previsto dovrà essere di dimensioni minime e dovrà svilupparsi lungo la viabilità di strada San Silvestro, prevedendo l'ombreggiamento con alberi e pavimentazione permeabile/drenante/inerbita; Qualora ritenuto necessario valutare la possibilità di realizzare un secondo parcheggio tra strada san Silvestro e il rio Ravetta;
- si richiede che le finestre laterali poste nella zona piscina interna a nastro siano collocate sulla parte bassa del prospetto o eventualmente estendere la finestratura fino a terra come quelle verso il lato piscina esterna
- sulla copertura del corpo spogliatoi potrebbe essere previsto del verde pensile invece sulla copertura del corpo piscina si potrebbe valutare il posizionamento dei pannelli fotovoltaici sulla falda sud eventualmente valutando anche la realizzazione di una falda unica, con struttura metallica;
- sia valutata l'utilizzo di materiale di rivestimento esterno e colorazione più compatibili e armonici con il contesto ambientale-paesaggistico;

Numero d'ordine	14		
N. pratica	284/2017	Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE
Oggetto	<u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 228/2016</u> STRADA MONZA 3		
	Rinviata alla prossima seduta della Commissione Locale del Paesaggio		

Numero d'ordine	15		
N. pratica	242/2016	Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B</u> VIA AVEZZANA 37		
	Rinviata alla prossima seduta della Commissione Locale del Paesaggio		

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio