

## COMUNE DI CHIERI

### COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 8 DEL 27.09.2018

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 27.09.2018 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

|                   |          |  |
|-------------------|----------|--|
| CAVALIERE ANDREA  | PRESENTE | Presidente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| TIRONE MASSIMO    | PRESENTE | Componente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| BARBERO TERESIO   | ASSENTE  | Componente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| NOVELLI FRANCESCO | PRESENTE | Componente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| MACCAGNO MARCO    | PRESENTE | Componente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| ANDREA VERUCCHI   | PRESENTE | Segretario Commissione<br>Locale Paesaggio |

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

|                 |  |
|-----------------|--|
| Numero d'ordine | <b>1</b>   |
| N. pratica      | <b>153/2018/EDI</b> Tipo pratica <b>SCIA</b>   |
| Oggetto         | <b><u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER<br/>ALLARGAMENTO PORTONE MAGAZZINO</u></b>  |
| Parere          | <b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b><br><b>si acconsente la larghezza proposta di mt 2,55, ma il portone dovrà essere a due<br/>ante come precedentemente espresso</b> |

---

|                 |  |
|-----------------|--|
| Numero d'ordine | <b>2</b>   |
| N. pratica      | <b>218/2018/EDI</b> Tipo pratica <b>Permesso di Costruire SUAP</b>   |
| Oggetto         | <b><u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA PERMESSO DI</u>                      <b>VIA CESARE BALBO 4,4</b><br/><b><u>COSTRUIRE 251/2016 PER MODIFICHE INTERNE -</u></b><br/><b><u>CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PIANO PRIMO -</u></b><br/><b><u>RINUNCIA AREA ASSOGGETTATA AD USO</u></b><br/><b><u>PUBBLICO CORTILE INTERNO - REALIZZAZIONE</u></b><br/><b><u>NUOVO ACCESSO CARRAIO -</u></b></b> |
| Parere          | <b>FAVOREVOLE</b><br><b>si accetta la soluzione proposta durante l'audizione in quanto presenta le medesime<br/>caratteristiche di quelle già utilizzate nel territorio comunale</b>   |

|                 |  |              |   |
|-----------------|--|--------------|---|
| Numero d'ordine | <b>3</b>   |              |   |
| N. pratica      | <b>174/2018/EDI</b>  | Tipo pratica | <b>Parere di massima</b>                        |
| Oggetto         | <b><u>PARERE DI MASSIMA PER RIFACIMENTO MURO DI CINTA CON SOTTOSTANTE MURO DI CONTENIMENTO.</u></b> VIA ALBUSSANO 27   |              |   |
| Parere          | <b>SOSPENSIVO</b><br>si ribadisce quanto espresso precedentemente nel parere del 05/07/2018, specificando che al fine di esprimere il parere di competenza è necessario produrre una relazione storica del manufatto incrementando la documentazione fotografica a dimostrazione dello stato dei luoghi. |              |   |
| Numero d'ordine | <b>4</b>   |              |   |
| N. pratica      | <b>14/2018/SD</b>  | Tipo pratica | <b>Autorizzazione in subdelega semplificata</b> |
| Oggetto         | <b><u>SUBDELEGA SEMPLIFICATA PER TRASFORMAZIONE DI N.3 FINESTRE IN PORTAFINESTRE E REALIZZAZIONE BALCONE</u></b> STRADA VALLE PASANO 14  |              |   |
| Parere          | <b>FAVOREVOLE</b><br>non si rilevano prescrizioni  |              |   |
| Numero d'ordine | <b>5</b>   |              |   |
| N. pratica      | <b>5/2018/SD</b>   | Tipo pratica | <b>Aut in subdelega SUAP ordinaria</b>          |
| Oggetto         | <b><u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI LOCALE TECNICO INTERRATO E TETTOIA APERTA CON TETTO SOLARIUM</u></b> STRADA BALDISSERO 66  |              |   |
| Parere          | <b>SOSPENSIVO</b><br>siano specificati i materiali previsti su tutti gli interventi in progetto con particolari costruttivi e rendering  |              |   |
| Numero d'ordine | <b>6</b>   |              |   |
| N. pratica      | <b>13/2018/SD</b>  | Tipo pratica | <b>Autorizzazione in subdelega ordinaria</b>    |
| Oggetto         | <b><u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI TERRAZZO ESISTENTE</u></b> VIA GRAN SASSO 2/D   |              |   |
| Parere          | <b>SOSPENSIVO</b><br>prevista una struttura leggera metallica con copertura in vetro, l'impostazione della falda sia più bassa prevedendo un'inclinazione minima (piano quasi orizzontale)   |              |   |
| Numero d'ordine | <b>7</b>   |              |   |
| N. pratica      | <b>172/2018/EDI</b>  | Tipo pratica | <b>Permesso di Costruire SUAP</b>               |
| Oggetto         | <b><u>REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA AGRICOLA "ANTICO MULINO DIDATTICO"</u></b> STRADA TETTI MARSINO 10  |              |   |
| Parere          | <b>SOSPENSIVO</b><br>sia rivista la progettazione dell'edificio proponendo o un impianto architettonico che riprenda la tipologia classica dei mulini del territorio o in alternativa una tipologia costruttiva contemporanea nelle forme e nei materiali.   |              |   |
| Numero d'ordine | <b>8</b>   |              |   |
| N. pratica      | <b>251/2018/EDI</b>  | Tipo pratica | <b>SCIA</b>                                     |
| Oggetto         | <b><u>MODIFICA DELLA SAGOMA DEL TETTO DA</u></b> VIA PRINCIPE AMEDEO 19  |              |   |

**INCLINATA A PIANA CON RIMOZIONE AMIANTO**

Parere

**FAVOREVOLE**

al fine di uniformare il prospetto si richiede che sia tinteggiato riprendendo i colori esistenti

---

Numero d'ordine

**9**

N. pratica

**269/2018/EDI**

Tipo pratica

**SCIA**

Oggetto

**SCIA PER REALIZZAZIONE INGRESSO PEDONALE** VIA DELLE ROSINE 26  
**E SISTEMAZIONE LOCALE ACCESSORIO**

Parere

**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

sia sostituito il battuto di cemento con stabilizzato o con ghiaia; la copertina del muretto sia prevista con lastre di pietra di Luserna;

---

Numero d'ordine

**10**

N. pratica

**275/2018/EDI**

Tipo pratica

**Permesso di Costruire**

Oggetto

**PARERE DI MASSIMA PER CLP PER RIFACIMENTO** VIA GIUSEPPE GARIBALDI 3  
**COPERTURA LOCALI SOTTOTETTO E BASSO**  
**FABBRICATO**

Parere

**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

al mantenimento della finestra dell'ultimo piano del prospetto verso corso Matteotti

---

Numero d'ordine

**11**

N. pratica

**278/2018/EDI**

Tipo pratica

**SCIA**

Oggetto

**VARIANTE ALLA SCIA145/2018**

**VICOLO CORONA GROSSA 3**

Parere

**CONTRARIO**

si prescrive di mantenere il fregio ligneo e la perlinatura orizzontale

---

Numero d'ordine

**12**

N. pratica

**195/2018/EDI**

Tipo pratica

**Permesso di Costruire SUAP**

Oggetto

**SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DPR**  
**380/2001 per opere in difformità e in assenza di titoli**  
**abitativi ed errate rappresentazioni grafiche**

**VICOLO ROMANO 4**

Parere

**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

Si segnalano delle potenziali imprecisioni tra lo stato rappresentato e quello fotografico

---

Numero d'ordine

**13**

N. pratica

**224/2018/CILA**

Tipo pratica

**CILA**

Oggetto

**REALIZZAZIONE, NELL'AMBITO DELLA MURATURA**  
**DI RECINZIONE POSTA SUL CONFINE VERSO LA**  
**VIA GUGLIELMO MARCONI, DI NICCHIA PER**  
**L'INCASSO DI CONTATORI DEL GAS METANO**  
**DOTATA DI SPORTELLO DI CHIUSURA. LA**  
**SPORGENZA DAL MANUFATTO SARÀ LIMITATA**  
**ALLO SPESSORE DELLO SPORTELLO DI**  
**CHIUSURA. LO SPORTELLO DI CHIUSURA VERRÀ**  
**TINTEGGIATO IN COLORE MATTONACEO AL FINE**  
**DI MITIGARE IL PIÙ POSSIBILE L'IMPATTO VISIVO**  
**DELL'INTERVENTO SUL MANUFATTO**  
**CIRCOSTANTE (MURATURA IN MATTONI A VISTA).**

**VIA MARCONI GUGLIELMO 8**

**PER LE CARATTERISTICHE DIMENSIONALI SI  
RIMANDA ALL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO. -  
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA**

Parere

**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

al restauro del tratto di muro nel quale si interviene al fine di rendere omogeneo il prospetto del muro

---

Numero d'ordine

14

N. pratica

179/2018/EDI

Tipo pratica

Permesso di Costruire SUAP

Oggetto

**RECUPERO DI RUSTICO ESISTENTE AI SENSI  
DELLA L.R. N. 9/2003 CON FROMAZIONE DI UNITA'  
ABITATIVA**

STRADA VICINALE DELLA  
SERRA 24

Parere

**SOSPENSIVO**

Sia prodotta una planimetria generale dettagliata delle aree esterne, in scala 1:200, con indicazioni puntuali sullo stato dei luoghi; Nei prospetti siano rappresentati i fabbricati adiacenti; Siano fornite indicazione sui materiali e colorazioni degli esterni; Nel prospetto Sud il portoncino d'ingresso sia allineato e dimensionato all'apertura soprastante del primo piano; Nel prospetto Nord sia eliminato l'intonaco mantenendo il mattone a vista

---

Numero d'ordine

15

N. pratica

249/2018/EDI

Tipo pratica

Permesso di Costruire

Oggetto

**CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZA E  
REALIZZAZIONE OPERE INTERNE ED ESTERNE**

STRADA TETTI FASANO 75

Parere

**FAVOREVOLE**

Non si esprimono osservazioni

---

Numero d'ordine

16

N. pratica

279/2018/EDI

Tipo pratica

Parere di massima

Oggetto

**PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA SAGOMA  
TETTO PER RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI  
ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. 21/98.**

VIA VITTORIO EMANUELE  
SECONDO 95

Parere

**SOSPENSIVO**

sia trovata una soluzione progettuale mantenendo inalterato il rapporto tra la copertura ed il cornicione; parere contrario alle tasche previste in progetto;

---

Numero d'ordine

17

N. pratica

276/2018/EDI

Tipo pratica

Permesso di Costruire

Oggetto

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER REALIZZAZIONE  
DI SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI**

VIA CASTELGUELFO 33

Parere

**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

si suggerisce l'opportunità di chiudere tutto il piano terra, al fine di rendere omogeneo il prospetto.