

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 10 del 28/10/2015

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<u>PARERI EX ART. 49 e 15 L.R. 56/77:</u>				
2015/0603/000600	CILA	RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA, POSA LINEA VITA E COIBENTAZIONE ESTRADOSSO ULTIMO SOLAIO ABITABILE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	non si autorizza la lamiera grecata proposta, in quanto il materiale indicato non è coerente con il contesto storico. Pertanto si richiede di prevedere come tipo di copertura un laterizio, anche riproponendo la tegola esistente.
2015/0603/000600-01	CILA	RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA, POSA LINEA VITA E COIBENTAZIONE ESTRADOSSO ULTIMO SOLAIO ABITABILE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	non si autorizza la lamiera grecata proposta, in quanto il materiale indicato non è coerente con il contesto storico. Pertanto si richiede di prevedere come tipo di copertura un laterizio, anche riproponendo la tegola esistente.
2015/0603/000601	CILA	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE	CONTRARIO	visto il contesto nel quale è inserito il cortile oggetto d'intervento, ossia nel pieno centro storico e circondato da edifici vincolati e d'interesse storico e architettonico, pur ritenendo auspicabile l'intervento di riqualificazione della pavimentazione, si ritiene che tale intervento debba essere eseguito con materiali coerenti con il contesto, verificando accuratamente anche l'eventuale esistenza di una pavimentazione sottostante lo strato bituminoso attuale.
2015/0603/000598	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL D.P.R.380/01	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	riproducendo una documentazione fotografica esaustiva inerente al prospetto principale, inquadrando interamente il fabbricato piano primo e piano terreno.
2010/0603/001200-01	Permesso di Costruire	VARIANTE FINALE PER MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA	FAVOREVOLE	Si raccomanda, come da progetto, il ripristino del riquadro sfondato su tutte le facciate.
2015/0603/000426	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE TIPO B	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2015/0603/000479	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A RESIDENZA	RINVIATO AL PROSSIMO ODG	
<u>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</u>				
2015/08/000161	Autorizzazione in subdelega comunale	TRASFERIMENTO DELL'IMPIANTO DI TIRO CON L'ARCO ALL'APERTO E LE STRUTTURE ACCESSORIE ANNESSE, INSTALLAZIONE DI PARTE DI NUOVO CAMPO DA GIOCO DEL CALCIO CON RELATIVE ATTREZZATURE, POSA DI RECINZIONE DELL'AREA E REALIZZAZIONE CAMMINAMENTI E PERCORSI DI ACCESSO	SOSPENSIVO	prevedere uno spostamento della tettoia aperta (rotatorio), al fine di rispettare la distanza dal confine con la proprietà limitrofa posta ad est del lotto; conseguentemente al primo punto, prevedere una rotazione della linea di tiro e inoltre realizzare un inverdimento della duna con arbusti e alberi di terza grandezza; sia prevista una soluzione progettuale alternativa ai container esistenti per creare gli spogliatoi/deposito e wc; sia effettuato un progetto generale del verde complessivo dell'impianto, non limitato solamente all'area vincolata, tenendo presente anche la vegetazione esistente circostante. Relativamente ai camminamenti si cerchi di uniformare la tipologia con quelli esistenti; sia indicata la pavimentazione della tettoia in autobloccanti/cls e le sue dimensioni; sia prodotta una planimetria con quote altimetriche esistenti e in progetto, al fine di evidenziare gli eventuali livellamenti; siano prodotti dei foto-inserimenti a volo d'uccello con più visuali;