

MODELLO B)

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003
(Codice in materia di protezione dei dati personali)**

In osservanza di quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003,n. 196, il comune di Chieri, in qualità di soggetto giuridico Titolare e Responsabile del Trattamento dei dati personali, La informa che i dati da Lei forniti verranno trattati, anche con strumenti, informatici, nei limiti della normativa per l'esclusiva finalità di cui al presente procedimento. Nell'ambito del trattamento medesimo Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs n. 196/2003.

(Chieri _____)

Per presa visione Cognome e Nome _____ Firma _____

CITTÀ DI CHIERI AREA PIANIFICAZIONE EGESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO ACCETTAZIONE _____ CODICE PRATICA <u> C / </u>
RISCATTO DIRITTO DI SUPERFICIE ED ELIMINAZIONE ULTERIORI VINCOLI PER GLI IMMOBILI IN EDILIZIA CONVENZIONATA (art. 31 della L. 23 dicembre 1998 n. 448, commi 48, 49 bis e 49 ter)	PROTOCOLLO

A	DATI RELATIVI AI RICHIEDENTI PROPRIETARI		
II / i sottoscritto /i			
1)	Cognome denominazione o ragione sociale	Nome	Codice fiscale
	Comune di residenza	Via e n° civico	
	Telefono	Cellulare	e-mail
2)	Cognome denominazione o ragione sociale	Nome	Codice fiscale
	Comune di residenza	Via e n° civico	
	Telefono	Cellulare	e-mail
3)	Cognome denominazione o ragione sociale	Nome	Codice fiscale
	Comune di residenza	Via e n° civico	
	Telefono	Cellulare	e-mail

IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO/O DELL'IMMOBILE		☐ COSTRUITO IN DIRITTO DI SUPERFICIE	
		☐ COSTRUITO IN DIRITTO DI PROPRIETÀ'	
In virtù della convenzione stipulata tra il Comune di Chieri e la			
Con atto Notaio			
in data	Rep.	n°	
e dell'atto di acquisto stipulato dal Notaio			
in data	Rep.	n°	

B	DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE				
SITO IN	Via e numero civico				
COMPOSTO DA:	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				
			Foglio	Numero	Subalterno
☐ ALLOGGIO	☐ N.C.T.	☐ N.C.E.U.			
☐ AUTORIMESSA	☐ N.C.T.	☐ N.C.E.U.			
☐ POSTO AUTO	☐ N.C.T.	☐ N.C.E.U.			
☐	☐ N.C.T.	☐ N.C.E.U.			

RICHIEDE / RICHIEDONO	
☐	LA CESSIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE CON STIPULA DELLA CONVENZIONE SOSTITUTIVA
☐	L'ELIMINAZIONE DEGLI ULTERIORI VINCOLI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELLE SINGOLE UNITÀ ABITATIVE E LORO PERTINENZE NONCHÉ DEL CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE

DICHIARA/DICHIARANO	
- Che i millesimi di propria competenza sono pari a _____ - che l'immobile in questione: ☐ non è beneficiario di mutuo agevolato ☐ è beneficiario di mutuo agevolato - DI ACCETTARE la proposta dell'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n° _____ del _____, per il riscatto del diritto di superficie e di eliminazione degli ulteriori vincoli relativi agli immobili sopra individuati per il seguente corrispettivo: ☐ PER RISCATTO DIRITTO DI SUPERFICIE € _____ / 1000 x _____ millesimi = € _____ ☐ PER ELIMINAZIONE ULTERIORI VINCOLI _____ € _____ / 1000 x _____ millesimi _____ X anni mancanti dalla scadenza convenzione _____ Anni 25 0 15 = € _____ PER TOTALE EURO _____ - che intende versare: ☐ in unica soluzione (in tal caso il corrispettivo dovuto viene ridotto del 4% ⁽³⁾ a € _____) e versato prima della stipula dell'atto. ☐ in unica soluzione con adesione della totalità dei condomini (in tal caso il corrispettivo dovuto viene ridotto dell'8%⁽⁴⁾ € _____ previo versamento di acconto del 20% alla richiesta degli Uffici. ☐ ratealmente in anni _____ ⁽⁵⁻⁶⁾ previo versamento di acconto del 30% alla richiesta degli Uffici. - DI ESSERE DISPONIBILE a stipulare con l'Amministrazione Comunale la convenzione sostitutiva di quella attualmente vigente per la formalizzazione della pratica di riscatto del diritto di superficie ai sensi dell'art. 31 della Legge 448/98 e ad assumersi tutti gli oneri conseguenti.	

IL PREZZO DI PRIMA CESSIONE DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI, RISULTANTE DALL'ATTO NOTARILE DI CESSIONE È IL SEGUENTE: (Compilazione solo se non si richiede l'eliminazione degli ulteriori vincoli convenzionali)	
ALLOGGIO	EURO
BOX	EURO
POSTO AUTO	EURO
	EURO

AGGIORNAMENTO PREZZO IMMOBILI DA INDICARE NELLA CONVENZIONE SOSTITUTIVA (Compilazione a cura degli uffici)	
INDICE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE INIZIALE ALLA DATA ⁽¹⁾ _____ ATTUALE ALLA DATA ⁽²⁾ _____	
PERCENTUALE DI AGGIORNAMENTO _____	
IMPORTO AGGIORNATO ALLOGGIO	Euro _____
IMPORTO AGGIORNATO BOX	Euro _____
IMPORTO AGGIORNATO POSTO AUTO	Euro _____
IMPORTO AGGIORNATO _____	Euro _____
Il Tecnico (firma)	
(1) Data in cui è stato effettuato il primo trasferimento dell'immobile (2) Ultimo indice disponibile al momento della presentazione dell'istanza.	

MODALITA' DI PAGAMENTO	
STIPULAZIONE DELL'ATTO ENTRO GIORNI 90 DALLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE ACCETTAZIONE	
(3) riduzione del corrispettivo pari al 4% nel caso di adesione del soggetto al riscatto del diritto di superficie e/o eliminazione ulteriori vincoli convenzionali; (4) riduzione del corrispettivo pari al 8% nel caso di adesione della totalità dei condomini dell'intero stabile, previo versamento di un acconto pari al 20%;	
RATEIZZAZIONE CORRISPETTIVO	
(5) pagamento dilazionato senza interessi, da completare entro un anno (1) dalla data di stesura dell'atto, eseguito mediante il versamento in rate trimestrali, previo acconto pari al 30% del corrispettivo dovuto. (6) pagamento dilazionato senza interessi, da completare entro due anni (2) dalla data di stesura dell'atto, eseguito mediante versamento di otto (8) rate trimestrali, previo acconto al 30% del corrispettivo dovuto. Si ricorda che, qualora non venisse portato a termine il piano di rateizzazione come previsto nei casi <u>5 e 6</u> (rateizzazione), il Comune provvederà a trattenere l'acconto versato a titolo di indennizzo.	

Chieri, lì _____

IL/I RICHIEDENTE/I