

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 4 del 16/03/2017

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<u>Audizione e Parere art. 49 comma 15 L.R. 56/77:</u>				
N. Pratica: 2015/0603/000552-01	Permesso di Costruire	RISRUTTURAZIONE DI VOLUMI RUSTICI EX ART. 31.2 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.C., AMPLIAMENTO 20% SU CASA UNIFAMILIARE PER CHIUSURA FIENILE E VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLE SCIA 240/2015 - 263/2015 - 264/2015	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia eliminata la persiana sulla nuova finestra in realizzazione (eventualmente prevedere scuri interni) sul prospetto est; siano uniformate le dimensioni delle finestre poste sul prospetto ovest; le colorazioni della tinteggiatura dell'edificio dovranno essere concordate con il Servizio Edilizia; la commissione prende atto dell'utilizzo di materiali di ricostruzione diversi rispetto l'originale;

ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:

2017/08/00014-03	Autorizzazione in subdelega comunale	POSIZIONAMENTO INSEGNA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	al riposizionamento dell'insegna all'interno della fascia del frontone esistente disposta su un'unica linea;
2014/0603/000259-03	Autorizzazione in subdelega comunale	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI VANI ACCESSORI AL PIANO PRIMO DA ACCESSORI AD ABITAZIONE.	SOSPENSIVO	la disposizione interna non appare razionale e poco organizzata e pertanto induce delle ripercussioni negative sui prospetti; siano uniformati maggiormente i prospetti con l'individuazione dei serramenti con dimensioni tipiche rurali, rapporto 80 cm x 120/140 cm; il nuovo balcone sia realizzato con modiglioni e lastra in pietra; sul prospetto sud sia ridotta l'apertura delle finestre dimensionandole nel rapporto sopracitato, e allineate con le aperture sottostanti (rivedere la rappresentazione del rendering sulla base delle modifiche richieste) sia prodotta una sezione trasversale nella nuova zona soggiorno;
2016/08/000154-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARTE RESIDENZIALE ESISTENTE E RECUPERO FABBRICATI ACCESSORI AD AGRITURISMO	FAVOREVOLE	per quanto riguarda i fabbricati individuati al NCEU al F. 5 Mapp.284 sub.nn 4-5-6, la Commissione non si esprime sulla legittimità degli interventi edilizi ma la valutazione riguarda solamente l'aspetto paesaggistico;

PARERI EX ART.49 COMMA 15 L.R. 56/77

2011/0603/000164	Permesso di costruire	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 D.P.R.380/01 PER OPERE REALIZZATE CON VARIAZIONI ESSENZIALI RISPETTO AL P. DI C. 258/2009 DEL 15/07/2010	SOSPENSIVO	in attesa del sopralluogo da parte dell'ufficio al fine di reperire la documentazione fotografica richiesta dalla Commissione nella precedente seduta
2017/0603/000081	Domanda Edilizia libera	MANUTENZIONE STRAORDINARIA. REALIZZAZIONE DI NUOVA APERTURA LATO CORTILE. CILA MUDE 01-001078-0000143976-2017	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	siano indicati anche i materiali della soglia e del gradino (pietra); si prescrive che il serramento della porta abbia le caratteristiche da portoncino esterno, che sia in legno color noce scuro;
2016/0603/000283	Permesso di costruire	VARIANTE ESSENZIALE ALLA PRATICA N° 233/2014 PER MODIFICHE INTERNE E CREAZIONE TERRAZZINI ESTERNI A RASO PROSPICIENTI SU PROPRIETA' SU PROPRIETA' PRIVATA.	SOSPENSIVO	Preso visione da Google Maps che l'intervento richiesto risulta già realizzato, si comunica all'istruttore della pratica edilizia di trasformare la pratica in permesso di costruire in sanatoria ai sensi art.36 del D.P.R. 380/01 e SMI. Inoltre oltre a quanto indicato in progetto risultano realizzati n.4 velux in luogo di 2. Pertanto, visto quanto sopra la Commissione in merito ai terrazzini sia previsto un particolare dell'intervento e chiarire le motivazioni della cornice di color chiaro attorno ai medesimi che crea discontinuità che non si integra nella copertura. In merito ai velux realizzati sul prospetto EST - prospetto mancante sugli elaborati - si rimanda all' art.31.1 Ar1 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C., il quale non prevede questo tipo d'intervento sulle falde prospicienti gli spazi pubblici.
2016/0603/000510	Permesso di costruire	SANATORIA AI SENSI ART. 36 DEL D.P.R. 06-06-2001 N° 380 PER OPERE DI TRAMEZZATURA INTERNA E PROGETTO DI MODIFICA DI FACCIATA.	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni in merito
2017/08/000037	SCIA	REALIZZAZIONE CANNA FUMARIA IN RAME	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni in merito
2013/0603/000603-03	Permesso di costruire	VARIANTE A PDC 289/13 E SCIA 242/15 PER MODIFICA VOLUMI INTERNI AI SENSI DELLA L.R. 09/03 PER RECUPERO DI RUSTICI, E LIEVI MODIFICHE DI FACCIATA E POSIZIONAMENTO PANNELLI SOLARI A TERRA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	la situazione di progetto non ha più nulla a che vedere con lo stato di origine, per cui anche se in origine gli archi avevano la cornice oggi non si ritiene che la loro riproposizione possa essere accettata ;
2010/0603/000398-01	Permesso di costruire	REALIZZAZIONE SERRA SOLARE TAMPONE	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni in merito
2016/0603/000374-01	SCIA	VARIANTE A SCIA 233/2016	FAVOREVOLE	si suggerisce di valutare la fattibilità di uniformare l'altezza della pietra dello zoccolo sulla via Garibaldi partendo con l'altezza dello zoccolo esistente su via San Giorgio;
: 2016/08/000204-01	Permesso di costruire	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E CAMPO DI CALCETTO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Le tavole siano rappresentate con colorazioni realistiche rispetto a quanto previsto in progetto. La scarpata di suddivisione dei parcheggi sia piantumata con specie arboree arbustive privilegiando specie autoctone, con disposizione a macchia Sia prodotta una progettazione dettagliata del verde che verrà valutata dal Commissario agronomo.
2017/08/000026-01	Permesso di costruire	REALIZZAZIONE CAMPO COPERTO CON DEPOSITO FIENO, DEPOSITO ATTREZZI, TONDINO PER ALLEVAMENTO CAVALLI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	La quinta arborea intorno al fabbricato non sia continua, ma prevista alternando in modo casuale le specie, es carpino piramidale a specie tipo melo-pero-ciliegio selvatico.