

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 10 DEL 08.11.2018

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 08.11.2018 alle ore 16:21 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	15/2018/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP semplificata
Oggetto	<u>VARIANTE ALLA'AUTORIZZAZIONE</u> VIA ROASCHIA 4 <u>PAESAGGISTICA 33/2017 PER MODIFICHE AI</u> <u>PROSPETTI NUOVA REALIZZAZIONE LOCALI</u> <u>COMMERCIALI</u>		
Parere	Favorevole Codizionato si esprimere parere favorevole per la soluzione indicata sull'integrazione inviate in data 14/11/2018, in particolare indicata sulla tavola n.7bis; In merito ai chiarimenti richiesti sul prospetto fronte strada si prende atto della modifica, la commissione si rammarica che sono state disattese le indicazioni progettuali dell'autorizzazione paesaggistica precedente. Tuttavia ritenendo tale modifica arbitraria interpretazione progettuale, la quale comunque non determina significativi impatti, si conferma quanto realizzato e si chiede di aggiornare gli elaborati grafici all'interno di questa variante		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	230/2018/CILA	Tipo pratica	CILA
Oggetto	<u>COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA</u> VIA MASSA 14 <u>per SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA</u> <u>ESISTENTE</u>		
Parere	Contrario si ribadisce il parere espresso precedentemente		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	16/2018/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA</u> STRADA VALLE PASANO 120 <u>PER REALIZZAZIONE CENTRALE TERMICA E</u> <u>SERBATOIO PELLETTI INTERRATI</u>		
Parere	Favorevole non si esprimono osservazioni		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	18/2018/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP semplificata
Oggetto	<u>VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u> STRADA TETTI MANERA 6 <u>N°22/2016 DEL 28.03.2017, PER MODIFICHE A</u> <u>MAGAZZINO AGRICOLO E VENDITA PRODOTTI</u> <u>ORTOFRUTTICOLI</u>		
Parere	Favorevole Condizionato in considerazione del ripensamento del sedime adiacente al fabbricato si chiede di prevedere o il cemento pigmentato nei colori delle terre o in alternativa la terra stabilizzata in luogo del battuto di cemento;		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	19/2018/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMMERCIALE CON</u> CORSO GIACOMO <u>MODIFICHE ESTERNE</u> MATTEOTTI		
Parere	Sospensivo Sia previsto il modulo costante per le vetrate ricavando la porta di accesso all'interno delle vetrine, a tal fine si richiede di produrre più soluzioni progettuali; La fascia delle insegne dovrà svilupparsi in modo esteso su tutto il fronte, interrompendosi ai pilastri. Siano proposti dei colori alternativi sia per le pareti che per la copertura (ad esempio prevedendo la copertura sui toni dei grigi e le tamponature riprendendo i colori attuali del laterizio). I serramenti alti posti sui due prospetti laterali siano mantenuti prevedendo una mascheratura in lamelle metalliche con colorazione adatta ai colori che saranno previsti nei tamponamenti e nella copertura. Al fine di mitigare l'impatto visivo degli impianti tecnologici rispetto alle viste retrostanti, si chiede di prevedere la posa di una siepe lungo la recinzione lato est (sia specificata l'essenza arbustiva); Tenuto conto che il progetto non prevede lavori sull'area esterna (pavimentazione e recinzione) la Commissione non si esprime in merito, si ricorda che eventuali interventi saranno oggetto di apposita autorizzazione paesaggistica.		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	20/2018/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</u> STRADA DELLA REZZA 137 <u>PER INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI</u> <u>INTEGRATI NELLA COPERTURA</u>		
Parere	Favorevole non si esprimono osservazioni		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	13/2018/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER</u> VIA GRAN SASSO 2/D <u>REALIZZAZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI</u> <u>TERRAZZO ESISTENTE</u>		
Parere	Favorevole Condizionato prevedere l'innalzamento della tettoia con una quota compatibile alla proiezione della falda tetto affinché stia al di sotto di essa;		

Numero d'ordine **8**
N. pratica **327/2018/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **PARERE DI MASSIMA PER IL POSIZIONAMENTO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA** VIA GIUSEPPE GARIBALDI 7
Parere **Favorevole Condizionato**
La Commissione accetta il posizionamento dei pannelli a condizione che la colorazione sia prevista nei toni della copertura e a condizione che i velux indicati siano regolarmente autorizzati, pertanto sia chiarito quest'aspetto.

Numero d'ordine **9**
N. pratica **277/2018/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/01 E SMI, PER DIFFORMITÀ DI FACCIATA RISPETTO AL P. DI C. N. 492/2004** VIA GIUSEPPE GARIBALDI 3
Parere **Favorevole**
non si esprimono osservazioni

Numero d'ordine **10**
N. pratica **328/2018/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **VARIANTE AI PERMESSI DI COSTRUIRE N. 3/2017 E N. 146/2018, CON MODIFICA DEL TIPO D'INTERVENTO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B PER DEMOLIZIONE E TRASLAZIONE DEL SOLAIO NEI LOCALI ACCESSORI E MODIFICHE ESTERNE** VIA QUATTRO NOVEMBRE 4
Parere **Favorevole Condizionato**
sia centrata l'apertura laterale del box auto con ampiezza massima di 200 cm;

Numero d'ordine **11**
N. pratica **329/2018/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL D.P.R. 380/01 E SMI PER LIEVI MODIFICHE INTERNE, ESTERNE ED ESATTA RAPPRESENTAZIONE DEL FABBRICATO** VIA SAN GIORGIO 10
Parere **Favorevole**
non si esprimono osservazioni

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	