

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 03 del 30/03/2016

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso

PARERI DI MASSIMA

2016/0603/000081	Parere di massima	PARERE DI MASSIMA DA SOTTOPORRE AL PARERE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO	FAVOREVOLE	al posizionamento di una lamiera grecata color mattone.
2016/0603/000114	Parere di massima	APERTURA FINESTRA FABBRICATO INTERNO CORTILE	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni
2016/0603/000115	Parere di massima	PARERE DI MASSIMA PER APERTURE SU FALDA TETTO	SOSPENSIVO	la commissione esprime perplessità sulla proposta presentata e richiede se per tale intervento sono già stati espressi pareri da parte della Soprintendenza e/o Enti Superiori, a tal proposito si rimanda alla prossima seduta la decisione del parere di competenza; si rimanda all'istruttore una verifica ulteriore sotto il profilo edilizio.

ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:

2016/0603/000095	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE CAPPOTTO SU PARETE NORD DI EDIFICIO RESIDENZIALE A DUE PIANI F.T.	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni
2015/0603/000265-01	Autorizzazione in subdelega comunale	VARIANTE ALL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 17/2015	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni
2015/08/000078-03	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO COMMERCIALE (ENDO PROCEDIMENTO DEL P. DI C. IN DEROGA)	CONTRARIO	<p>in quanto si rileva che la proposta progettuale presentata risulta carente di connotazione formale ed architettonica, non è risolta l'integrazione con il paesaggio né il rapporto tra le varie componenti private e pubbliche in un'ottica di valorizzazione dei percorsi lungo il rio Tepice.</p> <p>a tal proposito la Commissione richiede una nuova proposta progettuale che al fine di ridurre al minimo il rimodellamento dell'attuale profilo proponga una mediazione con l'area vincolata del Rio Tepice e preveda uno spostamento dell'edificio verso Corso Torino e di conseguenza preveda l'area a parcheggio verso il Rio Tepice;</p> <p>a tal proposito si richiede un progetto approfondito del verde e dell'arredo urbano, si suggerisce la realizzazione di una pavimentazione permeabile per l'area a parcheggio; sia prodotto un censimento delle essenze esistenti in loco;</p> <p>sia prevista una copertura a verde dell'edificio in progetto;</p> <p>sia prodotta una documentazione fotografica approfondita verso il Rio e verso l'area in oggetto dal Rio stesso, con una planimetria indicante i punti di ripresa;</p> <p>sia garantita una permeabilità pedonale dalla viabilità di Corso Torino verso il Rio Tepice;</p> <p>siano riportate le sezioni esistenti e in progetto nei medesimi punti opportunamente quotate e che nella fase di sovrapposizione siano evidenziati anche gli scavi e riporti in progetto (oltre alle demolizioni e ricostruzioni); Si ricorda che sia i prospetti che le sezioni dovranno sempre essere estese alla viabilità esistente e al Rio e dovranno essere evidenziati gli ingombri esistenti dei fabbricati limitrofi, opportunamente quotati;</p> <p>sia prodotto uno studio per le opere di compensazione che possa prevedere il collegamento ciclo-pedonale tra la pista di Corso Torino e la fascia perifluviale del Rio Tepice</p>
2015/08/000079-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER POSA STRUTTURA IN ACCIAIO CON COPERTURA IN TELO PER DEPOSITO PRODOTTI AGRICOLI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	al posizionamento del telo color verde e della colorazione dei fronti; si mantengono inalterate le prescrizioni precedentemente espresse;

PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:

2015/0603/000189-01	SCIA	REALIZZAZIONE RECINZIONE CON CREAZIONE NUOVO ACCESSO CARRAIO E RECUPERO DI ACCESSO ESISTENTE	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni
2015/0603/000312	SCIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BALCONI INTERNO CORTILE, REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO SU DUE PARETI, POSA DI ISOLANTE NEL SOTTOTETTO	CONTRARIO	le soluzioni proposte non sono soddisfacenti e si ritiene preferibile il mantenimento della tinta unica su tutto il fronte con le tonalità del frinte interno.
2012/0603/001006-01	Permesso di Costruire	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P. DI C. 473/2012 REALIZZAZIONE DI NUOVO INGRESSO PEDONALE	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni
2016/0603/000099	SCIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURO DI CINTA CON MODIFICA DEGLI ACCESSI E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	siano mantenuti i pilastri del cancello originario, prevedendola realizzazione di un tamponamento a sfondato del passo carraio e del passaggio pedonale; sia intonacato il nuovo muro di recinzione ; sia eliminato l'arretramento pedonale previsto , limitando l'ingresso pedonale ad una semplice foratura del muro. Visto lo spostamento dell'accesso carraio dovrà essere richiesta apposita autorizzazione al Servizio Lavori Pubblici per la modifica e ripristino del marciapiede pubblico. Siano aggiornati gli elaborati grafici a seguito delle prescrizioni sopra riportate;
2010/0603/000046-01	SCIA	APERTURA VELUX	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni
2016/08/000027	SCIA	SCIA IN VARIANTE AL PDC N.137/2015 DEL 22/09/2015 (PROVVEDIMENTO UNICO N.20/2015)	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia prodotta la pianta della copertura in tutte le fasi progettuali
2016/0603/000089	Permesso di Costruire	VARIANTE A CIL 223/2015 PER ACORPORO DI DUE U.I. (P.T. E 1°) E LIEVE AMPLIAMENTO SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. 21/98 CON REALIZZAZIONE DI ABBAINO E FUSIONE DI DUE U.I. (P.3° E SOTTOTETTO).	SOSPENSIVO	siano ridotti gli abbaini in progetto riportandoli al minimo previsto per il rispetto della verifica dell'areo-illuminazione; sia integrato lo stato di fatto rilevando anche i camini e finestra raso tetto e pertanto siano aggiornati gli elaborati; sia prodotto un foto inserimento;