

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 4 DEL 18.04.2018

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 18.04.2018 alle ore 11:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	284/2017	Data della domanda	09.10.2017
Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 228/2016</u>	STRADA MONZA 3	
Parere	FAVOREVOLE		
	Non si rilevano osservazioni		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	242/2016	Data della domanda	28.07.2016
Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B</u>	VIA AVEZZANA 37	
Parere	CONTRARIO		

nell'eventuale ripresentazione le aperture del prospetto Nord dovranno essere riproposte le caratteristiche delle aperture precedentemente autorizzate eventualmente modificandone il posizionamento per rispettare il Codice Civile per l'apertura di luci.

Numero d'ordine	3		
N. pratica	31/2017	Data della domanda	01.01.2017
Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL D.P.R. 380/01 E SMI PER DIFFORMITA' RISPETTO AL TITOLO ABILITATIVO 241/2006</u> STRADA PASSATEMPO 3		
Parere	RINVIATA non discussa per carenza documentale		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	80/2018/EDI	Data della domanda	03.04.2018
Tipo pratica	Parere di massima	N. di Protocollo	16611
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER SISTEMAZIONE FACCIATA PIANO TERRENO</u> VIA MASSA 7		
Parere	<p>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</p> <p>relativamente al prospetto lato Via Massa, l'altezza delle nuove aperture non dovrà essere superiore a quella dell'ingresso principale dell'edificio;</p> <p>Le ringhiere dei balconi del fabbricato a 4 p.f.t siano previste verde salvia come i serramenti o beige come la facciata.</p> <p>Per il fabbricato più basso le colorazioni siano uniformate alle colorazione esistente al civico 6 di Via Gualderia;</p> <p>Siano eliminate le cornici in pietra su tutte le vetrine; potranno eventualmente essere previste cornici tipo quelle esistenti nell'ingresso principale dell'edificio;</p> <p>Le vetrine verso Via della Gualderia siano centrate ed allineate ai serramenti dei piani superiori;</p> <p>L'ingresso al locale laboratorio su Via della Gualderia sia ridimensionato ad un anta allineata all'apertura del piano superiore, oppure sia spostata la nicchia del gas realizzando l'ingresso a doppia anta, centrando l'apertura con l'infisso del piano superiore.</p> <p>La colorazione del fabbricato sia concordata con l'ufficio preposto.</p>		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	79/2018/CILA	Data della domanda	20.03.2018
Tipo pratica	CILA SUAP	N. di Protocollo	14150
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE TECNICO C.I.L.A. PER SUDDIVISIONE DI LOCALE COMMERCIALE E ALTRE MODIFICHE INTERNE CON CONTESTUALE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN CHIERI, VIA PRINCIPE AMEDEO 9 - DITTA SERVETTI UGO, PRESENTATA IN DATA 19/03/2018, PROT. N. 14069 E SUCCESSIVAMENTE INTEGRATA CON PROT. N. 14073/2018 E PROT. N. 14139/2018</u> VIA P. AMEDEO 9		
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	4/2018/SD	Data della domanda	27.02.2018
Tipo pratica	Autorizzazione semplificata	in subdelega N. di Protocollo	10476
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA APERTA</u> VIA LEGNANINO 6		
Parere	FAVOREVOLE si approva la soluzione 2		

Numero d'ordine	7		
N. pratica	101/2018/EDI	Data della domanda	17.04.2018
Tipo pratica	Parere di massima	N. di Protocollo	19088
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER COMMISSIONE LOCALE VIA VITTORIO EMANUELE 77 PAESAGGIO PER RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE</u>		
Parere	SOSPENSIVO Siano previste soluzioni progettuali che prevedano la raccolta delle acque, in quanto le soluzioni proposte non le contemplano nonostante il sottofondo in cls. In alternativa può essere previsto un sottofondo drenante. In ogni caso le soluzioni progettuali dovranno essere di tipo geometrico, con elementi di disegno architettonico La pavimentazione sia prevista in pietra naturale e non in blocchi cementizi.		

Numero d'ordine	8		
N. pratica	44/2018/EDI	Data della domanda	27.02.2018
Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE PER VARIANTE A PDC STRADA TETTI MARSINO 16 332/12 E 336/15</u>		
Parere	SOSPENSIVO sia valutata la fattibilità d'intervento sul basso fabbricato a seguito della presentazione della documentazione fotografica, in ogni caso la soluzione del terrazzo non è idonea al contesto paesaggistico. il serramento a vetrata al piano terra sia allineato alle aperture del piano superiore (pertanto dovrà essere trovata una disposizione interna differente).		

Numero d'ordine	9		
N. pratica	179/2017	Data della domanda	
Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 432/2012 E STRADA TETTI MARSINO 16 PDC 292/2016</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Si approva la soluzione del tetto a capanna, sia abbassato il colmo della copertura dell'avancorpo relativo all'ingresso		

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio