

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n. 12 del 07/11/2013

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso

AUDIZIONI

		INSEERIMENTO PANNELLI FOTOVOLTAICI IN STABILE NELLE AREE DI PERTINENZA DEL CCASTELLO DI PESSIONE		inserimento di fotovoltaico raso falda su edifici fianco castello peSSIONE, guardando fronte corpi di dx interno cortile. se non vincolati la commissione esprime parere favorevole colore rosso posizionamento verso gronda.
--	--	--	--	---

ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:

2013/08/000202-01	Autorizzazione in subdelega comunale	SOSTITUZIONE DI TUTTE LE INSEGNE ESISTENTI E RINTINTEGGIATURA DELLE STRUTTURE	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2013/0603/000995	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIMESSA INTERRATA DI PERTINENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	- all'utilizzo dei colori già prescritti nella precedente autorizzazione ambientale - al dimensionamento di uno strato di terreno sopra il solaio dell'autorimessa tale da poter permettere la crescita di specie arboree - venga ricostruito il fronte arboreo con foglie caduche lungo il lato ovest del confine di proprietà
2013/08/000215-01	Autorizzazione in subdelega comunale	PROGETTO DI MODIFICA E TAMPONAMENTO A STRUTTURA ESISTENTE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	- realizzazione di tamponamenti intonacati - utilizzo di portoni, magari sempre in metallo, ma verniciati e non rincati

PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:

2013/0603/000250	SCIA	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A D.I.A. 685/09	FAVOREVOLE	nel caso particolare l'arretramento del fabbricato e le riprese fotografiche prodotte permettono di prendere atto di quanto scritto con nota del 30.1.2013 prot 36037, riconoscendo la legittimità del posizionamento
2010/0603/000316-01	SCIA	INSTALLAZIONE DI UNA CANNA FUMARIA ESTERNA IN RAME PER POSIZIONAMENTO DI UNA STUFA A PELLETTI	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni

2013/08/000203-01	PDC	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO EX CINEMA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE A TERZIARIO E RESIDENZIALE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	al ridimensionamento, sulla base della luce minore, della larghezza del serramento e ad un innalzamento dello stesso. Tale modifica, alterando i rapporti propri delle aperture rende auspicabile una divisione in due battenti del serramento
2013/0603/000979	PDC	VARIANTE A PDC 319/11 E PDC 4/13 PER MODIFICHE INTERNE, ACQUISIZIONE DI SUPERFICIE DEL LOCALE PIANEROTTOLO, CREAZIONE SOPPALCO, APERTURA FINESTRA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'inserimento della finestra a piano terra solo se viene fatto uno sfondato o un trompe-l'oeil;
2013/0603/001012	PDC	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E RECUPERO AI FINI ABITATIVI E PARTE DI RUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 09/2003	SOSPENSIVO	-tenuto conto che deve essere mantenuta l'unità di prospetto si richiede di fornire elaborato grafico, almeno di massima, e documentazione fotografica dell'altra porzione del fabbricato, anche se di altra proprietà; - produrre due sezioni che attraversino la manica in modo perpendicolare a quelle già agli atti; - fornire nuova soluzione progettuale eliminando paramano dalla facciata sud - sul prospetto nord fornire soluzione che mantenga solo le aperture esistenti con eventuale aggiunta di una portafinestra in corrispondenza del vuoto all'intersezione tra gli allineamenti delle aperture sui piani orizzontali e su quelli verticali. Sarà ammesso ampliamento delle aperture fino ad h 130 come quelle sul fronte sud
2012/0603/000786-01	SCIA	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA 344/2012	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni