

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 1 del 17/01/2018

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<u>ELENCO PRATICHE</u>				
2012/0603/000979-02	Permesso di Costruire	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 432/2012 E PDC 292/2016	SOSPENSIVO	<p>Si ritiene che la proposta originaria continui ad essere preferibile e alle soluzioni proposte dal punto di vista tipologico e del rapporto con il contesto agricolo. Tuttavia se si ritiene opportuno proporre una soluzione alternativa si suggerisce di:</p> <p>ridurre al massimo gli elementi decorativi, cornice e modanature</p> <p>ridurre al minimo l'impatto degli abbaini (eliminarli o ridurli al minimo del rispetto della verifica dell'areo-illuminazione, eliminare il balcone)</p> <p>di non utilizzare la copertura piana, in quanto anch'essa non risulta coerente con il contesto agricolo, inoltre entrambe le soluzioni proposte sulla conformazione della copertura dell'edificio principale risultano eccessivamente impattanti;</p> <p>Nella revisione complessiva del progetto dell'edificio principale (coperture, aperture ed elementi decorativi) la Commissione auspica di rivedere il progetto del collegamento coperto, sia in termini di sviluppo longitudinale che trasversale (larghezza e lunghezza), senza che questo inserendosi nell'edificio ne comporti un aumento eccessivo della copertura. In riferimento agli altri fabbricati di cui al P. di C. 432/2012 si ribadisce la preferenza del progetto originario per la sua semplicità tipologica e formale;</p>
2017/0603/000215-01	Permesso di Costruire	RECUPERO DI RUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 9/2003	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	<p>sia colorata con intonaco color mattone la soletta sul prospetto sud, al fine di non evidenziare il distacco;</p> <p>sia semplificata la tipologia della ringhiera;</p> <p>siano eliminate le gelosie delle finestre poste sul prospetto nord, mantenendo l'anta di chiusura della porta finestra prevedendo al suo posto un antone;</p> <p>sia previsto che i pannelli fotovoltaici siano integrati e complanari alla falda, prevedendoli di color coppo</p>
2017/0603/000526	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER MODIFICHE ESTERNE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	<p>sia eliminata la gelosia della nuova apertura sul prospetto nord;</p> <p>sia uniformata la apertura per il locale deposito alle dimensioni base-altezza delle aperture esistenti dell'edificio oppure sia mantenuta inalterata, in quanto la soluzione proposta non risulta armonica della composizione complessiva del prospetto;</p>
2016/08/000017-03	Autorizzazione in subdelega comunale	AUT. PAESAGGISTICA PER MODIFICHE ALL'AREA ESTERNA E PROSPETTO SU VIALE FASANO 14 IN VARIANTE ALL'AUT.PAES. 5/201	FAVOREVOLE	<p>non si rilevano prescrizioni</p>