

## COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 7 del 08/06/2017

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso

### Parere di massima e audizione

2017/0603/000297	Parere di massima	PARERE DI MASSIMA PER AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART.4 - COMMA 3- DELLA L.R. 20/09 E SMI	<b>CONTRARIO</b>	le due soluzioni non si ritengono progettualmente adeguate, la soluzione più idonea si ritiene quella di mantenere le proporzioni della struttura esistente concentrando l'ampliamento mediante la realizzazione di corpo esterno che si accorpi al fabbricato con linguaggio architettonico contemporaneo.
2017/08/000029-02	Parere di massima	RIQUALIFICAZIONE AREA STOCCAGGIO RIFIUTI, COMPRENDEnte DEMOLIZIONE MANUFATTI PRESENTI E SUCCESSIVA NUOVA EDIFICAZIONE PER CREAZIONE UFFICI, LOCALI MENSA , SPOGLIATOI, RIPARAZIONE MEZZI, TETTOIE RICOVERO E PROTEZIONE MEZZI DI LAVORO	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Si approva la soluzione progettuale prevedendo i seguenti accorgimenti: L'intervento dovrà prevedere la sostituzione della recinzione, posizionandola all'interno dell'ambito Ep2; La colorazione del fabbricato sia prevista color beige-sabbia; Sia prevista una zona verde alberata con latifoglie autoctone tra i due ingressi; Al fine di completare le mitigazioni si consiglia di prevedere su fronte interno di Via Padana inferiore, sull'aiuola esistente, (comprendente la proprietà di Minieri) un filare di latifoglie autoctone monospecifiche come ad esempio Celtis Australis oppure Tilia Cordata

**Elenco autorizzazioni paesaggistiche**

2014/0603/000259-03	Autorizzazione in subdelega comunale	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI VANI ACCESSORI AL PIANO PRIMO DA ACCESSORI AD ABITAZIONE	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Sia ridotta la superficie delle finestre come da parere espresso precedentemente, dimostrando la verifica aeroilluminante; Si ribadisce la previsione del balcone in pietra;
2016/08/000101-02	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO COMMERCIALE, DIREZIONALE ED ARTIGIANALE, IN DEROGA AL PRGC	<b>FAVOREVOLE</b>	non si rilevano prescrizioni

**Pareri ex art.48 comma 15 L.R. 56/77**

2015/0603/000674-04	Permesso di costruire	REALIZZAZIONE DI NUOVA RECINZIONE PER ARRETRAMENTO STRADALE E POSA DI RETE PLASTIFICATA SU MURETTO ESISTENTE	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Siano previste delle bacchette verticali , di sezione fi 10-12, senza modellature ed elementi decorativi. Sia prevista l'intonacatura e la tinteggiatura dei basamento e dei pilastri;
2017/08/000001-01	Permesso di costruire	NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE LOTTO 10C1- PARTE "A" DEL COMPARTO "B" DEL PIP	<b>FAVOREVOLE</b>	non si rilevano prescrizioni
2016/0603/000341	Permesso di costruire	SANATORIA ART. 36 DPR 380/01 E S.M.I. PER MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	sia tamponata la finestra sul prospetto Nord del servizio igienico; sia eliminata la pensilina; sia colorata la porta d'ingresso del locale caldaia sul prospetto Nord con la medesima cromia della facciata;
2017/0603/000258	Permesso di costruire	REALIZZAZIONE NUOVA RECINZIONE	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	sia ridotta l'altezza del cordolo a cm 20 e sia previsto di color verde. si suggerisce di utilizzare i paletti in legno di rovere;
2017/0603/000262	Permesso di costruire	REALIZZAZIONE NUOVO PORTONE E TAMPONAMENTO DI DUE PORTONI	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	i pannelli di tamponamento per la chiusura dei portoni esistenti devono essere dello stesso colore della facciata