

GARA 2018/07 - SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI EDIFICI E SERVIZI IGIENICI, VIGILANZA, PULIZIA, APERTURA E CHIUSURA PALESTRE, APERTURA E CHIUSURA PARCHI, GIARDINI E PALAZZO COMUNALE, GESTIONE SALE COMUNALI, SERVIZIO DI PORTIERATO/CENTRALINO, TRASLOCHI E FACCHINAGGIO

Costo medio orario
Operaio 2^ livello
Operaio 3^ livello

ANALISI COSTI PULIZIE ORDINARIE EDIFICI / SERVIZI IGIENICI / PALESTRE								
Immobile	Mq.	Produttività mq/h	Passaggi giornalieri	Frequenze settimanali	N° ore lavoro annue	Addetti	Costo Personale euro/ora	Costo totale annuo al netto di Iva
Magazzino operai Tabasso - servizi igienici	15	165	1 da lun. a ven.	5	23,64	7 Addetti di 2^ livello e 1 addetto di 3^ livello	€ 15,66 per n. 7.209 ore annue ed € 16,40 per n. 1000 ore annue	€ 129.292,94
Uffici Direzione Biblioteca	301	190	1 mart + 1 ven	2	164,76			
Biblioteca	1605	180	1 da lun. a sab.	6	2.782,00			
Sale espositive e conferenze	529	180	1 mart + 1 ven	2	305,64			
Servizi igienici Biblioteca	127	165	1 da lun. a sab.	6	240,15			
Corridoi, disimpegni e ripostigli Biblioteca	152	195	1 da lun. a sab.	6	243,20			
Vani Scala Biblioteca	329	195	1 da lun. a sab.	6	526,40			
Uffici Palazzo comunale (escluso sportello unico e servizi igienici)	2085	190	1 mart + 1 giov	2	1.141,26			
Corridoi Palazzo Comunale	448	195	1 mart + 1 giov	2	238,93			
Vani scala Palazzo Comunale	376	195	1 mart + 1 giov	2	200,53			
Scale Palazzo Comunale e porticato di ingresso	427	195	1 mart + 1 giov	2	227,73			
Servizi igienici Palazzo Comunale (tranne Sportello Unico)	116	165	1 da lun. a ven.	5	182,79			
Sportello Unico	334	195	1 da lun. a ven.	5	445,33			
Sportello Unico servizi igienici	21	165	1 da lun. a sab. +1 aggiuntivo il merc.	7	46,33			
Servizio Entrate - Sala d'aspetto	42	195	1 lun+1giov+1sab	4	44,80			

Immobile	Mq.	Produttività mq/h	Passaggi giornalieri	Frequenze settimanali	N° ore lavoro annue	Addetti	Costo Personale euro/ora	Costo totale annuo al netto di Iva
Polizia municipale - uffici	450	190	1 da lun. a sab.	6	738,95			
Polizia municipale - servizi igienici	30	165	1 da lun. a sab.	6	56,73			
Polizia municipale - scala e cortile	62	195	1 da lun. a sab.	6	99,20			
Sala conferenze via Conceria	376	195	1 lun- merc-ven	3	300,80			
Servizi igienici Sala Conceria	35	165	1 da lun. a sab.	6	66,18			
Cittadella del Volontariato - Salone comune	123	195	1 lun+1merc+1ven	3	98,40			
Cittadella del Volontariato - Servizi igienici	19	165	1 da lun. a sab.	6	35,93			
TOTALE EDIFICI	8.002				8.209,68			€ 129.292,94
Servizi igienici Piazza Europa	19	80	2 mart+2 ven.	4	49,40	1 Addetto di 2 [^] livello	15,66	€ 8.285,71
Servizi igienici Piazza Quarini	12	80	1 mart+1 ven.	2	15,60			
Servizi igienici Dante n. 2	14	80	2 mart+2 sab.	4	36,40			
Servizi igienici Movicentro	38	80	2 da lun. a dom.	14	345,80			
Movicentro - sala d'attesa	18	80	1 da lun. a dom.	7	81,90			
TOTALE SERVIZI IGIENICI	101			31	529,10			€ 8.285,71
Pulizia e custodia palestre comunali					3.115,00	3 Addetti di 2 [^] livello	15,66	€ 48.780,90
Totale generale	8.103				11.853,78			€ 186.359,55
COSTO TOTALE MANODOPERA PER PULIZIE ORDINARIE								€ 186.359,55
PULIZIE DI FONDO (TRIMESTRALI, SEMESTRALI E ANNUALI) circa 600 ore annue								€ 10.000,00
A SOMMARE COSTO PER PRODOTTI IGIENICI (3% costo manodopera)								€ 5.590,79
A SOMMARE COSTO PER ATTREZZATURE (2% costo manodopera)								€ 3.727,19
A SOMMARE COSTO PER MACCHINARI (2% costo manodopera)								€ 3.727,19
A SOMMARE SPESE GENERALI (11% costo manodopera)								€ 20.499,55
A SOMMARE UTILE DI IMPRESA (10% costo manodopera)								€ 18.635,95
TOTALE COSTO ANNUALE DEL SERVIZIO AL NETTO DI IVA								€ 248.540,22
TOTALE COSTO ANNUALE DEL SERVIZIO AL LORDO DI IVA								€ 303.219,07

GARA 2018/07 - SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI EDIFICI E SERVIZI IGIENICI, VIGILANZA, PULIZIA, APERTURA E CHIUSURA PALESTRE, APERTURA E CHIUSURA PARCHI, GIARDINI E PALAZZO COMUNALE, GESTIONE SALE COMUNALI, SERVIZIO DI PORTIERATO/CENTRALINO, TRASLOCHI E FACCHINAGGIO

	Costo medio orario
Operaio 2^ livello	15,66

ANALISI COSTI APERTURA PARCHI								
Immobile	N.	Addetti	N° ore al giorno per parco	Passaggi giornalieri	Frequenze settimanali	N° ore lavoro annue	Costo Personale euro/ora	Costo totale annuo al netto di Iva
Parchi	8	1 addetto di 2^ livello	0,38	2 da lun. a dom.	14	1.110	15,66	€ 17.376,34
Palazzo Comunale	1		0,38	2 da lun. a sab.	12	118	15,66	€ 1.844,75
Movicentro	1		0,38	2 da lun. a dom.	14	139	15,66	€ 2.172,04
					40	1.366		€ 21.393,13
COSTO TOTALE MANODOPERA								€ 21.393,13
A SOMMARE COSTO PER SPESE GENERALI (11% costo manodopera)								€ 2.353,24
A SOMMARE UTILE DI IMPRESA (10% costo manodopera)								€ 2.139,31
TOTALE COSTO ANNUO DEL SERVIZIO AL NETTO DI IVA								€ 25.885,68
TOTALE COSTO ANNUO DEL SERVIZIO AL LORDO DI IVA								€ 31.580,53

GARA 2018/07 - SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI EDIFICI E SERVIZI IGIENICI, VIGILANZA, PULIZIA, APERTURA E CHIUSURA PALESTRE, APERTURA E CHIUSURA PARCHI, GIARDINI E PALAZZO COMUNALE, GESTIONE SALE COMUNALI, SERVIZIO DI PORTIERATO/CENTRALINO, TRASLOCHI E FACCHINAGGIO

	Costo medio orario
Operaio 2^a livello	15,66

ANALISI COSTI PORTIERATO/CENTRALINO							
Servizio	Addetti	N° ore al giorno	Frequenze settimanali	N° ore settimanali	N° ore lavoro annue	Costo Personale euro/ora	Costo totale annuo al netto di Iva
Portierato/centralino	1 addetto di 3 ^a livello	8,00 lun. merc. e giov. mart. e ven. 4,30	da lun. a ven.	33,00	1.716	15,66	€ 26.872,56
COSTO TOTALE MANODOPERA							€ 26.872,56
A SOMMARE COSTO PER SPESE GENERALI (11% costo manodopera)							€ 2.955,98
A SOMMARE UTILE DI IMPRESA (10% costo manodopera)							€ 2.687,26
TOTALE COSTO ANNUO DEL SERVIZIO AL NETTO DI IVA							€ 32.515,80
TOTALE COSTO ANNUO DEL SERVIZIO AL LORDO DI IVA							€ 39.669,27