

CITTÀ DI CHIERI

Città metropolitana di Torino

SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI EDIFICI E SERVIZI IGIENICI, VIGILANZA,
PULIZIA, APERTURA E CHIUSURA PALESTRE, APERTURA E CHIUSURA
PARCHI, GIARDINI E PALAZZO COMUNALE, GESTIONE SALE COMUNALI,
SERVIZIO DI PORTIERATO/CENTRALINO, TRASLOCHI E FACCHINAGGIO.

CIG 742103931D

IMPORTO: Euro _____ + I.V.A.

1. COMUNE DI CHIERI CODICE FISCALE 82000210011

2. _____ CODICE FISCALE _____

REPERTORIO N.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, addì _____ del mese di _____

in Chieri, in una sala del Civico Palazzo;

Innanzi a me _____, Segretario Generale del Comune di Chieri, autorizzato

alla rogazione dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art.97, comma 4,

lettera c) del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le

parti, con il mio consenso, espressamente rinunciato ai sensi di legge, sono

personalmente comparsi i Signori:

1. _____, nata a _____ il _____, in

qualità di Dirigente dell'Area Servizi Finanziari e Patrimoniali, la quale, ai sensi

del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, agisce nell'esclusivo interesse del COMUNE DI

CHIERI, di seguito "Stazione appaltante";

2. _____, nella sua qualità di _____ della

ditta _____, di seguito "Appaltatore";

delle cui identità personali, io Segretario Generale sono certo;

PREMESSO CHE

La Stazione appaltante, in merito al servizio in oggetto:

- con determinazione dirigenziale n. _____ ha approvato gli atti di gara, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 ed art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale n. _____ a seguito di espletamento di gara ad evidenza pubblica, ha affidato l'incarico del servizio alla ditta _____;

Le condizioni di espletamento del servizio sono stabilite nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, approvato con Determinazione Dirigenziale a contrattare n. _____, allegato al presente contratto per farne parte integrante al numero 1.

Sulla base della proposta tecnica formulata dall'appaltatore in sede di offerta, il predetto Capitolato è direttamente integrato dalle condizioni proposte (conservate agli atti del Comune di Chieri e registrate al numero di protocollo _____ del _____), le quali ne costituiscono regolazione integrativa e migliorativa.

L'appaltatore, a garanzia delle obbligazioni che assume con il presente contratto ha costituito cauzione con polizza fidejussoria n. _____ dell'importo di Euro _____ - rilasciata dalla società _____ - Agenzia _____;

Gli atti sopra citati, con i relativi allegati, conservati nella raccolta degli originali di questo Comune, sono dati per letti a richiesta dei componenti, che dichiarano di averne preso visione e si richiamano espressamente come parti integranti del presente contratto, perché pienamente conforme alla volontà delle parti;

CIÒ PREMESSO - TRA LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Le premesse formano parte integrante del presente atto.

2. Il Comune di Chieri, come sopra rappresentato, affida all'appaltatore, che in persona del _____ accetta l'appalto del *Servizio di pulizie degli edifici e servizi igienici, vigilanza, pulizia, apertura e chiusura palestre, apertura e chiusura parchi, giardini e palazzo comunale, gestione sale comunali, servizio di portierato/centralino, traslochi e facchinaggio*, alle condizioni stabilite nell'allegato Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, integrato dalle proposte migliorative di cui in premessa, conservate agli atti del Comune di Chieri al numero di prot. _____.

3. I singoli corrispettivi, al netto di IVA, risultanti dall'offerta economica dell'Appaltatore, sono i seguenti:

A. Euro _____: importo annuale del servizio di pulizia degli edifici e servizi igienici, vigilanza, pulizia e chiusura palestre;

B. Euro _____: importo annuale del servizio di apertura e chiusura parchi, giardini e Palazzo comunale;

C. Euro _____: importo annuale del servizio di portierato/centralino;

D. Euro 1.000,00 (mille/00): quota annuale degli oneri derivanti dall'attuazione delle misure previste nel D.U.V.R.I.

L'importo annuale relativo ai servizi di cui alla lettera A è comprensivo anche delle seguenti prestazioni:

- Pulizie di fondo trimestrali, semestrali e annuali, come definite nell'art. 26 del Capitolato;
- Utilizzo di piattaforme, attrezzature e scale in occasione delle pulizie straordinarie;
- Fornitura di tutti i materiali di consumo;

- Ogni altra prestazione qui non contemplata ma prevista nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

I servizi extra canone a richiesta sono pagati in base ai costi orari offerti in sede di gara e più precisamente:

- Euro ____ /ora per apertura e/o chiusura Sala Conferenze Biblioteca e Sala Conceria;
- Euro ____ /ora per reception Sala Conferenze Biblioteca e Sala Conceria;
- Euro ____ /ora per assistenza tecnica Sala Conferenze Biblioteca e Sala Conceria;
- Euro ____ /ora manodopera servizio traslochi e facchinaggio
- Euro ____ /ora furgone con cassone e conducente
- Euro ____ giorno furgone con cassone e conducente
- Euro ____ /ora per pulizie extra canone
- Euro ____ /ora Servizio di vigilanza, pulizia, apertura e chiusura palestre, oltre il monte ore annuo.

Con tale corrispettivo l'Appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa per l'appalto in parola senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi. Su specifica richiesta scritta della Stazione Appaltante, l'Appaltatore deve assicurare i servizi, anche in presenza di modifica alle superfici e frequenze previste dal contratto.

4. L'importo complessivo contrattuale del servizio può essere ridotto o aumentato fino alla concorrenza del limite di cui all'articolo 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 (venti per cento) da parte della Stazione Appaltante, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità di sorta.

5. La decisione dell'affidamento dell'estensione o della riduzione del servizio, nei limiti di cui al precedente comma, rimane in ogni caso, una libera e insindacabile facoltà della Stazione Appaltante, senza diritto ad alcuna indennità a favore dell'Appaltatore.

6. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1 comma 13 della Legge n. 135/2012, si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione all'Appaltatore, con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'Appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

7. Le parti contraenti, in relazione al presente contratto, valutate le condizioni in essere e gli adempimenti prescritti dal Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I), allegato al num. 2 al presente contratto quale parte integrante, in cui sono individuate le misure idonee ad eliminare o ridurre i rischi relativi alle interferenze, danno atto che i costi annuali inerenti e conseguenti ammontano a Euro 1.000,00 (mille/00).

8. Il pagamento del corrispettivo, depurato delle eventuali penalità definitivamente accertate ed applicate, così come previsto all'art.18 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, sarà effettuato in rate mensili posticipate, a seguito

del ricevimento del prospetto sintetico con l'indicazione dei servizi svolti nel mese di riferimento.

9. In riferimento all'art. 30 comma 5-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sui pagamenti sarà effettuata la ritenuta dello **0,50%** (zerovirgolacinquanta per cento) a garanzia della corretta osservanza delle disposizioni in materia di assistenza sociale, delle assicurazioni dei lavoratori e della prevenzione infortuni.

10. La liquidazione del corrispettivo avverrà:

- previa apposizione del visto di regolarità della prestazione a cura del Servizio competente; la convalida della relativa fattura deve essere emessa al netto della ritenuta di cui al comma 10.
- previa esecuzione dei controlli preventivi previsti dalle vigenti norme di contabilità pubblica ed accertamento della regolarità contributiva dell'Appaltatore.

11. I pagamenti delle fatture avverranno:

- nel termine di 30 giorni dalla data ricevimento fattura elettronica da parte del Sistema di interscambio;
- entro il 15 del mese di gennaio dell'anno successivo (per i pagamenti relativi al mese di dicembre);
- a mezzo mandato al Tesoriere Comunale, esclusivamente tramite bonifico su conto corrente dedicato, da comunicare al Servizio Contabilità del Comune;
- ove la scadenza dei termini di pagamento coincida con i giorni di sabato, domenica o festivi, la stessa è rinviata al primo giorno lavorativo utile successivo.

12. Il suddetto termine di pagamento è da considerarsi sospeso nel caso la fattura sia stata respinta perché incompleta, contestata o irregolare fiscalmente.

13. In caso di mancato pagamento delle fatture nel termine di cui sopra, per causa imputabile alla Stazione Appaltante, saranno dovuti da quest'ultima gli interessi ai sensi di legge.

14. Le ritenute di cui al comma 10 possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, verificato l'assolvimento degli obblighi di legge ed accertata la regolare esecuzione del servizio. Gli importi trattenuti a garanzia potranno essere liquidati, in presenza in ogni caso, dell'assolvimento degli obblighi di legge, entro i sei mesi successivi di ogni anno.

15. Fatturazione:

- L'Appaltatore, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136), riportando sulla fattura il codice CIG indicato dalla Stazione Appaltante.

Tutte le transazioni relative al presente contratto devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane SpA. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

- Obbligo di applicazione del sistema di emissione e trasmissione della fattura elettronica a favore delle amministrazioni pubbliche secondo normativa vigente (art. 1, commi da 209 a 214 della Legge 24.12.2007 n. 244; D. Min. Economia e Finanze 3.4.2013, n. 55). **Il codice univoco ufficio assegnato al Comune di Chieri è: UFVNC2.** Ogni fattura elettronica emessa nei confronti del Comune deve riportare obbligatoriamente il codice univoco ufficio; in assenza la fattura sarà

rifiutata dal Sistema di Interscambio.

16. In riferimento all'art. 17-ter del DPR 633/1972 (modificato dalla Legge 190/2014) per le prestazioni a favore della Pubblica Amministrazione, ad esclusione delle prestazioni di servizi soggette a ritenuta alla fonte (incarichi professionali), il versamento dell'IVA – quando applicabile - è a carico del destinatario e pertanto la Stazione Appaltante provvederà a liquidare le fatture con pagamenti così distinti:

- a favore dell'Appaltatore per l'importo imponibile ed altre eventuali somme dovute a titoli diversi dall'Iva;
- a favore dell'erario per l'importo dell'IVA.

17. *(IN CASO DI A.T.I.)* Il Comune di Chieri effettuerà i pagamenti esclusivamente in favore della società mandataria capogruppo.

18. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto oggetto del presente capitolato è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

19. La responsabilità della gestione del servizio è a carico dell'appaltatore che risponde direttamente dei danni e delle conseguenze che nell'espletamento dell'attività svolta possano derivare alla Stazione appaltante o a terzi ed esonera la Stazione appaltante da qualunque protesta che, nei suoi confronti, fosse fatta valere da terzi assumendo in proprio l'eventuale lite.

20. La Stazione Appaltante si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di ogni eventuale maggiore spesa sostenuta a causa di sue inadempienze; comunque la Stazione Appaltante ha la facoltà di differire il pagamento del saldo dovuto in

base al conto finale di liquidazione, sino alla quantificazione del danno che l'Appaltatore è tenuto a risarcire, nonché di operare la compensazione tra i due importi.

21. Le parti espressamente convengono, senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto che possa competere alla Stazione Appaltante anche a titolo di risarcimento danni, che l'inadempimento delle seguenti obbligazioni determinerà la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 c.c. mediante la sola dichiarazione della parte interessata di avvalersi della clausola risolutiva stessa. La risoluzione *ipso iure* del contratto ai sensi del periodo che precede si potrà verificare anche per una sola delle seguenti cause:

- a. assoggettamento a procedure concorsuali o messa in liquidazione dell'Appaltatore;
- b. violazione del divieto di cessione del contratto e delle norme sul subappalto;
- c. revoca o venir meno di eventuali autorizzazioni obbligatorie previste dalla normativa vigente per lo svolgimento dell'attività dell'Appaltatore;
- d. mancato inizio del servizio da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- e. accertata violazione ripetuta per almeno tre volte delle norme di sicurezza e prevenzione;
- f. interruzione non motivata del servizio;
- g. reiterata sospensione, anche parziale, dei servizi, esclusi i casi di forza maggiore, debitamente comprovati;
- h. comminazione di sanzioni pecuniarie per un ammontare complessivo di € 10.000,00 (euro diecimila/00) in un anno;

i. stato di insolvenza dell'Appaltatore o frode accertata;

j. inadempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e successive modifiche;

k. inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi, nonché ritardi reiterati dei pagamenti delle competenze spettanti al personale dipendente;

l. di accertata sussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (normativa antimafia);

22. Eventuali ulteriori e diverse gravi infrazioni da parte dell'Appaltatore alle condizioni previste dal presente contratto verranno valutate, ai fini della risoluzione contrattuale per inadempimento, alla stregua degli ordinari criteri interpretativi fissati dal codice civile.

23. L'Appaltatore, in ipotesi di risoluzione sarà tenuto a corrispondere alla Stazione Appaltante i costi dell'eventuale riedizione della procedura di gara e non potrà avanzare nessuna pretesa a seguito dell'atto di risoluzione.

24. L'atto di risoluzione è adottato dal dirigente competente con atto da notificare all'Appaltatore.

25. In caso di risoluzione l'Appaltatore incorre nella perdita della cauzione definitiva che viene incamerata dalla Stazione Appaltante, salvo risarcimento del danno ulteriore.

26. E' vietato il recesso da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo o giusta causa. Qualora l'Appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza convenuta senza giustificato motivo o giusta causa, la Stazione appaltante potrà rivalersi su tutto il deposito cauzionale definitivo a titolo di penale, oltre all'imputazione della maggior spesa derivante dall'assegnazione

dei servizi ad altro soggetto qualificato.

27. Rimangono fermi i poteri e le facoltà di natura pubblicistica di intervento unilaterale, anche in via definitiva, sul rapporto, derivanti alla Stazione Appaltante in ragione del suo status di personalità giuridica pubblica e secondo la normativa vigente.

28. Fino a regolazione di ogni pendenza con l'Appaltatore, la Stazione Appaltante trattiene in garanzia quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dello stesso.

29. L'appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Stazione Appaltante e dal DPR 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2 c. 3 della norma citata e si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui al DPR 62/2013 può costituire causa di risoluzione del contratto. La Stazione Appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

30. Nel caso di eventuali controversie in ordine all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto e previo tentativo di conciliazione amichevole tra le parti, è competente in via esclusiva il Foro di Torino. È esclusa la competenza arbitrale.

31. Per tutte le altre clausole si rinvia al Capitolato speciale descrittivo e

prestazionale (allegato 1) ed al D.U.V.R.I. (allegato 2).

32. Eventuali modifiche del contratto d'appalto devono risultare da appendici contrattuali sottoscritte per accettazione dall'Appaltatore.

33. L'Appaltatore, con il fatto stesso di sottoscrivere il Contratto, espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale ed in tutti gli altri documenti che del Contratto formano parte integrante, hanno carattere di essenzialità.

34. Tutte le spese inerenti il presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

35. Agli effetti fiscali si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

E richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti come sopra generalizzate, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono. Il documento analogico con le sottoscrizioni autografe viene acquisito digitalmente mediante scansione ottica, attraverso l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, e quindi, a chiusura dell'atto, io Segretario Generale lo sottoscrivo con firma digitale, ai sensi e per effetti del combinato disposto dell'art. 22 commi 1 e 4 del D.Lgs. 82/2005 e dell'art. 11 comma 13 D.Lgs. 163/2006. Il presente contratto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa _____ pagine intere e parte della _____ sino alla _____riga.

- Il Comune di Chieri:

- La Ditta _____:

- Il Segretario Generale: