

GESTIONE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA EDUCATIVA INTEGRATO “CHIAVI IN MANO” E SERVIZIO EDUCATIVO DI PROLUNGAMENTO ORARIO PRESSO L’ASILO NIDO COMUNALE “CUCCIOLO”

PIANO DI PULIZIA BASE CON INDICAZIONE DELLA FREQUENZA

Piano interventi nelle sezioni

Nella seguente tabella sono riportati gli interventi minimi da garantire e la frequenza degli stessi nelle 4 sezioni (Lattanti, Divezzi/ini Rossi, Divezzi/ini Gialli e Divezzi/ini Trottole) della struttura (piantina All.1 del Capitolato):

TIPO DI INTERVENTO	FREQUENZA
Vuotatura e pulizia di cestini	Giornaliera
Spolveratura di piani, sedie, mobili, scaffali, arredi e davanzali	Giornaliera
Detersione (disinfezione) di tavoli, sedie, davanzali e, solo per la sezione Lattanti, anche di seggioloni e piano cucina	Plurigiornaliera
Scopatura di tutte le superfici pavimentate di soggiorno, sala igienica e sala riposo 1	Plurigiornaliera
Lavaggio e disinfezione dei pavimenti soggiorno e sala igienica e sala riposo divezzi 1	Plurigiornaliera
Scopatura di tutte le superfici pavimentate riposo lattanti e divezzi	Bi-Settimanale
Lavaggio di tutte le superfici pavimentate riposo lattanti e divezzi	Bi-Settimanale
Lavaggio e sanificazione dei servizi igienici (sanitari, lavandini) e mobili fasciatoio	Plurigiornaliera
Lavaggio superfici sale igieniche	Giornaliera
Lavaggio superfici vetrate interne ad altezza bambino	Giornaliera
Aspirazione superfici, grandi giochi ecc...	Al bisogno
Deragnatura	Quindicinale
Lavaggio di tutti i vetri	Quindicinale
Pulizia periodica per risanamento (sanificazione a fondo servizi igienici, piastrelle ed infissi)	Semestrale
Lavaggio infissi, serramenti e termosifoni	Semestrale
Deceratura pavimenti	Semestrale
Ceratura pavimenti	Semestrale
Lucidatura pavimenti pavimenti con macchine ad alta velocità	Ogni due mesi

Piano interventi spazi comuni utilizzati quotidianamente dalle famiglie e dai bambini

Gli spazi comuni, cui quotidianamente hanno accesso le famiglie e i bambini sono l'ingresso, l'accoglienza, il salone e la sala igienica (wc adulti) per l'uteza:

TIPO DI INTERVENTO	FREQUENZA
Vuotatura e pulizia di cestini	Giornaliera
Spolveratura di piani, mobili, scaffali, arredi e davanzali	Giornaliera
Detersione (disinfezione) di arredi, grandi giochi ecc...	Giornaliera
Scopatura di tutte le superfici pavimentate	Giornaliera
Lavaggio e disinfezione delle superfici pavimentate	Giornaliera
Lavaggio e sanificazione dei servizi igienici (sanitari lavandini) e mobili fasciatoio presenti in ingresso e accoglienza	Plurigiornaliera
Pulizia e sanificazione armadietti	Mensile
Lavaggio superfici sale igieniche	Giornaliera
Lavaggio superfici vetrate interne ad altezza bambino	Giornaliera
Aspirazione superfici, grandi giochi ecc...	Al bisogno
Deragnatura	Quindicinale
Lavaggio di tutti i vetri	Quindicinale
Pulizia periodica per risanamento (sanificazione a fondo servizi igienici, piastrelle ed infissi)	Semestrale
Lavaggio infissi, serramenti e termosifoni	Semestrale
Deceratura pavimenti	Semestrale
Geratura pavimenti	Semestrale
Lucidatura pavimenti pavimenti con macchine ad alta velocità	Ogni due mesi

Piano interventi spazi laboratorio

Gli spazi laboratorio sono la stanza della Psicomotricità, con il servizio igienico attiguo e i due laboratori (Auletta indicati in piantina):

TIPO DI INTERVENTO	FREQUENZA
Vuotatura e pulizia di cestini	Giornaliera
Spolveratura di piani, mobili, scaffali, arredi e davanzali	Bi-settimanale base e seguendo le necessità dell'attività svolte
Detersione (disinfezione) di arredi, grandi giochi ecc...	Bi-settimanale base e seguendo le necessità dell'attività svolte
Spolveratura e detersione attrezzatura della Psicomotricità (cuscini, grandi giochi)	quindicinale
Scopatura di tutte le superfici pavimentate	Bi-settimanale e seguendo le necessità dell'attività svolte

TIPO DI INTERVENTO	FREQUENZA
Lavaggio e disinfezione delle superfici pavimentate	Bi-settimanale
Lavaggio superfici vetrate interne ad altezza bambino	Bi-settimanale
Aspirazione superfici, grandi giochi ecc...	Al bisogno
Deragnatura	Quindicinale
Lavaggio di tutti i vetri	Mensile
Lavaggio infissi, serramenti e termosifoni	Semestrale
Deceratura pavimenti	Semestrale
Ceratura pavimenti	Semestrale
Lucidatura pavimenti pavimenti con macchine ad alta velocità	Ogni due mesi

Piano interventi spazi del personale

Gli spazi dedicati al personale comprendono gli uffici (direzione segreteria, ex infermeria) lo spogliatoio del personale con i servizi igienici, la sala riunione del personale e la lavanderia, gli interventi richiesti sono i seguenti:

TIPO DI INTERVENTO	FREQUENZA
Vuotatura e pulizia di cestini	Giornaliera
Spolveratura di piani, mobili, scaffali, arredi e davanzali	Settimanale
Detersione tavolo, lavello ecc...	Giornaliera
Scopatura di tutte le superfici pavimentate	Giornaliera
Lavaggio e disinfezione delle superfici pavimentate	Giornaliera
Deragnatura	Quindicinale
Lavaggio di tutti i vetri	Mensile
Lavaggio infissi, serramenti e termosifoni	Semestrale
Deceratura pavimenti	Semestrale
Ceratura pavimenti	Semestrale
Lucidatura pavimenti pavimenti con macchine ad alta velocità	Semestrale
Scopatura e riordino materiale presso il magazzino	Semestrale

Piano interventi per il servizio di lavanderia

La gestione della lavanderia, oltre alle pulizie indicate nella tabella precedente, comprende i seguenti interventi:

TIPO DI INTERVENTO	FREQUENZA
Riordino di arredi di uso quotidiano	Giornaliera
Deragnatura	Quindicinale
Lavaggio biancheria, coprimaterassi, federe e altro	Giornaliera

TIPO DI INTERVENTO	FREQUENZA
Riordino biancheria	Giornaliera
Pulizia filtri asciugatrice	Giornaliera
Lavaggio e sanificazione del lavabo	Giornaliera
Aspirazione	Se necessaria

Piano interventi spazi esterni

La manutenzione degli spazi esterni deve garantire il decoro della struttura ed adeguarsi alle necessità stagionali, gli interventi richiesti sono i seguenti:

TIPO DI INTERVENTO	FREQUENZA
Vuotatura e pulizia di cestini	Giornaliera
Detersione (disinfezione) di tavoli, sedie, panchine, mobiletti, davanzali	Giornaliera (in relazione alle giornate all'aperto)
Scopatura di tutte le superfici pavimentate	Giornaliera
Lavaggio con acqua delle superfici pavimentate	Giornaliera (in base alle necessità stagionali)
Raccolta foglie/rifiuti nel prato	Al bisogno
Spazzatura marciapiede esterno	Al bisogno
Scopatura scale esterne accesso magazzino	Mensile

DOTAZIONI COMUNALI ACCESSORI PER PULIZIE

QUANTITA'	DETTAGLIO
n. 6	Scope da interno con manico
n. 2	Scope da esterno
n. 5	Palette per raccolta rifiuti con manico
n. 4	Lamello completi
n. 5	Carrelli doppio secchio con manico reversibile per pulizie
n. 5	Mop con pinza + manico
n. 1	Ragnatore con manico estensibile
n. 5	Secchi in plastica lt. 3 rossi
n. 5	Secchi plastica lt. 6 bianchi
n. 3	Tergi vetro
n. 2	Spingiacqua con manico

QUANTITA'	DETTAGLIO
n. 5	Pulitermo
n. 2	Stendibiancheria
n. 1	Scala
	Carrelli porta rifiuti
	Contenitori

N.B.: in sede di verbale di consegna deve essere redatto apposito inventario che, fatta salva la normale usura, dovrà essere riconsegnato al Comune nelle stesse quantità al termine del contratto.
