

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 08 del 07/09/2016

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere		
			sintetico	esteso	
<u>Audizione e Autorizzazioni in subdelega:</u>					
2010/0603/000778-02	Autorizzazione in subdelega comunale	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 419/2010 PER MODIFICA SERRAMENTI ESTERNI, BALCONE E TRAMEZZATURE INTERNE, VARIANTE A SUBDELEGA 31/10	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	senza l'inserimento della finta finestra sul prospetto ovest	
<u>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</u>					
2016/08/000125-01-01	Autorizzazione in subdelega comunale	DEMOLIZIONE BASSO FABBRICATO E TETTOIA ESISTENTE. COSTRUZIONE MAGAZZINO PER PREPARAZIONE E VENDITA PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI3	CONTRARIO	sia prodotta una nuova proposta progettuale tenedo conto del contesto rurale/agricolo in cui il fabbricato si inserisce. Si suggerisce di porre particolare attenzione sui tipi di materiale, sulle pendenze delle coperture (di entrambi i fabbricati) e ad uno studio più attento sui pieni e vuoti degli immobili. Sia rivista completamente la relazione paesaggistica cercando di renderla più completa ed esaustiva;	
2016/0603/000424-01	Autorizzazione in subdelega comunale	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZION EBALCONE E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia sostituita la ringhiera con una tipologia tipica piemontese , ossia con bacchette tonde a tutt'altezza a disegno semplice, mantenendo i montanti originali e gli ancoraggi alla facciata, con colorazione verde come le persiane. la pavimentazione esterna dovrà essere posata con lastre a disegno regolare;	
2016/0603/000441	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI	CONTRARIO	sia rivista la proposta progettuale sottoponendo una soluzione più coerente con il contesto paesaggistico , in virtù della delicata posizione in cui viene realizzato l'intervento. Le soluzioni che verranno proposte siano adeguatamente sostenute e motivate con una documentazione fotografica più approfondita del contesto e con una relazione paesaggistica più esaustiva e completa.	
2016/08/000138-01	Autorizzazione in subdelega comunale	RIFACIMENTO COPERTURA CAPANNONE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'utilizzo di una lamiera grecata tipo rheinzink con cromia come quella indicata nel rendering.	
2015/08/000078-03	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO COMMERCIALE ZONA EX-GUNETTI (ENDO PROCEDIMENTO DEL P. DI C. IN DEROGA)	FAVOREVOLE	senza esprimere osservazioni	

ELENCO PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:

2016/0603/000115	Parere di Massima	PARERE DI MASSIMA PER APERTURE SU FALDA TETTO	FAVOREVOLE	alla soluzione n. 3 con la prescrizione della colorazione della facciata come proposto. Si fa presente che anche la soluzione n. 1, sotto l'aspetto d'inserimento architettonico poteva essere appropriato, ma va in conflitto con gli aspetti edilizi;
2016/0603/000446	Permesso di Costruire	PROGETTO DI RECUPERO DELLA VILLA FERRATI CON: RESTAURO DELLA VILLA, RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B DELLA PARTE RUSTICA DELLA CASCINA E ZONA OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO, CHIUSURA E RECUPERO AI FINI ABITATIVI DELLA TETTOIA APERTA, REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA PERTINENZIALE E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA CON RECUPERO EX LIMONAIA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia conservata la facciata della villa (finestre, inferiate, intonaco...) in tutte le sue parti; la chiusura del portico con le vetrate , visto che sotto l'aspetto edilizio non potrà essere effettuato, dovrà essere previsto interamente aperto. Si fa presente che in caso in cui sia applicabile la chiusura dello stesso attraverso la norma della serra solare (allegato energetico) si suggerisce che la soluzione più idonea (se fattibile) sia la previsione della chiusura delle tre campate centrali, mantenendo aperte le due campate esterne; sia ridimensionata la finestra sul prospetto est, al piano terreno della villa, con le medesime caratteristiche e forma di quella posta al piano primo sul medesimo prospetto; per la tettoia del 1958 recuperata ad abitazione la commissione opta per la soluzione n.2 della tav.12; per quanto riguarda le opere a verde vengano utilizzate specie veramente autoctone, anche per le siepi a differenza di quanto previsto; il riempimento con pietrame sia previsto con una colorazione calda tipo terreno naturale;
2015/08/000094-01	Permesso di Costruire	RICHIESTA POTENZIAMENTO IMPIANTO CARBURANTI/GPL, CON NUOVO PRODOTTO ALIMENTATO DA SERBATOIO FISSO DI GNL DA MC 60	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Proseguire l'impianto dei Carpini piramidali lungo tutto il percorso della siepe a sesto d'impianto di 4 mt, inoltre sia prevista una quinta arborea lungo la recinzione al cui interno è collocato il silos di Pioppo Ciperessino, anch'esso con sesto d'impianto pari a 4 mt. Le piantumazioni dovranno essere previste d'impianto d'irrigazione automatico. La siepe sia prolungata verso l'uscita almeno sino in corrispondenza dell'autolavaggio La colorazione del silos sia prevista sfumata, partendo alla base con colori più scuri (verde prato), fino azzurro cielo o grigio molto chiaro. La medesima colorazione dovrà essere estesa anche al vaporizzatore. Le murature in c.a. messe a soddisfare i requisiti di sicurezza siano colorati verde prato.
2015/0603/000479	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A RESIDENZA	FAVOREVOLE	senza esprimere osservazioni
2015/0603/000720	Permesso di Costruire	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R. 20/09 E S.M.I.	CONTRARIO	si ribadisce il parere già espresso in quanto la nuova soluzione non ha soddisfatto quanto espresso precedentemente.

2016/0603/000334	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B PER REALIZZAZIONE DI N° 4 UNITA' IMMOBILIARI SU EDIFICIO ESISTENTE SENZA MODIFICA DELLA SAGOMA.	CONTRARIO	La soluzione progettuale sia maggiormente rispettosa del contesto edilizio esistente; Siano forniti chiarimenti circa la tettoia in aderenza al fabbricato oggetto d'intervento. Nel caso sia proposta altra soluzione progettuale, sia rivista la soluzione prospettica cercando di mantenere inalterato il prospetto nord e cercando di mantenere le caratteristiche esistenti, ed in linea generale siano limitate le aperture. In planimetria generale siano rappresentate le demolizioni previste in progetto.
2016/0603/000396	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B	SOSPENSIVO	Vengono richieste le seguenti modifiche al progetto: Il prospetto OVEST dovrà essere modificato adottando la tipologia di serramenti esistenti sul fronte di via Avezzana, non sia riproposta la decorazione a timpano, al P.T. siano eliminate le persiane sostituite o con antoni interni o in alternativa inferriate con antoni interni. Si evidenzia che la soluzione del cancello pedonale proposta di cui alla pratica n.54-2016 non è conforme alle prescrizioni della CLP che intendeva una semplice bucatura del muro con posa cancello pedonale di larghezza non maggiore di cm 120; Relativamente al prospetto EST, sostituire le portefinestre con balconcino a raso con finestre a doppia anta con proporzioni analoghe a quelle esistenti; Nel prospetto SUD sia mantenuto il sistema a ballatoio, raccordandolo eventualmente con la portafinestra alla quota più bassa; Nel prospetto NORD, siano ricondotte le aperture a quelle esistenti eliminando le persiane, e siano corrette le quote in pianta. Sia prevista la progettazione della linea vita; Sia prodotto foto-inserimento; Non ci sono controindicazioni rispetto alla demolizione e ricostruzione delle strutture esistenti previa apposita dichiarazione di tecnico strutturista di non idoneità della muratura portante esistente
2016/0603/000409	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE B.F. AD USO BOX E DEPOSITO LOCALI ARTIGIANALI E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DA DEPOSITO LOCALI ARTIGIANALI A BOX.	RINVIATO AL PROSSIMO ODG	
2016/0603/000448	Scia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORTILE INTERNO E PASSAGGIO PEDONALE	RINVIATO AL PROSSIMO ODG	
2016/0603/000449	Scia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE. POSA DI PENSILINA SU BALCONE AL PIANO SECONDO	RINVIATO AL PROSSIMO ODG	
2016/0603/000340	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO UNIFAMILIARE	RINVIATO AL PROSSIMO ODG	