

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 11 DEL 24.10.2019

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 24.10.2019 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	ASSENTE PUNTI 3 E 4	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	8/2019/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>AMPLIAMENTO STRADA ESISTENTE</u>		STRADA VALLE PASANO
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		
	[Considerando gli elementi caratterizzanti del paesaggio di riferimento che sono costituiti: dal filare alberato, dal tracciato della strada sterrata e dall'incisione del fossato. Si ritiene prioritario il mantenimento degli elementi maggiormente significati, quali il filare alberato e la strada sterrata. Pertanto, si esprime parere favorevole ad una soluzione che prevede il tombinamento del fosso, fatte salve le verifiche normative e idrauliche, e il rigoroso mantenimento del filare alberato e della strada sterrata nella loro configurazione attuale indicata negli elaborati.]		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	80/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SCIA PER SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE E RIFACIMENTO DELLA SCALA INTERNA CON STRUTTURA IN C.A.</u>		VIA DELLA GUALDERIA 6
Parere	FAVOREVOLE		
	[A seguito dell'audizione e di quanto prodotto ed espresso si concorda con la proposta del portoncino come indicato sulle tavole allegate]		

Numero d'ordine **3**

N. pratica **17/2019/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega semplificata**

Oggetto **VARIAZIONE DELLE APERTURE PREVISTE, SENZA STRADA AIRALI 23
VARIAZIONE DI SAGOMA E VOLUME; NELLA
RICOLLOCAZIONE DI UN PERGOLATO AD USO
PARCHEGGIO PRIVATO CON CONSEGUENTE
MODIFICA DEL TERRENO SISTEMATO; NELLA
SOSTITUZIONE DI MURETTI IN C.A E TERRA
ARMATA CON SCOGLIERE E CONSEGUENTI
VARIAZIONI DEL TERRENO SISTEMATO**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

[La pergola di pertinenza del lotto B e la conseguente pavimentazione vengano allineate con il prospetto sud, lasciando un'area verde a confine con il lotto;]

Numero d'ordine **4**

N. pratica **15/2019/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega ordinaria**

Oggetto **REALIZZAZIONE DI PERGOLATO IN LEGNO CON STRADA AIRALI 23
SOVRASTANTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO,
REALIZZAZIONE DI LOCALE TECNICO A SERVIZIO
DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DI LOCALE
DEPOSITO ATTREZZI IN VARIANTE
ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.9/2016
DEL13.07.2016**

Parere **SOSPENSIVO**

[Tenuto conto che la soluzione 1 risulta non fattibile sotto l'aspetto delle distanze dai confini (inferiore a 5 mt) e la soluzione 2 non risulta rispondente secondo il parere della Commissione del 19/09/2019, si richiede diversa soluzione progettuale prolungando, eventualmente, il basso fabbricato autorizzato sul lato opposto all'accesso del medesimo. Inoltre, si segnala che i pannelli dell'impianto fotovoltaico dovranno essere separati (sui 4 lati) anche in senso longitudinale, al fine di non incorrere nell'aumento della superficie coperta.]

Numero d'ordine **5**

N. pratica **19/2019/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega semplificata**

Oggetto **SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DEL
FABBRICATO "A" IN VARIANTE ALL'A.P. N. 20/2017,
DA MARSIGLIESI A MONOCOPPO, COME QUELLE
UTILIZZATE PER LE UNITÀ B E C DELLO STESSO
INTERVENTO**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

[Segnalando che tutte e tre le coperture dell'edificio "A" dovranno essere in monocoppo]

Numero d'ordine **6**

N. pratica **97/2019/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**

Oggetto **PARERE DI MASSIMA PER MANUTENZIONE VIA PALAZZO DI CITTA' 2/B
ORDINARIA FACCIATE**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

[l'ultimo cornicione e il quarto piano siano previsti in color grigio pietra (tonalità fredda), tenendo in considerazione che l'ultimo piano ha una lavorazione che intende simulare una copertura in lastre di pietra; si eviti l'installazione del sistema anti-volatili proposta valutando soluzioni alternative che non alterino i prospetti;]

Numero d'ordine **7**

N. pratica **159/2019/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**

Oggetto **RICHIESTA DI PARERE DI MASSIMA PER PIAZZA SILVIO PELLICO 16/A
POSIZIONAMENTO DI N. 4 INFERRIATE SU FRONTE
STRADA (DI CUI N. 2 APRIBILI) SU IMMOBILE SITO
IN CHIERI, PIAZZA S. PELLICO N. 16**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

[Sia utilizzato per le inferriate il disegno con lamelle verticali più sottili con due traverse all'estremità (come quelle del portone d'ingresso del condominio) e del medesimo colore. Le inferriate non devono essere apribili.]

Numero d'ordine **8**

N. pratica **111/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire SUAP**

Oggetto **ISTANZA DI PROCEDIMENTO UNICO PER STRADA DELLA MOLINA
REALIZZAZIONE DI EDIFICI AD USO AGRICOLO
PER ALLEVAMENTO BIOLOGICO DI GALLINE
OVAIOLE**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

[all'utilizzo di una tonalità con prevalenza sul marrone, così come richiesto in sede di audizione]

Numero d'ordine **9**

N. pratica **160/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**

Oggetto **SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED PIAZZA GERBIDO 3
ESTERNE AI SENSI ART.36 DEL D.P.R.380/01**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

[Alla tinteggiatura dei prospetti in un unica cromia, come il giallo presente sulla corte; siano tinteggiate in tinta anche le cornici;]

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio