

# COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n. 3 del 13/03/2014

| n pratica   | tipologia parere                     | oggetto  | parere     |   |
|---|--------------------------------------|--|------------|---|
|   |                                      |  | sintetico  | esteso  |
| <b><u>AUDIZIONI</u></b>                             |                                      |  |            |   |
| /   | /                                    | Apertura velux sulla falda interna del complesso sito in Via Campanella, ex agricolo individuato come AR3/3A nel vigente PRG | /          | presentare un progetto tipo   |
| /   | /                                    | apertura di velux a seguito di recupero sottotetto fabbricato fronte piazza Pellico, edificio anni 60                        | /          | non è possibile poiché la norma tecnica del PRGC non ammette aperture all'interno dell'ambito di Piazza Sivio Pellico |
| <b><u>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</u></b> |                                      |  |            |   |
| 2014/08/000035-01                                   | Autorizzazione in subdelega comunale | IMPLEMENTAZIONE DEI SISTEMI PER PONTI RADIO WIND   | FAVOREVOLE | senza esprimere rilievi e osservazioni  |
| 2014/0603/000114                                    | Autorizzazione in subdelega comunale | REALIZZAZIONE DI EDICOLA FUNERARIA (LOTTO N. 20 DEL CIMITERO)  | FAVOREVOLE | senza esprimere rilievi e osservazioni  |
| 2014/08/000043-01                                   | Autorizzazione in subdelega comunale | POSIZIONAMENTI INSEGNE   | FAVOREVOLE | senza esprimere rilievi e osservazioni  |
| 2014/0603/000150                                    | Autorizzazione in subdelega comunale | REALIZZAZIONE SERRA SOLARE CAPTANTE POSTA AL P.T. E INSTALLAZIONE PANNELLI FRANGIVENTO                                       | FAVOREVOLE | senza esprimere rilievi e osservazioni  |

|                     |                                      |   |                            |   |
|---------------------|--------------------------------------|---|----------------------------|---|
| 2014/0603/000165-01 | Autorizzazione in subdelega comunale | RISTRUTTURAZIONE<br>LEGGERA E RIFACIMENTO<br>RECINZIONE | FAVOREVOLE<br>CONDIZIONATO | alla tinteggiatura del basso fabbricato |
|---------------------|--------------------------------------|---|----------------------------|---|

**PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:**

|                   |                            |  |                            |   |
|-------------------|----------------------------|--|----------------------------|---|
| 2014/0603/000131  | parere art. 49 LR<br>56/77 | INSTALLAZIONE DEHORS<br>PERMANENTE   | FAVOREVOLE<br>CONDIZIONATO | la versione invernale deve prevedere che i frangivetro siano completamente trasparenti (senza colorazioni)  |
| 2014/0603/000139  | parere art. 49 LR<br>56/77 | SANATORIA AI SENSI<br>DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 06-<br>06-01 N° 380  | FAVOREVOLE                 | si condivide l'interpretazione dell'ufficio sugli interventi che non sono soggetti alla presentazione di istanza di accertamento paesaggistico, ai sensi dell'art.149 del D.lgs 42/2004, poichè non costituiscono modifica dell'aspetto esteriore della facciata.   |
| 2013/0603/001012  | parere art. 49 LR<br>56/77 | RESTAURO E<br>RISANAMENTO<br>CONSERVATIVO DI<br>PORZIONE DI FABBRICATO<br>RESIDENZIALE E<br>RECUPERO AI FINI<br>ABITATIVI E PARTE DI<br>RUSTICO AI SENSI DELLA<br>L.R. 09/2003 | SOSPENSIVO                 | - venga recuperata la muratura esistente riguardante le due campate del fienile;<br>- le tamponature dovranno essere riportate all'interno dei fili degli archi, al fine di far leggere gli archi del fienile;<br>- uniformare la larghezza delle finestre alla larghezza di quelle esistenti sulla facciata (85-90 cm) del prospetto Sud;<br>- sul prospetto Nord le dimensioni delle finestre e il loro posizionamento deve rimanere invariato, si deroga all'apertura della porta finestra a condizione che la stessa sia modificata assumendo la tipologia di portoncino (ex fienile) |
| 2014/08/000030-01 | parere art. 49 LR<br>56/77 | CAMBIO DI DESTINAZIONE<br>PARZIALE D'USO DA<br>LOCALI POLIVALENTI A<br>SOMMINISTRAZIONE<br>INTEGRATIVE ALLE<br>ATTIVITÀ SVOLTE DALLA<br>COOPERATIVA.                           | FAVOREVOLE<br>CONDIZIONATO | alla colorazione della griglia sul prospetto nord uguale al colore della facciata esistente;<br>all'eliminazione della pavimentazione in autobloccanti sulla strada di accesso al parcheggio assoggettato ad uso pubblico;  |