

 <p><b>CI</b> <b>AREA</b> <b>GESTIO</b></p> <p><b>I CHERI</b> <b>FICAZIONE E</b> <b>L TERRITORIO</b></p> <p><b>SERVIZIO EDILIZIA - URBANISTICA</b></p>		RISERVATO ALL'UFFICIO
		A C C E T T A Z I O N E
<b>RICHIESTA DI PARERE DI MASSIMA</b>		P R O T O C O L L O

A	DATI RELATIVI AI RICHIEDENTI		
<b>Il sottoscritto primo intestato</b>			
<b>1)</b>	Cognome	Nome	
	Comune di nascita	Data di nascita	Codice fiscale / Partita IVA
	Comune di residenza	Via e n° civico	
<b>DICHIARA</b>			
In applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, di essere titolato			
In qualità di <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario <input type="checkbox"/> affittuario <input type="checkbox"/> superficiario			
In base a <input type="checkbox"/> dichiarazione di successione <input type="checkbox"/> atto notarile <input type="checkbox"/> altro			
Riferimento atto: Nominativo Notaio:			
Data atto:                  Registro:                  Repertorio:			
In qualità di legale rappresentante della Società:			
<b>2)</b>	Denominazione o Ragione sociale		
	Codice fiscale / Partita IVA	Comune sede di residenza	
	Via e n° civico		

**CHIEDE Parere di massima per**

<input type="checkbox"/> <b>FATTIBILITA' EDILIZIA DELL'INTERVENTO</b>	<input type="checkbox"/> <b>FATTIBILITA' URBANISTICA DELL'INTERVENTO</b>	<input type="checkbox"/> <b>INDIVIDUAZIONE DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA AI SENSI DELL'ART.21 DELLE NTA DEL PRGC</b>
<input type="checkbox"/> <b>PARERE DELLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RICHIESTA DI AUDIZIONE</b>	<input type="checkbox"/> <b>PROPOSTA PROGETTUALE</b>

**(Descrizione sintetica degli interventi)**

Per opere consistenti in:

<b>B</b>		<b>DATI RELATIVI ALL'INTERVENTO</b>			
<b>Localizzazione dell'intervento</b>		Via e numero civico			
<b>Identificazione catastale</b>	<input type="checkbox"/> N.C.T.	<input type="checkbox"/> N.C.E.U.	Foglio	Numero	Subalterno
	<input type="checkbox"/> N.C.T.	<input type="checkbox"/> N.C.E.U.	Foglio	Numero	Subalterno
<b>Zona di piano regolatore</b>					
<b>Destinazione d'uso dell'immobile</b>					
<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Artigianale - industriale	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Direzionale		
<input type="checkbox"/> Produttiva - agricola	<input type="checkbox"/> Residenziale - agricola	<input type="checkbox"/> Ricettiva - espositiva	<input type="checkbox"/> Religiosa		
<input type="checkbox"/> Sportiva	<input type="checkbox"/> Servizi pubblici	<input type="checkbox"/> Altro uso:			

<b>Riferimenti a pratiche precedenti (dato obbligatorio)</b>	
<input type="checkbox"/> Concessione/i – P. di C. n°	
<input type="checkbox"/> Autorizzazione/i n°	
<input type="checkbox"/> Denuncia Inizio Attività n° del	
<input type="checkbox"/> Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 prot. n° del	
<input type="checkbox"/> Sanatoria abusi edilizi n°	
<input type="checkbox"/> S.U.E. n° del	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione su terreno inedificato	
<input type="checkbox"/> Edificio ante 1942 o ante 1967 (senza titoli abilitativi presentati)	
<b>Vincoli architettonici ed urbanistici</b>	
<input type="checkbox"/> Edificio vincolato T.U. Beni Cult. Amb. D.Lgs Art. 10 D.Lgs 22/01/2004 n° 42	<input type="checkbox"/> Edificio schedato T.U. Beni Cult. Amb. D.Lgs n° 42 del 22/01/2004
<input type="checkbox"/> Area o edificio incluso nel centro storico	<input type="checkbox"/> Area di interesse paesistico ambientale D.Lgs n° 42 del 22/01/2004, art. 136
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto fluviale L.R. 56/77, art. 29	<input type="checkbox"/> Acque demaniali D.Lgs n° 42 del 22/01/2004, art. 142
<input type="checkbox"/> Area di rispetto cimiteriale	<input type="checkbox"/> FF.SS. D.P.R. 753/80
<input type="checkbox"/> FF.SS. D.P.R. 459/98	<input type="checkbox"/> Altro

<b>Classe di pericolosità geomorfologica (Circolare P.G.R. 8/05/1996 n° 7/LAP)</b>				
<input type="checkbox"/> Classe 1	<input type="checkbox"/> Classe 2a	<input type="checkbox"/> Classe 2b	<input type="checkbox"/> Classe 3a	<input type="checkbox"/> Classe 3b

C			DATI RELATIVI AL PROGETTISTA		
Titolo Cognome Nome			Comune di nascita		
Data di nascita	Studio (Cap Comune Via e n° civico)		Codice fiscale o partita iva		
Tel.	Telefax		Albo collegio – n°		

Il sottoscritto dichiara che gli elaborati grafici allegati all'istanza non presentano indicazioni incompatibili con lo stato di fatto e di diritto dei luoghi interessati dall'intervento tali da indurre a formulazioni di giudizio da parte dell'Amministrazione in contrasto con le Norme di leggi vigenti, con il P.R.G.C e Regolamenti Comunali.

**Il professionista assume a proprio carico la responsabilità derivante dai conteggi volumetrici e di superfici riportati negli allegati progettuali. L'Ufficio provvederà, con controlli a campione, alla verifica della veridicità dei conteggi riportati e, nel caso in cui si riscontrassero degli errori la cui consistenza è tale da inficiare la validità del provvedimento rilasciato, si procederà con gli adempimenti di competenza che potrebbero determinare la revoca del provvedimento stesso.**

Con la firma del presente atto:

- si autorizza il Comune di Chieri ad inviare le comunicazioni relative alla presente pratica unicamente al professionista incaricato;
- non si autorizza il Comune di Chieri ad inviare le comunicazioni relative alla presente pratica al professionista incaricato e si conferma di trasmetterle alla propria residenza;
- si autorizza il Comune di Chieri ad inviare le comunicazioni relative alla presente pratica al seguente indirizzo:

Comune di residenza	Via e n° civico
---------------------	-----------------

- si autorizza il Comune di Chieri ad inviare le comunicazioni relative alla presente pratica al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):

PEC (posta elettronica certificata)
-------------------------------------

Con la firma della presente si autorizza il Comune di Chieri a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi ai compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza del d.Lgs. 196/03 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

**Saranno considerate irricevibili le istanze inoltrate prive della documentazione minima elencata sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link: <http://www.comune.chieri.to.it/edilizia-urbanistica/parere-massima>**

Chieri li,

IL/I RICHIEDENTE/I

IL PROFESSIONISTA

<b>A2</b>	<b>ULTERIORI SOGGETTI COINVOLTI</b>		
<b>Il / i sottoscritto / i</b>			
<b>1)</b>	Cognome denominazione o ragione sociale		Nome
	Comune di nascita	Data di nascita	Codice fiscale / Partita IVA
	Comune di residenza		Via e n° civico
<b>In qualità di soggetto avente titolo in quanto: (1)</b>			
<b>2)</b>	Cognome denominazione o ragione sociale		Nome
	Comune di nascita	Data di nascita	Codice fiscale / Partita IVA
	Comune di residenza		Via e n° civico
<b>In qualità di soggetto avente titolo in quanto: (1)</b>			
<b>3)</b>	Cognome denominazione o ragione sociale		Nome
	Comune di nascita	Data di nascita	Codice fiscale / Partita IVA
	Comune di residenza		Via e n° civico
<b>In qualità di soggetto avente titolo in quanto: (1)</b>			
<b>4)</b>	Cognome denominazione o ragione sociale		Nome
	Comune di nascita	Data di nascita	Codice fiscale / Partita IVA
	Comune di residenza		Via e n° civico
<b>In qualità di soggetto avente titolo in quanto: (1)</b>			
<b>5)</b>	Cognome denominazione o ragione sociale		Nome
	Comune di nascita	Data di nascita	Codice fiscale / Partita IVA
	Comune di residenza		Via e n° civico
<b>In qualità di soggetto avente titolo in quanto: (1)</b>			
<b>6)</b>	Cognome denominazione o ragione sociale		Nome
	Comune di nascita	Data di nascita	Codice fiscale / Partita IVA
	Comune di residenza		Via e n° civico
<b>In qualità di soggetto avente titolo in quanto: (1)</b>			
<b>7)</b>	Cognome denominazione o ragione sociale		Nome
	Comune di nascita	Data di nascita	Codice fiscale / Partita IVA
	Comune di residenza		Via e n° civico
<b>In qualità di soggetto avente titolo in quanto: (1)</b>			

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**  
(da compilarsi in assenza di titolo di proprietà, allegando copia del documento d'identità)

\_\_ l \_\_ sottoscritt \_\_  
(C.F. \_\_\_\_\_) nat\_\_ a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

con abitazione in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ valendomi delle disposizioni di cui all'art.4 della legge 4  
gennaio 1968, n.15, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni  
dagli articoli 483, 495 e 496 del codice penale,

**DICHIARO**

sotto la mia personale responsabilità

(4) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

(4) Specificare oltre alla titolarità del diritto reale, l'identificazione catastale dell'immobile (Foglio, Mappale, Subalterno) e ubicazione al piano.

Ai sensi dell'art.2 commi 10 e 11 legge 191/1998 la presente dichiarazione non è soggetto ad autentica della firma se:

- sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;
- presentata unitamente a fotocopia di documento d'identità

Si richiama l'attenzione sulle conseguenze previste dalla legge per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

**Art. 495 C.P.- Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico.**

Qualora dai controlli effettuati dalla pubblica Amministrazione dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante decade immediatamente dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.(art.11 DPR 20/10/98, n.403).

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO CHE AUTORIZZA LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA  
(qualora il richiedente non sia proprietario, allegando copia del documento d'identità)**

**PERSONA FISICA**

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Telefax \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ eventuale domicilio in \_\_\_\_\_

**PERSONA GIURIDICA**

**Ragione sociale** \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Telefax \_\_\_\_\_ p.i. \_\_\_\_\_

eventuale domicilio nel Comune \_\_\_\_\_

rappresentante legale \_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

**IN QUALITA' DI PROPEITARIO DELL'IMMOBILE AUTORIZZA**

il sig. \_\_\_\_\_

nat \_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_

ad inoltrare la presente domanda e ad espletare gli atti conseguenti.

**FIRMA**

\_\_\_\_\_