

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 9 DEL 19.09.2019

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 19.09.2019 alle ore 15:00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	8/2019/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>AMPLIAMENTO STRADA ESISTENTE</u>		STRADA VALLE PASANO
Parere	SOSPENSIVO		
	la soluzione progettuale proposta si ritiene particolarmente impattante, poiché comporterebbe comunque: l'abbattimento del filare arboreo, l'intubamento del fosso irriguo e la percezione dell'allargamento della sede stradale. Tuttavia si ritiene ammissibile l'accesso proposto alle proprietà Minechetti/Ketter dalla strada esistente di proprietà Bosco, con copertura del fosso e abbattimento dei soli elementi arborei esistenti per la larghezza prevista dall'attraversamento (larghezza indicativa 3,00-4,00 mt). Inoltre i cancelli carrai dovranno essere di misura non superiore a mt 3,00 in considerazione dell'uso saltuario. In alternativa, a quanto suggerito dalla Commissione al punto precedente, si richiede una soluzione diversa per l'accesso al fondo meno impattante dalla proprietà Menichetti		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	13/2019/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>DIVERSO SVILUPPO DEL PERCORSO CICLO- PEDONALE E ALTRE MINIME VARIANTI NON SOSTANZIALI SUL FABBRICATO COMMERCIALE IN FASE DI REALIZZAZIONE VARIANTE ALL'</u>		CORSO TORINO

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 7/2016 DEL
23/02/2017**

Parere

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

- per il muro esistente posto a sud-ovest si autorizza la soluzione n.1 a condizione che sulla scarpata a monte venga messa un dimora un filare di specie arborea di prima grandezza con funzione di mitigazione visiva (es. tiglio). Si fa presente che: le piante devono essere poste ad una distanza di circa 8,00 mt, venga valutata la fertilità del terreno e venga eventualmente migliorata, sia posto in opera un impianto d'irrigazione e la superficie del terreno venga inerbita;
- La bacheca non potrà essere luminosa e il cartello degli orari dovrà essere trattato come una targa ed entrambe le strutture dovranno essere posizionate sul muro o appoggiate al medesimo;

Numero d'ordine

3

N. pratica

14/2019/SD

Tipo pratica

Aut in subdelega SUAP ordinaria

Oggetto

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER PERCORSI
CICLABILI SICURI DA CHIERI AL PO - PROGETTO
PRELIMINARE E DEFINITIVO**

Parere

RINVIATO

Numero d'ordine

4

N. pratica

15/2019/SD

Tipo pratica

Autorizzazione in subdelega ordinaria

Oggetto

**REALIZZAZIONE DI PERGOLATO IN LEGNO CON STRADA AIRALI 23
SOVRASTANTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO,
REALIZZAZIONE DI LOCALE TECNICO A SERVIZIO
DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DI LOCALE
DEPOSITO ATTREZZI IN VARIANTE
ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.9/2016
DEL13.07.2016**

Parere

SOSPENSIVO

si richiede di rivedere la soluzione progettuale prevedendo a livello architettonico un volume unico tra autorimessa e tettoia fotovoltaica, razionalizzando eventualmente i volumi tecnici

Numero d'ordine

5

N. pratica

67/2019/SCIA

Tipo pratica

SCIA

Oggetto

**SCIA PER FRAZINAMENTO ALLOGGIO IN DUE VICOLO GILLI
UNITÀ E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FACCIAE ESTERNE**

Parere

SOSPENSIVO

- si richiede di tinteggiare anche la parte della facciata posta verso vicolo, inoltre si prescrive che la cromia sia diversificata rispetto il fabbricato confinante pur rimanendo sulle medesime tonalità (allegare codice colore)
- sostituire le tapparelle con le gelosie anche per la facciata su vicolo . - si richiede sia per i serramenti che per le gelosie i codice colori
- chiarire la tipologia di divisorio sul balcone. La commissione suggerisce di optare per un divisorio della medesima altezza della ringhiera;
- dalla relazione si evince che sarà realizzata una pavimentazione del cortile interno in continuazione di quella esistente del fabbricato adiacente, si richiede pertanto che questo intervento sia rappresentato anche graficamente sul progetto , indicando il disegno della pavimentazione e materiale/colore;

Numero d'ordine	6		
N. pratica	69/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SCIA PER RIFACIMENTO DELLA COPERTURA</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO al mantenimento dell'attuale linea di gronda e di colmo per la tettoia		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	72/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SCIA PER RIPRISTINO DI UNA FINESTRA</u>	VIA DELLA PACE 5	
	<u>PRECEDENTEMENTE MURATA DALL'ESTERNO.</u>		
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	8		
N. pratica	80/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SCIA PER SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE E</u>	VIA DELLA GUALDERIA 6	
	<u>RIFACIMENTO DELLA SCALA INTERNA CON</u>		
	<u>STRUTTURA IN C.A.</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO in quanto si ribadisce per l'allargamento portoncino a due ante, per il locale sgombero al piano terreno, quanto già espresso all'interno del P.M. n. 45/2019/EDI. La commissione prende atto delle opere che non vengono realizzate e delle scelte progettuali temporanee (ringhiera a filo porta-finestra interno cortile)		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	53/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL DPR 380/01 E SMI</u> STRADA DEI FINIGIALDI 12		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla colorazione della cornice della portafinestra al piano primo del prospetto sud con una tinta color mattone e si suggerisce di alleggerire la cornice al piano terra del medesimo prospetto eliminando la dentellatura (renderla più lineare)		
Numero d'ordine	10		
N. pratica	138/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>COMUNICAZIONE PER ESECUZIONE OPERE DI</u>	VIA SAN DOMENICO 16	
	<u>TINTEGGIATURA SU PROSPETTO FRONTE VIA -</u>		
	<u>IMMOBILE VIA SAN DOMENICO 16 - CHIERI.</u>		
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	11		
N. pratica	140/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA PER OPERE DI</u>	VIA VITTORIO EMANUELE	
	<u>RISANAMENTO FACCIATA E COPERTURA E</u>		
	<u>INSTALLAZIONE ASCENSORE E ALLARGAMENTO</u>		
	<u>BALLATOIO</u>		
Parere	RINVIATO		

Numero d'ordine	12		
N. pratica	142/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>VARIANTE A P.D.C. 303/2018/EDI</u>		VICOLO SANT'ANTONIO 1
Parere	RINVIATO		

Numero d'ordine	13		
N. pratica	146/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO UNIFAMILIARE VIA ROASCHIA ZONA CRR17</u>		
Parere	RINVIATO		

Numero d'ordine	14		
N. pratica	129/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI OPERE GIA' AUTORIZZATE CON STRADA DELLA LUIGINA 46 PDC 150/2004 E NON REALIZZATE E FRAZIONAMENTO DEL FABBRICATO IN 2 UNITA' IMMOBILIARI</u>		
Parere	RINVIATO		

Numero d'ordine	15		
N. pratica	101/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA BALCONE E FACCIATA</u>		VIA NOSTRA SIGNORA DELLA SCALA 22
Parere	RINVIATO		

Tenuto conto che nella prima convocazione non sono state esaminate dalla Commissione Locale del Paesaggio tutte le istanze, queste vengono rinviate alla seduta del 03/10/2019

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio