

**Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Organo Tecnico Comunale**

P.d.R. per ristrutturazione di fabbricato ex artigianale e cambio di destinazione d'uso in residenza in Chieri - Via Principe Amedeo n.1 - Prat. 1/2020.

Conferenza dei Servizi dell'Organo Tecnico Comunale per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i..

VERBALE SEDUTA DEL 17.12.2020

Premesso che:

- a seguito di istanza presentata dall'arch. Fabrizio Giraud in data 28.02.2020 prot. n° 9904, è stato dato avvio al procedimento di approvazione del Piano di Recupero per ristrutturazione di fabbricato ex artigianale e cambio di destinazione d'uso in residenza in Chieri - Via Principe Amedeo n.1;
- ai sensi dell'art. 41 bis c. 6 e art. 40 c.7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il suddetto piano rientra tra gli interventi per cui è previsto che l'autorità competente valuti se detto progetto produca impatti significativi sull'ambiente, attraverso una verifica di assoggettabilità a V.A.S. da svolgersi secondo le modalità dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- nell'ambito dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio Pianificazione del Territorio è stata richiesta la presentazione del documento tecnico, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e relativo allegato, per l'avvio della necessaria fase di verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- con nota del 01.09.2020 ns. prot. 34436 il proponente ha trasmesso il documento tecnico, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e relativo allegato, per l'avvio della necessaria fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- con D.C.C. n. 139 del 31.07.2019 l'Amministrazione comunale ha adottato il Piano di Recupero comprensivo del Documento Tecnico redatto al fine di poter dare avvio al procedimento di verifica di V.A.S..

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. l'*autorità procedente* è identificata nel Servizio Pianificazione del Territorio e che ai sensi dell'art. dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dell'art. 40 c. 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, l'*autorità competente* per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell'amministrazione cui compete l'approvazione del piano e tale funzione può essere assicurata tramite il proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;
- in data 13.10.2020 si è tenuta la prima riunione dell'Organo Tecnico comunale che ha individuato quali Soggetti con Competenze Ambientali da consultare i seguenti Enti/Società:
 - Città Metropolitana di Torino – Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale
 - ARPA Piemonte
 - Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte
 - SMAT
 - CCS

Tutto ciò premesso, in data 17 dicembre 2020, si è tenuto il secondo incontro dell'Organo Tecnico di questa amministrazione al fine di illustrare il progetto e la specifica relazione trasmessa con nota del 16.11.2020 prot. n. 47603 e per l'emissione del provvedimento di verifica di assoggettabilità del piano alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come previsto dal citato art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i., dall'art. 40 c. 7 della L.R. 56/77 e dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

All'incontro convocato in videoconferenza partecipano i soggetti sotto elencati:

- Ing. Andrea VERUCCHI – Presidente Organo Tecnico Comunale
- Presidente COMMISSIONE LOCALE per il PAESAGGIO – Arch. Elisa CAMPRA
- Dott.ssa Roberta GUERMANI – Responsabile del Servizio Ambiente
- Ing. Umberto ALLASIA – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Edifici pubblici
- Geom. Enrico MINUZZO – Responsabile Servizio LL.PP. - Infrastrutture e OO.UU.
- Arch. Loredana ALLEGRANZA – Responsabile Servizio Edilizia

E' inoltre presente l'Arch. Carlo FENOGLIO – Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio che in quanto Responsabile del procedimento urbanistico illustra i contenuti progettuali.

Risultano assenti:

Città Metropolitana di Torino, A.R.P.A., Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte, CCS e SMAT.

In apertura dei lavori della Conferenza il Presidente dell'Organo Tecnico ricorda l'iter amministrativo e le diverse fasi procedurali finalizzate all'approvazione del Piano, alla luce della normativa vigente con particolare riferimento alla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

Vengono quindi illustrati nel dettaglio gli elaborati di progetto, e la relazione redatta al fine di acquisire il parere di assoggettabilità a V.A.S..

A seguito di confronto il presente Organo Tecnico ritiene di individuare le seguenti prescrizioni e richieste di approfondimenti da riportare nell'ambito del Piano di Recupero in particolare con riferimento a:

- Scarichi e acque reflue: andrà presentata contestualmente alla pratica edilizia la pratica di mantenimento scarico alla SMAT. Si richiede che il progetto individui laddove possibile due linee separate per le acque nere e per le bianche sino al confine di proprietà, con eventuale riunione in unico pozzetto prima del punto di allaccio.

Qualora in fase esecutiva sia determinata la necessità di provvedere a nuovi allacciamenti da realizzare nel vicolo che si sviluppa lungo la facciata sud dell'edificio, si richiede di valutare la possibilità di predisporre specifico cavidotto a servizio dell'immobile per passaggio rete digitale.

- Vicolo lungo facciata sud: eventuali lavori che dovessero interessare il vicolo dovranno ottenere il preventivo parere della Soprintendenza archeologica nel caso si prevedano scavi e garantire il mantenimento della permeabilità del suolo attuale;
- Fabbisogno energetico: preso atto che si prevede di usufruire di impianti ad alta efficienza energetica con produzione di acqua calda sanitaria tramite sistema in pompa di calore aria-aria non usufruendo della possibilità di installare pannelli solari e fotovoltaici si richiede che i vani motori siano inseriti in vani chiusi limitandone l'impatto visivo.
- Aree gestione rifiuti: dovranno essere individuati appositi spazi in ambito privato per la posa dei bidoni nonché condivise con il CCS idonee aree per l'esposizione degli stessi in modo da non compromettere il passaggio dei pedoni lungo il marciapiede pubblico prospiciente;
- Mobilità: dovranno essere previsti appositi stalli per le biciclette in area private secondo quanto previsto all'art. 82 del Regolamento Edilizio vigente, preferibilmente con copertura;
- Standard: l'intervento non prevede opere di urbanizzazione e si prevede la monetizzazione degli standard. Si evidenzia la necessità di valutare l'utilizzo degli stessi per la realizzazione del marciapiede lungo il tratto di strada prospiciente l'intervento;

- Norme del Piano di recupero: si richiede che le norme di attuazione del Piano, e relativa convenzione, vengano integrate al fine di dare riscontro agli aspetti analizzati col presente procedimento dando evidenza del rispetto delle prescrizioni relative agli interventi di mitigazione ambientale e/o sostenibilità con riscontro degli interventi in realizzazione (area raccolta rifiuti, posti biciclette, ...);

A seguito delle considerazioni emerse durante la seduta

L'ORGANO TECNICO COMUNALE

ESCLUDE DALLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

il P.d.R. per la ristrutturazione di fabbricato ex artigianale e cambio di destinazione d'uso in residenza in Chieri - Via Principe Amedeo n.1 - Prat. 1/2020, confermando la necessità che lo stesso recepisca integralmente le richieste e le osservazioni emerse in sede di O.T.C. sopra riportate.

Al termine dei lavori il Presidente dichiara chiusa la riunione dell'Organo Tecnico.

Chieri, 17.12.2020

Il Presidente dell'Organo Tecnico
Ing. Andrea VERUCCHI

