

Documentazione minima obbligatoria per Autorizzazione paesaggistica

- Modello MUDE dell'istanza debitamente compilato;
- Procura speciale con firma autografa dei soggetti coinvolti nel procedimento;
- Copia dei documenti d'identità in corso di validità dei soggetti coinvolti nel procedimento;
- Ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria secondo gli importi indicati nella tabella riportata al fondo della presente pagina;
- Estremi delle precedenti pratiche edilizie relative all'immobile (consultare l'elenco delle pratiche disponibile al seguente indirizzo: <http://www.comune.chieri.to.it/ediliziaurbanistica/edilizia-accesso-atti>);
- Tavola di inquadramento con estratti cartografici (PRGC, planimetria catastale, carta di sintesi geomorfologica se necessaria);
- Documentazione fotografica, del contesto paesaggistico e specifico della zona d'intervento con una planimetria ai vari punti di vista delle singole fotografie;
- Relazione paesaggistica, ordinaria o semplificata, completa di capitolo che indichi la compatibilità al Piano Paesaggistico vigente. La relazione paesaggistica semplificata dovrà essere utilizzata anche per le istanze dei pareri di massima e dei nuclei storici;
- Render e foto-inserimento contestualizzati nel paesaggio;
- Elaborati grafici, in scala adeguata, per il tipo d'intervento e in ogni caso deve riportare i prospetti nella loro interezza, anche sulle parti non oggetto d'intervento; dovranno essere rappresentate: le tipologie edilizie circostanti, i materiali e le colorazioni in progetto degli edifici e delle pavimentazioni oggetto d'intervento;
- Particolare costruttivo in scala adeguata;
- Progetto del verde con indicazione delle essenze esistenti e in progetto;
- Planimetria di rilievo con piano quotato dei livelli esistenti e in progetto e sezioni rappresentative delle modifiche dell'assetto morfologico significativo;

Tutti i file dovranno essere firmati digitalmente ed in formato PDF/A. In caso contrario la pratica non potrà essere registrata.