

PNRR - M5C2 INVESTIMENTO 2.2 – RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO EX MANIFATTURA TABASSO

link <http://www.cittametropolitana.torino.it/cms/pnrr/missioni-pnrr/missione-5/piani-urbani-integrati>

CUP

J53C22000180009

PNRR: Missione-Componente-Linea di intervento

M5. Coesione e Inclusione

M5.C2. - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

M5.C2.I 2 Rigenerazione urbana e housing sociale

M5.C2.I 2.2 Piani Urbani Integrati

Riferimento strumenti di programmazione dell'Ente

Documento unico di programmazione 2022-2024 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/23/24 - OPERA A4/2022 Opera iscritta nel programma triennale 2022-20024- Annualità 2023 PNRR Progetto integrato di Rigenerazione urbana Missione M5C2 Infrastrutture sociali, famiglia, comunità e terzo settore - Complesso ex Manifattura Tabasso

Documento unico di programmazione 2023-2025

Sezione Strategica SES: Ob. strategico 2.2 Rigenerazione urbana. area Tabasso

Sezione operativa SEO: Ob. operativo 2.2.1 Recupero e Rigenerazione Urbana dell'Area Tabasso

Piano Performance 2022-2024 - Obiettivo ST07.2022 Opera A4/2022 PNRR M5C2 INV2.2 Rigenerazione dell'Area ex Tabasso

PIAO - Sez. Performance 2023-2025 - Obiettivo ST01.2023 PNRR M5C2 INV2.2 Rigenerazione Urbana complesso ex manifattura Tabasso – Opera A4/2022

30 giugno 2023

a cura di CABINA DI REGIA - SEGRETERIA TECNICA

Oggetto dell'intervento

L'obiettivo strategico del bando è investire sulla rigenerazione di opere pubbliche al fine di ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale.

L'intervento di rigenerazione urbana del complesso ex Tabasso si pone come macro obiettivi la valorizzazione della vocazione culturale del complesso, sia al fine di rafforzare il ruolo della Biblioteca quale luogo di saperi e di cultura idonea ad ospitare presentazione di libri, mostre, laboratori espressivi e creativi, conferenze, sia al fine di avviare un processo di recupero che ne rafforzi il ruolo di aggregazione sociale.

Tale opera è suddivisa in due grandi lotti; il Lotto A, oggetto del finanziamento PNRR prevede i seguenti interventi operativi:

- demolizione fabbricati adiacenti il locale Bar/ristorazione, manica ex controllo pezzi, locale caldaie, quadrante ovest dell'ex manifattura;
- restauro e recupero dei fabbricati prospicienti la via Vittorio Emanuele II e il vicolo Pozzo della Mina (Casa Tabasso, corte interna, manica est);
- restauro e recupero del fabbricato ex manifattura;
- risanamento e consolidamento della ciminiera e consolidamento fondazioni torre piezometrica;
- realizzazione della torre belvedere;
- installazione pannelli fotovoltaici e rifacimento guaina sulla copertura biblioteca;
- sistemazione spazi esterni rendendo agibili e fruibili i percorsi connettivi.

Valore finanziario dell'intervento

Euro 10.000.000,00 di cui Euro 7.900.000,00 di risorse PNRR e Euro 2.100.000,00 di risorse comunali – ulteriore contributo di Euro 1.053.000,00 di risorse PNRR ed Euro 25.000,00 di risorse comunali per un totale di Euro 11.078.000,00

Area Gestionale di riferimento

Area Servizi Tecnici

Servizio Infrastrutture, Opere pubbliche e Patrimonio - Servizio Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio

Dirigente

Ing. Andrea Verucchi

RUP
Ing. Umberto Allasia

Decreto di finanziamento	Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, in data 22/04/2022 https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/documentazione/decreto-22-aprile-2022
---------------------------------	---

Termini perentori del cronoprogramma PNRR - Target (da atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento allegato al decreto di finanziamento del 22/04/2022 e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 99 del 01/06/2022)	stato
Aggiudicazione lavori entro il 31/07/2023	
Pagamento di almeno 30% dei SAL entro il 30/09/2024	
Termine lavori entro il 30/06/2026	

Fasi di sviluppo progettuali	
Attività	Monitoraggio
Documento preliminare alla progettazione	Approvazione Documento preliminare alla progettazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 299 del 22/12/2021 (incarico esterno det. dirig. n. 901/2020)
Studio Unitario di Ambito	Approvazione Studio Unitario d'Ambito con deliberazione di Giunta Comunale n. 844 del 21/12/2022
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica aggiornato alle Linee guida del MIMS per l'appalto integrato	<p><u>Attività preliminari al Progetto di fattibilità tecnico economica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Inquadramento territoriale (det. dirig. n. 594 del 22/08/2022) –terminato • Valutazione archeologica (det. dirig. n. 579 del 10/08/2022) – terminato - • Indagini ambientali e geotecniche (det. dirig.n. 623 del 09/09/2022) – terminato - • Integrazione progettuale per redazione PFTE (det.dirig. n. 650 del 27/09/2022) • Indagini strutturali (det. dirig. n. 683 del 05/10/2022)- terminato • Indagini su amianto (det. dirig. n. 958 del 7/12/2022) – terminato

	<ul style="list-style-type: none"> Verifica della progettazione: (det. dirig. 37 del 7/02/2023 e integrazione con det. dirig. n. 221 del 20/04/2023) <u>Approvazione Progetto Fattibilità Tecnico Economica</u> con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 10/05/2023 e n. 108 del 29/05/2023
Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 48 c.5 della L.108/2021 conv del D.L. 77/2021	Presenza d'atto verbale conferenza dei servizi sul PFTE e indizione procedura di gara mediante appalto integrato con determinazione dirigenziale n. 337 del 01/06/2023
Procedure di gara per appalto integrato (progettazione definitiva, esecutiva e esecuzione lavori)	Con determinazione dirigenziale n. 337/2023 del 1/06/2023 è stata approvata la determinazione a contrattare. In data 12/06/2023 è stata pubblicata la gara da parte della CUC con scadenza di presentazione delle offerte al 17/07/2023.
	Con determinazione dirigenziale n. 4360/2023 del 17/07/2023 la CUC ha nominato la commissione giudicatrice.
Conclusione fase progettazione (adozione progetto definitivo e progetto esecutivo)	
Cantierizzazione Opera	
Conclusione lavori	
Rendicontazione finanziamento	

Risorse finanziarie - Dettaglio

Capitoli di entrata		2022	2023	2024	2025	2026	Totale
505861	PNRR - M5C2 INVESTIMENTO 2.2 - CONTRIBUTO DELLO STATO PER RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO EX MANIFATTURA TABASSO - CUP J53C22000180009						
	Stanziato definitivo in Euro	790.000,00	342.300,00	3.165.000,00	3.839.400,00	816.300,00	8.953.000,00
	Accertato in Euro	790.000,00	342.300,00	3.165.000,00	3.839.400,00	816.300,00	8.953.000,00
	Riscosso in Euro	790.000,00					

Capitoli di spesa		2022	2023	2024	2025	2026	Totale
372003	PNRR - M5C2 INVESTIMENTO 2.2 - RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO EX MANIFATTURA TABASSO - CUP J53C22000180009						
	Stanziato definitivo in Euro	254.196,95	1.176.103,05	3.900.000,00	4.742.400,00	1.005.300,00	11.078.000,00
	Impegnato in Euro	254.196,95	1.176.103,05	3.900.000,00	4.742.400,00	1.005.300,00	11.078.000,00
	Pagato in Euro	83.472,40	224.775,86				83.472,40

L'importo attuale di euro 11.078.000,00 è finanziato per euro 8.953.000,00 con contributo e per euro 2.125.000,00 con avanzo