

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 2 DEL 28.02.2019

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 28.02.2019 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Si astiene sul parere n.7	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	174/2018/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER RIFACIMENTO MURO DI CINTA CON SOTTOSTANTE MURO DI CONTENIMENTO.</u> VIA ALBUSSANO 27		
Parere	SOSPENSIVO A seguito dell'audizione, si ribadisce quanto espresso precedentemente, si rimane in attesa di soluzioni progettuali alternative		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	20/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER POSIZIONAMENTO TOTEM PUBBLICITARIO PER COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO</u> CORSO TORINO 29		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Si ribadisce il parere precedentemente espresso, in quanto il totem del distributore preso di riferimento risulta esterno alla fascia dei 150 mt del rio e quindi non soggetto al presente parere. Inoltre, si evidenzia che essendo un distributore di carburante è soggetto ad un'autorizzazione particolare.		

Numero d'ordine **3**

N. pratica **1/2019/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP ordinaria**

Oggetto **INSTALLAZIONE DI NUOVA COPERTURA IN TELO PLASTICO (TUNNEL) E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI DEPOSITO ATTREZZATURE AGRICOLE IN STALLA** **STRADA TETTI QUAGLINO 4**

Parere **SOSPENSIVO**

Si richiede che:

- sia prodotta una documentazione fotografica più ampia, anche dai punti panoramici intorno alla zona circostante, che individui in modo puntuale l'intervento in progetto e quanto già realizzato. Si precisa che le foto dovranno essere fatte in orari soleggiati;
- sia integrato l'elaborato grafico con il prospetto, il foto inserimento inerente il ricovero attrezzi che viene trasformato in stalla e il particolare costruttivo dei teli in plastica pesante removibili proposti per il riparo dagli agenti atmosferici;

Numero d'ordine **4**

N. pratica **19/2018/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP ordinaria**

Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMMERCIALE CON MODIFICHE ESTERNE** **CORSO GIACOMO MATTEOTTI**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

alle seguenti prescrizioni:

- per quanto riguarda le vetrate, le relative aperture e la copertura siano realizzate come la soluzione B;
- per quanto riguarda le pareti degli altri prospetti abbiano una tonalità di grigio più chiara rispetto a quella proposta nella soluzione C, compresi i pilastri e il cornicione;
- che tutti i serramenti e lamelle vengano realizzati con una colorazione in tono con le pareti;
- che la siepe esistente venga continuata oltre l'angolo di proprietà risvoltando fino alla recinzione in cls esistente, mediante la formazione di una aiuola in terra o in alternativa messa in dimora di un rampicante esterno alla recinzione;

Numero d'ordine **5**

N. pratica **24/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**

Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL DPR 380/01 E SMI** **VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 14**

Parere **FAVOREVOLE**

Non si rilevano prescrizioni

Numero d'ordine **6**

N. pratica **28/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**

Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE CAPTANTE** **VIA PADRE ANDREA PISTARINO 10**

Parere **FAVOREVOLE**

Non si rilevano prescrizioni

Numero d'ordine	7		
N. pratica	32/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>CAMBIO D'USO, OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA</u> VIA SAN RAFFAELE 10		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alle seguenti prescrizioni: - sia la zoccolatura del fabbricato che la fioriera siano previste tinteggiate e non in pietra, inoltre la zoccolatura sia realizzata con un'altezza maggiore; - la ringhiera sia di color ferro micaceo; Si ribadisce che la Commissione non si esprime in merito alle colorazioni proposte sia delle pareti che dei serramenti, pertanto saranno soggetti ad un ulteriore richiesta. Inoltre, si richiedono situazioni progettuali differenti per le pavimentazioni esterne in gres porcellanato;		
Numero d'ordine	8		
N. pratica	1233/2004	Tipo pratica	Condono Edilizio
Oggetto	SANATORIA ART.32 DELLA LEGGE 24/11/2003 N. 326 STR. GIONCHETTO		
Parere	FAVOREVOLE Non si rilevano prescrizioni		

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio