



CITTÀ DI CHIERI
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 10 DEL 14.10.2021

Nell'Ufficio Tecnico Comunale, addì 14.10.2021 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1
N. pratica	9/2021/SD Tipo pratica Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE</u> STRADA VALLERO 33 <u>E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE</u> <u>PLURIFAMILIARE</u>
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni

Numero d'ordine	2
N. pratica	28/2021/SD Tipo pratica Aut in subdelega SUAP semplificata
Oggetto	<u>VARIANTE ALLE AUTORIZZAZIONI</u> VIA SAN DOMENICO SAVIO <u>PAESAGGISTICHE N. 11/2017 EN.21/2020/SD -</u> 40 <u>PARERE SUAP N. 408 DEL 21/09/2021 PROT. 42542</u>
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO in sostituzione della barriera dei jersey si preveda una fascia verde arborea arbustiva di larghezza non inferiore a metri 3 utilizzando specie vegetali autoctone o naturalizzate, quali ad esempio Carpino e Biancospino per la fascia arbustiva e Bagolaro o Tiglio per la componente arborea; Si consiglia di prevedere l'irrigazione di questa fascia.

Numero d'ordine	3		
N. pratica	29/2021/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>INTERVENTO RINFORZO STRUTTURALE SU INFRASTRUTTURA DI SRB ESISTENTE</u> VIA BUTTIGLIERA		
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	4/2021/CILAS	Tipo pratica	CILA Superbonus
Oggetto	<u>OPERE ESTERNE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SECONDO D.L. 34/2020 (SUPERBONUS) IN IMMOBILE BIFAMILIARE</u> VIA SAN GIACOMO 5		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> • L'intonaco sia di colore "Giallo Pietra di Barge" Città di Torino; • Ove ammesso dal dispositivo del "Superbonus", si adotti la medesima tipologia per i serramenti e gli infissi di entrambi i piani; Gli infissi siano di colore "Molassa Chiaro" Città di Torino; • I serramenti siano di colore "Calcere di Gassino" Città di Torino; • I pannelli fotovoltaici siano di colore rosso analogo al laterizio circostante. 		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	55/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER VARIANTE AL PDC 200/2016 DEL 21.09.2017.</u> STRADA TETTI FASANO 81		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti condizioni: Alla luce del notevole impatto visivo delle recinzioni in legno, se ne prescrive il mascheramento su entrambi i lati con siepe ornamentale, con specie arbustive quali ad esempio Piracanta, Ligustro o Viburno.		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	76/2021/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARAMENTO MURARIO E MURI DI RECINZIONE IN FABBRICATO RESIDENZIALE - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u> VIA ALBUSSANO 27		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti condizioni: Si prende atto della proposta, che pare insoddisfacente e si richiede pertanto che in sede esecutiva si ponga maggiore attenzione a evidenziare i paramenti murari significativi, i quali appaiono più numerosi di quelli indicati nel progetto; Relativamente alla conservazione della specie ruderale di interesse naturalistico (cappero), si richiede la conservazione di alcuni esemplari radicati al di fuori del corpo principale, laddove lo spessore della muratura consenta la presenza della pianta senza arrecare pregiudizio statico.		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	112/2021/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>VARIANTE EDIFICI 2 - 3 - 4 COMPLESSO EDIFICI DI CUI AL P.D.C. N. 432/12 E N. 292/16 E N. 179/17 E SCIA N. 21/19/SCIA, N. 22/19/SCIA E N. 24/19/SCIA.</u> STRADA TETTI MARSINO 16		
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni.		

Numero d'ordine	8	
N. pratica	120/2021/SCIA	Tipo pratica SCIA art. 22
Oggetto	<u>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA , RIFACIMENTO COPERTURA E SOLAI , POSA LINEA VITA.</u>	VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 6
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> • I pannelli fotovoltaici siano del tipo integrato e di colore rosso coppo; • I serramenti su strada siano del tipo dotato di traversa sul terzo superiore; • Per i fronti nord e sud si preveda colorazione "Sabbia" Città di Torino; • Per il fronte est si preveda una colorazione più vicina all'attuale cromia; • Gli infissi e i serramenti siano di colore "Verde Roja" Città di Torino. 	
Numero d'ordine	9	
N. pratica	54/2021/EDI	Tipo pratica Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER RECUPERO DELLE FACCIATE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO E POSA LINEA VITA</u>	VIA SAN FILIPPO 11
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni	
Numero d'ordine	10	
N. pratica	108/2021/EDI	Tipo pratica Permesso di Costruire
Oggetto	<u>VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N.93/2019/EDI PER REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE INTERRATE</u>	STRADA DEL ROBBIO
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti condizioni: Siano mitigati i muri di contenimento della rampa mediante inverdimento (con ricadenti o rampicanti) oppure tramite realizzazione di paramento in laterizio;	
Numero d'ordine	11	
N. pratica	123/2021/EDI	Tipo pratica SCIA SUAP art. 23
Oggetto	<u>AMPLIAMENTO E CREAZIONE DELLA SEPARAZIONE DEI PERCORSI DEA/PS DELL'OSPEDALE MAGGIORE</u>	PIAZZA SILVIO PELLICO 1
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni	
Numero d'ordine	12	
N. pratica	124/2021/EDI	Tipo pratica SCIA art. 37
Oggetto	<u>SANATORIA ART. 37 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DALLA DIA 212/96</u>	VIA SAN PIETRO 28
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni	
Numero d'ordine	13	
N. pratica	146/2021/EDI	Tipo pratica SCIA art. 37
Oggetto	<u>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER DIFFORMITÀ SU MURO DI RECINZIONE E ACCESSO CARRAIO SU VIA ALBUSSANO E NUOVA SISTEMAZIONE DEL CORTILE INTERNO</u>	VIA ALBUSSANO 32
Parere	RINVIATO La Commissione rinvia l'esame alla seduta successiva.	

Numero d'ordine	14		
N. pratica	120/2021/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA PER INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI</u>		VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 60
Parere	FAVOREVOLE		
	senza prescrizioni		

Letto e sottoscritto

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio