



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 10 DEL 02.08.2023

Nell'Ufficio Tecnico Comunale, addì 02.08.2023 alle ore 9:30 regolarmente convocata, si è adunata in modalità mista: sia on-line tramite Zoom sia in presenza nella Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	tramite il portale Zoom	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	ASSENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	tramite il portale Zoom	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	117/2023/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PROPOSTA PROGETTUALE PER RECUPERO RUSTICO DI CASCINALE AGRICOLO (CASCINA ROBBIO) - PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <ul style="list-style-type: none">• con le seguenti condizioni:<ul style="list-style-type: none">○ sul prospetto Sud:<ul style="list-style-type: none">▪ sia previsto interamente in laterizio a vista;▪ siano eliminati i balconcini al piano primo e conseguentemente siano trasformate le portefinestre in finestre;○ sui prospetti Nord – Sud ed Est:<ul style="list-style-type: none">▪ le aperture abbiano una larghezza massima di 1,00 m;○ sul prospetto Ovest:<ul style="list-style-type: none">▪ le aperture siano uniformi alle dimensioni di quelle della parte confinante già oggetto di recupero, ossia larghezza max 0,9 m per le finestre e le porte finestre dei locali abitabili, invece per i servizi igienici siano previste le seguenti dimensioni: 0,60 m di larghezza x 1,30 m di altezza;▪ i portoni dei box, possono rimanere totalmente ciechi come da progetto, ma devono avere la medesima tipologia, colore e materiale di quelli autorizzati con la scia n. 200/2023;○ la cabina Enel abbia copertura ad una falda unica verso sud prevedendo un minimo sporto e le porte siano verniciate della medesima cromia delle inferiate e delle ringhiere;○ le recinzioni dovranno essere rese uniformi a quelle esistenti, ossia quelle verso l'esterno con muretto e rete metallica, invece quelle interno corte siano con pali e rete metallica; <p>Per il deposito esterno alla corte sul fianco sud, dalle planimetrie risulta che verrà recuperato ad uso cantine, la Commissione Locale del Paesaggio si esprime parere, in quanto non sono stati prodotti elementi progettuali (prospetti, particolari, ect...) sufficienti alla valutazione.</p>		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------	---------	--

ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	----------	--

TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	----------	--