



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 5 DEL 30.03.2023

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 30.03.2023 alle ore 15:00 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	ASSENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Assente per il punto n.10	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	7/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u>		VIA DEL VALLO 10
	<u>N. 12/2021/SD</u>		

A seguito della richiesta di audizione e sentito il tecnico progettista, la Commissione conferma il parere già espresso sino al ricevimento del materiale utile per procedere all'eventuale riesame.

Numero d'ordine	2		
N. pratica	51/2023/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>OPERA A4/2023 PNRR M5 C5 INV 2.1</u>		VIA CAMPO ARCHERO
	<u>RIGENERAZIONE DELL'AREA EX CASERMA</u>		
	<u>SCOTTI QUALE POLO DELLA SOCIALITA',</u>		
	<u>AUTONOMO DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO, E</u>		
	<u>PARCO CENTRALE PER VALUTAZIONE</u>		
	<u>COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO</u>		

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

con le seguenti prescrizioni:

- sia data la priorità, qualitativa e quantitativa, alla cura e all'incremento dello spazio verde, al fine di favorirne la fruizione pubblica conservando l'attuale patrimonio arboreo, valutando, ove possibile, Nature-based solutions ;
- si eviti ulteriore impermeabilizzazione delle superfici, in particolare si utilizzi materiale drenante per tutta la viabilità interna al parco, sia pedonale sia carrabile, contenendo le dimensioni delle stesse e riducendo al minimo indispensabile la viabilità pedonale e carrabile;
- si compensi l'eventuale perdita dell'area verde per i nuovi ingressi naturalizzando parzialmente l'attuale area posta di fronte alle prime campate dell'edificio verso Sud;

Qualora l'Amministrazione non intendesse recuperare l'intero fabbricato, la Commissione suggerisce di valutare una parziale demolizione a favore di una naturalizzazione dell'area integrandola nel parco circostante.

Numero d'ordine	3		
N. pratica	12/2023/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>POSA IMPIANTO PUBBLICITARIO - PARERE SUAP</u>		VIA ROASCHIA 4
	<u>N. 87/2023 DEL 07/03/2023 PROT. 12035</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla sola illuminazione dei testi delle insegne.		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	14/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE</u>		STRADA MONZA 8
	<u>CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla eliminazione del balcone a sbalzo sul prospetto Sud, utilizzando le ringhiere a filo.		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	15/2023/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</u>		VIA LUIGI PIRANDELLO 29
	<u>- OPERE DI ADEGUAMENTO REQUISITI</u>		
	<u>BIOSICUREZZA D.M. 28/06/2022 ALLEVAMENTO</u>		
	<u>SUINI - VEZZARO DAVIDE CLAUDIO ROSELLA - VIA</u>		
	<u>PIRANDELLO N.29 - F. 57 N. 144</u>		
Parere	SOSPENSIVO in quanto la documentazione risulta incompleta. In particolare, si richiedono: <ul style="list-style-type: none"> • i dettagli di tutte le pavimentazioni in progetto ed esistenti, giustificandone la scelta del progetto, in caso di pavimentazione impermeabile, dal punto di vista tecnico e sanitario. Si richiede di valutare soluzioni alternative allo smaltimento delle acque di lavaggio dei mezzi utilizzando dei sistemi di biodepurazione; • particolari costruttivi significativi di tutte le opere indicate in progetto. 		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	26/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>INSTALLAZIONE DI CAPPOTTO SULLA FACCIATA</u>		VIA DON GIOVANNI MINZONI
	<u>SU VIA, RIMOZIONE DEL CAMINO IN CEMENTO</u>		7
	<u>ARMATO, RIFACIMENTO COMPLETO DELLA</u>		
	<u>COPERTURA, INSTALLAZIONE DEL SISTEMA</u>		
	<u>"LINEA VITA" E INSTALLAZIONE DI PANNELLI</u>		
	<u>TERMICI SOLARI SULLA COPERTURA</u>		
	<u>DELL'ESISTENTE GARAGE.</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> • la lattoneria in rame. 		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	34/2023/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIEDA DI PARERE DI MASSIMA PER</u>		VIALE FRANCESCO FASANO
	<u>SOSTITUZIONE DI COPERTURA A SHED CON</u>		1
	<u>ALTRA DI DIVERSA GEOMETRIA CON</u>		
	<u>MANTENIMENTO DEL VOLUME ESISTENTE NEL</u>		
	<u>SOTTOTETTO.</u>		
Parere	CONTRARIO in quanto viene alterato il prospetto su Viale Fasano e la visibilità della copertura tipo shed.		

Numero d'ordine **8**
N. pratica **139/2018/EDI** Tipo pratica **Strumenti urbanistici esecutivi**
Oggetto **VARIANTE AL PDR 166/2011** **VIA VITTORIO EMANUELE
SECONDO 105**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
con le seguenti prescrizioni:

- su via Vittorio Emanuele II la tinteggiatura del fabbricato:
 - D deve continuare e svoltare anche sotto l'androne carraio e riprendere le tonalità del fabbricato B;
 - E deve essere realizzata nella medesima tonalità di giallo del fabbricato B e D e svoltata anche sul prospetto di vicolo S. Stefano, eliminando la zoccolatura grigia dipinta.
- su vicolo Santo Stefano:
 - sia pulito il muro di laterizio a vista;
 - sul fabbricato E siano dipinti i serramenti e le inferiate esistenti.

Numero d'ordine **9**
N. pratica **200/2022/EDI** Tipo pratica **SCIA art. 23**
Oggetto **cambio d'uso da deposito agricolo a rimesse** **STRADA DEL ROBBIO**
pertinenziali
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
con le seguenti prescrizioni:

- sui prospetti sud e nord siano realizzate delle lesene in mattone, di appropriata larghezza a copertura e mascheramento dei pilastri;
- la zoccolatura su tutti i prospetti sia prevista in mattoni;
- i sezionali abbiano le pannellature interamente cieche.

Numero d'ordine **10**
N. pratica **41/2023/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **SCIA EDILIZIA PER MODIFICHE INTERNE,** **VIA AVEZZANA 85**
RIPASSATURA TETTO CON COLLOCAZIONE LINEA
VITA, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED IMPIANTI
TECNOLOGICI, RIFACIMENTO INTONACI E
TINTEGGIATURA ESTERNA. - SEGNALAZIONE
CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
Parere **FAVOREVOLE**
alla soluzione 2 - combinazione A.

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio