



## CITTÀ DI CHIERI

Città' Metropolitana di Torino

Area Servizi Finanziari e Patrimoniali  
Servizio Entrate

### RIDUZIONI IMU

**La base imponibile è ridotta del 50% per:**

- **le unità immobiliari** - eccetto quelle in categoria A1 - A8 -A9 - concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale con le relative pertinenze. Per usufruire della riduzione è necessario che:
  - a. il contratto sia registrato;
  - b. il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale -ad eccezione delle unità in categoria A1-A8-A9. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

- **i fabbricati di interesse storico o artistico**, di cui all'art. 10 DLgs. 22/01/2004 n. 42;
- **i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno in cui sussistono dette condizioni (vedasi articolo 6 del vigente Regolamento comunale per la gestione dell'imposta municipale propria IMU)

**L'aliquota è ridotta al 75% per** gli immobili locati a canone concordato di cui alle Legge n. 431/1998.

### TERRENI AGRICOLI

1. Sono esenti i terreni agricoli ricadenti in aree di collina depressa ricompresi nei seguenti fogli di mappa: dal foglio 1 al foglio 28--foglio 31 e foglio 32--dal foglio 48 al foglio 52.
2. Sono esenti tutti i terreni agricoli posseduti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole - indipendentemente dalla loro ubicazione - purché dai medesimi condotti.

via Palazzo di Città, 10 - 10023 CHIERI  
☎ 0119428.350 - ☎ 0119428.327

Codice Fiscale: 82000210011 - Partita Iva: 01131200014

PEC: [protocollo.chieri@pcert.it](mailto:protocollo.chieri@pcert.it) / e-mail: [ufficio.entrate@comune.chieri.to.it](mailto:ufficio.entrate@comune.chieri.to.it)

3. Sono esenti i terreni a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.
4. Rimangono assoggettati ad imposta i restanti terreni agricoli diversi da quelli indicati nei precedenti punti e gli altri terreni anche se incolti o non coltivati.