

## COMUNE DI CHIERI

### COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 10 DEL 03.10.2019

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 03.10.2019 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>1</b>		
N. pratica	<b>14/2019/SD</b>	Tipo pratica	<b>Aut in subdelega SUAP ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER PERCORSI CICLABILI SICURI DA CHIERI AL PO - PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>  le ringhiere per la messa in sicurezza siano nei contesti rurali realizzate con l'utilizzo di elementi naturali (legno), qualora per esigenze di sicurezza non fosse possibile utilizzare il materiale naturale si suggerisce di realizzare transenne e guard-rail rivestiti in legno, invece nei contesti urbani siano utilizzati i materiali coerenti con l'arredo urbano già pre-esistente;		

---

Numero d'ordine	<b>2</b>		
N. pratica	<b>140/2019/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA PER OPERE DI RISANAMENTO FACCIATA E COPERTURA E INSTALLAZIONE ASCENSORE E ALLARGAMENTO BALLATOIO</u></b> <b>VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 65</b>		
Parere	<b>CONTRARIO</b>  in quanto la documentazione presentata non è sufficiente per l'espressione del relativo parere		

---

Numero d'ordine **3**

N. pratica **142/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**

Oggetto **VARIANTE A P.D.C. 303/2018/EDI** **VICOLO SANT'ANTONIO 1**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

**Alle seguenti prescrizioni:**

- siano eliminate le riquadrature attorno alle aperture di colore bianco. Si approva la zoccolatura e si richiede di rendere coerenti gli elaborati progettuali alla proposta integrativa del 06/09/2019;
- sia mantenuta la specchiatura autorizzata della porta finestra del locale soggiorno e quindi non si autorizza la soluzione proposta in progetto;
- sia prevista la posa di cubetti color grigio per la pavimentazione a ridosso dell'accesso carraio;

---

Numero d'ordine **4**

N. pratica **146/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**

Oggetto **NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO UNIFAMILIARE VIA ROASCHIA ZONA CRR17**

Parere **SOSPENSIVO**

**in quanto :**

- si richiede una stima del valore ornamentale della vegetazione che viene abbattuta, al fine di determinare una nuova piantumazione in altro sito o eventuale monetizzazione ai sensi del Regolamento del Verde. La stima dovrà essere redatta da un dottore agronomo o forestale; sia mantenuta la copertura a verde del muretto di contenimento su via Roaschia; l'individuazione della zona adibita a compensazione ambientale non è ritenuta idonea, poiché interclusa all'interno della recinzione esistente;
- si richiede la predisposizione di viste prospettiche/render che dimostrino sulle diverse viste l'edificio in progetto;
- siano indicati i materiali delle pavimentazioni esterne e della scala esterna;

---

Numero d'ordine **5**

N. pratica **129/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**

Oggetto **REALIZZAZIONE DI OPERE GIA' AUTORIZZATE CON STRADA DELLA LUGINA 46 PDC 150/2004 E NON REALIZZATE E FRAZIONAMENTO DEL FABBRICATO IN 2 UNITA' IMMOBILIARI**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

**alle seguenti prescrizioni:**

- sia eliminata l'apertura del bagno al piano terreno del prospetto nord dell'unità A;
- sia integrata la zoccolatura in intonaco con color grigio della stessa altezza dei fabbricati adiacenti;
- siano di color grigio le ringhiere e le inferriate;
- siano previste in progetto essenze arboree di prima grandezza autoctone spontanee (1), ai sensi dell'art.23 comma 4 del Regolamento del Verde;]

---

Numero d'ordine **6**

N. pratica **101/2019/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**

Oggetto **RICHIESTA PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA BALCONE E FACCIATA** **VIA NOSTRA SIGNORA DELLA SCALA 22**

Parere **FAVOREVOLE**

**alla proposta del 20/08/2019**

---

Numero d'ordine **7**

N. pratica **96/2019/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**

Oggetto **PARERE DI MASSIMA PER COMMISSIONE LOCALE PIAZZA EUROPA 1  
PAESAGGIO E FATTIBILITA' EDILIZIA IN MERITO  
ALL' INSTALLAZIONE PIATTAFORMA ELEVATRICE**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
**si approva la soluzione 1 prevedendo il vetro stratificato trasparente e si prescrive il mantenimento della mitigazione a verde esistente;**

---

Numero d'ordine **8**

N. pratica **111/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire SUAP**

Oggetto **ISTANZA DI PROCEDIMENTO UNICO PER STRADA DELLA MOLINA  
REALIZZAZIONE DI EDIFICI AD USO AGRICOLO  
PER ALLEVAMENTO BIOLOGICO DI GALLINE  
OVAIOLE**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
**in sede di audizione sono stati discussi i seguenti punti:**  
**- viene aumentata la pendenza della copertura dei fabbricati come richiesto dalla commissione; i proponenti suggeriscono per il materiale dei pilastri del giardino d'inverno il legno e la commissione accoglie la proposta;**  
**- la commissione richiede che le pareti dei fabbricati siano di colore sulle tonalità della terra e il progettista produrrà campioni alternativi;**  
**- la commissione richiede che i pali sul lato strada della recinzione siano in legno, invece per la parte retrostante si accoglie la proposta del committente di recuperare i pali della vigna esistente in loco;**  
**- l'area parcheggio viene spostata all'interno della recinzione come richiesto dalla commissione;**

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio