

## ASLO (Agenzie Sociali per la Locazione)

E' un'iniziativa finalizzata ad incentivare i proprietari a sottoscrivere contratti di locazione a canone concordato per alloggi siti nel Comune di Chieri (accordo territoriale del 01/02/2019: [per maggiori informazioni sull'accordo territoriale - https://www.comune.chieri.to.it/sociale-salute/contratto-affitto-concordato](https://www.comune.chieri.to.it/sociale-salute/contratto-affitto-concordato)).

Non sono ammessi contratti per alloggi di categoria catastale A1, A7, A8 e A9.

I contributi comprendono una quota destinata al proprietario, che varia a seconda della durata del contratto, e una quota all'inquilino pari ad un numero di mensilità di affitto determinato dall'indicatore Isee in corso di validità.

La sottoscrizione di contratti di locazione a canone concordato comporta l'applicazione di agevolazioni fiscali sia a favore del proprietario (riduzioni Irpef e Imu), sia dell'inquilino (rimborso quota in sede di dichiarazione dei redditi).

### BENEFICI ECONOMICI PER GLI INQUILINI:

Gli inquilini, con questa misura, potranno beneficiare di canoni di affitto inferiori a quelli presenti sul mercato libero, oltre all'anticipazione da parte del Comune di 8, 6 o 4 mensilità di canone d'affitto direttamente al proprietario a seconda dell'indicatore Isee in corso di validità posseduto al momento della stipula del contratto di locazione concordato. Inoltre possono richiedere un rimborso in sede di dichiarazione dei redditi.

### BENEFICI ECONOMICI PER I PROPRIETARI:

- **contributo *una tantum* a fondo perduto** pari a:
  - € 1.500 per contratti della durata di anni 3+2;
  - € 2.000 per contratti della durata di anni 4+2;
  - € 2.500 per contratti della durata di anni 5+2;
  - € 3.000 per contratti della durata di anni 6+2.
- **contributo *una tantum* a fondo perduto** erogato come pagamento anticipato di alcuni canoni di locazione a seconda dell'indicatore Isee del nucleo familiare dell'inquilino, pari a:
  - 8 mensilità di canone per Isee inferiore a € 6.400,00;
  - 6 mensilità di canone per Isee compreso tra € 6.400,01 e € 10.600,00;
  - 4 mensilità di canone per Isee compreso tra € 10.600,01 e € 26.000,00;
- **riduzione** dell'aliquota **IMU**;
- **riduzione** del reddito imponibile **IRPEF**;
- **imposta di registro** calcolata facendo riferimento solo al **70%** del canone annuo.

### REQUISITI DA POSSEDERE DA PARTE DELL'INQUILINO:

- essere cittadini italiani oppure appartenenti a uno Stato dell'Unione Europea oppure non appartenenti a uno Stato dell'Unione Europea, ma in possesso di regolare titolo di permesso di soggiorno;

- avere un indicatore della situazione economica equivalente (Isee) in corso di validità non superiore a € 26.000,00;
- essere residenti o prestare attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Chieri;
- non essere titolare, unitamente ai componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- per i giovani fino a 35 anni che intendono costituire un nuovo nucleo familiare i requisiti di accesso fanno riferimento al nuovo nucleo.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI E PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE OCCORRE CONTATTARE L'UFFICIO POLITICHE SOCIALI DEL COMUNE DI CHIERI AI SEGUENTI NUMERI: 0119428252 – 0119428347 – 0119428359.

LE DOMANDE SARANNO VALUTATE DALLA COMMISSIONE COMUNALE E SODDISFATTE NEI LIMITI DELLE DISPONIBILITA' DELLE RISORSE ANNUALI A DISPOSIZIONE.