

## COMUNE DI CHIERI

### COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 8 DEL 27.09.2018

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 27.09.2018 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ANDREA VERUCCHI	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>1</b>
N. pratica	<b>153/2018/EDI</b> Tipo pratica <b>SCIA</b>
Oggetto	<b><u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ALLARGAMENTO PORTONE MAGAZZINO</u></b>
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> <b>si acconsente la larghezza proposta di mt 2,55, ma il portone dovrà essere a due ante come precedentemente espresso</b>

---

Numero d'ordine	<b>2</b>
N. pratica	<b>218/2018/EDI</b> Tipo pratica <b>Permesso di Costruire SUAP</b>
Oggetto	<b><u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA PERMESSO DI</u></b> <b>VIA CESARE BALBO 4,4</b> <b><u>COSTRUIRE 251/2016 PER MODIFICHE INTERNE -</u></b> <b><u>CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PIANO PRIMO -</u></b> <b><u>RINUNCIA AREA ASSOGGETTATA AD USO</u></b> <b><u>PUBBLICO CORTILE INTERNO - REALIZZAZIONE</u></b> <b><u>NUOVO ACCESSO CARRAIO -</u></b>
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> <b>si accetta la soluzione proposta durante l'audizione in quanto presenta le medesime caratteristiche di quelle già utilizzate nel territorio comunale</b>

Numero d'ordine	<b>3</b>		
N. pratica	<b>174/2018/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>PARERE DI MASSIMA PER RIFACIMENTO MURO DI CINTA CON SOTTOSTANTE MURO DI CONTENIMENTO.</u></b> VIA ALBUSSANO 27		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> si ribadisce quanto espresso precedentemente nel parere del 05/07/2018, specificando che al fine di esprimere il parere di competenza è necessario produrre una relazione storica del manufatto incrementando la documentazione fotografica a dimostrazione dello stato dei luoghi.		
Numero d'ordine	<b>4</b>		
N. pratica	<b>14/2018/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega semplificata</b>
Oggetto	<b><u>SUBDELEGA SEMPLIFICATA PER TRASFORMAZIONE DI N.3 FINESTRE IN PORTAFINESTRE E REALIZZAZIONE BALCONE</u></b> STRADA VALLE PASANO 14		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	<b>5</b>		
N. pratica	<b>5/2018/SD</b>	Tipo pratica	<b>Aut in subdelega SUAP ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI LOCALE TECNICO INTERRATO E TETTOIA APERTA CON TETTO SOLARIUM</u></b> STRADA BALDISSERO 66		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> siano specificati i materiali previsti su tutti gli interventi in progetto con particolari costruttivi e rendering		
Numero d'ordine	<b>6</b>		
N. pratica	<b>13/2018/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI TERRAZZO ESISTENTE</u></b> VIA GRAN SASSO 2/D		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> prevista una struttura leggera metallica con copertura in vetro, l'impostazione della falda sia più bassa prevedendo un'inclinazione minima (piano quasi orizzontale)		
Numero d'ordine	<b>7</b>		
N. pratica	<b>172/2018/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Permesso di Costruire SUAP</b>
Oggetto	<b><u>REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA AGRICOLA "ANTICO MULINO DIDATTICO"</u></b> STRADA TETTI MARSINO 10		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> sia rivista la progettazione dell'edificio proponendo o un impianto architettonico che riprenda la tipologia classica dei mulini del territorio o in alternativa una tipologia costruttiva contemporanea nelle forme e nei materiali.		
Numero d'ordine	<b>8</b>		
N. pratica	<b>251/2018/EDI</b>	Tipo pratica	<b>SCIA</b>
Oggetto	<b><u>MODIFICA DELLA SAGOMA DEL TETTO DA</u></b> VIA PRINCIPE AMEDEO 19		

**INCLINATA A PIANA CON RIMOZIONE AMIANTO**

Parere

**FAVOREVOLE**

al fine di uniformare il prospetto si richiede che sia tinteggiato riprendendo i colori esistenti

---

Numero d'ordine

**9**

N. pratica

**269/2018/EDI**

Tipo pratica

**SCIA**

Oggetto

**SCIA PER REALIZZAZIONE INGRESSO PEDONALE** VIA DELLE ROSINE 26  
**E SISTEMAZIONE LOCALE ACCESSORIO**

Parere

**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

sia sostituito il battuto di cemento con stabilizzato o con ghiaia; la copertina del muretto sia prevista con lastre di pietra di Luserna;

---

Numero d'ordine

**10**

N. pratica

**275/2018/EDI**

Tipo pratica

**Permesso di Costruire**

Oggetto

**PARERE DI MASSIMA PER CLP PER RIFACIMENTO** VIA GIUSEPPE GARIBALDI 3  
**COPERTURA LOCALI SOTTOTETTO E BASSO**  
**FABBRICATO**

Parere

**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

al mantenimento della finestra dell'ultimo piano del prospetto verso corso Matteotti

---

Numero d'ordine

**11**

N. pratica

**278/2018/EDI**

Tipo pratica

**SCIA**

Oggetto

**VARIANTE ALLA SCIA145/2018**

**VICOLO CORONA GROSSA 3**

Parere

**CONTRARIO**

si prescrive di mantenere il fregio ligneo e la perlinatura orizzontale

---

Numero d'ordine

**12**

N. pratica

**195/2018/EDI**

Tipo pratica

**Permesso di Costruire SUAP**

Oggetto

**SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DPR**  
**380/2001 per opere in difformità e in assenza di titoli**  
**abitativi ed errate rappresentazioni grafiche**

**VICOLO ROMANO 4**

Parere

**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

Si segnalano delle potenziali imprecisioni tra lo stato rappresentato e quello fotografico

---

Numero d'ordine

**13**

N. pratica

**224/2018/CILA**

Tipo pratica

**CILA**

Oggetto

**REALIZZAZIONE, NELL'AMBITO DELLA MURATURA** VIA MARCONI GUGLIELMO 8  
**DI RECINZIONE POSTA SUL CONFINE VERSO LA**  
**VIA GUGLIELMO MARCONI, DI NICCHIA PER**  
**L'INCASSO DI CONTATORI DEL GAS METANO**  
**DOTATA DI SPORTELLO DI CHIUSURA. LA**  
**SPORGENZA DAL MANUFATTO SARÀ LIMITATA**  
**ALLO SPESSORE DELLO SPORTELLO DI**  
**CHIUSURA. LO SPORTELLO DI CHIUSURA VERRÀ**  
**TINTEGGIATO IN COLORE MATTONACEO AL FINE**  
**DI MITIGARE IL PIÙ POSSIBILE L'IMPATTO VISIVO**  
**DELL'INTERVENTO SUL MANUFATTO**  
**CIRCOSTANTE (MURATURA IN MATTONI A VISTA).**

**VIA MARCONI GUGLIELMO 8**

**PER LE CARATTERISTICHE DIMENSIONALI SI  
RIMANDA ALL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO. -  
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA**

Parere

**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

al restauro del tratto di muro nel quale si interviene al fine di rendere omogeneo il prospetto del muro

---

Numero d'ordine

14

N. pratica

179/2018/EDI

Tipo pratica

Permesso di Costruire SUAP

Oggetto

**RECUPERO DI RUSTICO ESISTENTE AI SENSI  
DELLA L.R. N. 9/2003 CON FROMAZIONE DI UNITA'  
ABITATIVA**

STRADA VICINALE DELLA  
SERRA 24

Parere

**SOSPENSIVO**

Sia prodotta una planimetria generale dettagliata delle aree esterne, in scala 1:200, con indicazioni puntuali sullo stato dei luoghi; Nei prospetti siano rappresentati i fabbricati adiacenti; Siano fornite indicazione sui materiali e colorazioni degli esterni; Nel prospetto Sud il portoncino d'ingresso sia allineato e dimensionato all'apertura soprastante del primo piano; Nel prospetto Nord sia eliminato l'intonaco mantenendo il mattone a vista

---

Numero d'ordine

15

N. pratica

249/2018/EDI

Tipo pratica

Permesso di Costruire

Oggetto

**CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZA E  
REALIZZAZIONE OPERE INTERNE ED ESTERNE**

STRADA TETTI FASANO 75

Parere

**FAVOREVOLE**

Non si esprimono osservazioni

---

Numero d'ordine

16

N. pratica

279/2018/EDI

Tipo pratica

Parere di massima

Oggetto

**PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA SAGOMA  
TETTO PER RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI  
ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. 21/98.**

VIA VITTORIO EMANUELE  
SECONDO 95

Parere

**SOSPENSIVO**

sia trovata una soluzione progettuale mantenendo inalterato il rapporto tra la copertura ed il cornicione; parere contrario alle tasche previste in progetto;

---

Numero d'ordine

17

N. pratica

276/2018/EDI

Tipo pratica

Permesso di Costruire

Oggetto

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER REALIZZAZIONE  
DI SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI**

VIA CASTELGUELFO 33

Parere

**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

si suggerisce l'opportunità di chiudere tutto il piano terra, al fine di rendere omogeneo il prospetto.