

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 5 DEL 09.07.2020

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 09.07.2020 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

| | | | |
|-------------------|----------|-------------------|--|
| CAVALIERE ANDREA | PRESENTE | | Presidente Commissione Locale Paesaggio |
| TIRONE MASSIMO | PRESENTE | | Componente Commissione Locale Paesaggio |
| BARBERO TERESIO | PRESENTE | | Componente Commissione Locale Paesaggio |
| NOVELLI FRANCESCO | ASSENTE | | Componente Commissione Locale Paesaggio |
| MACCAGNO MARCO | PRESENTE | FINO AL PUNTO N.8 | Componente Commissione Locale Paesaggio |
| VERUCCHI ANDREA | PRESENTE | DAL PUNTO N. 2 | Segretario Commissione Locale Paesaggio |

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

| | | | |
|-----------------|---|--------------|--|
| Numero d'ordine | 1 | | |
| N. pratica | 2/2019/SUE | Tipo pratica | Strumenti urbanistici esecutivi |
| Oggetto | <u>VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO N. 257/2013 E</u> VIA TANA 7 <u>SUCCESSIVA VARIANTE N. 219/2015</u> | | |
| Parere | FAVOREVOLE senza prescrizioni | | |

| | | | |
|-----------------|---|--------------|--------------------------|
| Numero d'ordine | 2 | | |
| N. pratica | 57/2020/EDI | Tipo pratica | Parere di massima |
| Oggetto | <u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA CLP</u> VIA SAN GIACOMO 21 | | |
| Parere | FAVOREVOLE CONDIZIONATO Alla tinteggiatura della fascia di zoccolatura interno cortile color grigio; | | |

| | | | |
|-----------------|--|--------------|---|
| Numero d'ordine | 3 | | |
| N. pratica | 4/2020/SD | Tipo pratica | Aut in subdelega SUAP semplificata |
| Oggetto | <u>REALIZZAZIONE DI RECINZIONE</u> STRADA ANDEZENO 61 | | |
| Parere | FAVOREVOLE senza prescrizioni | | |

| | | | |
|-----------------|--|--------------|--|
| Numero d'ordine | 4 | | |
| N. pratica | 15/2020/SD | Tipo pratica | Aut in subdelega SUAP ordinaria |
| Oggetto | <u>INSTALLAZIONE TUNNEL PREFABBRICATO PER USO ESCLUSIVO RICOVERO ATTREZZI E MACCHINARI AGRICOLI (PARERE SUAP 184/2020 DEL 15/05/2020 PROT. N. 19410)</u> | | |
| Parere | CONTRARIO in quanto bisogna mantenere una netta distinzione tra il borgo dei Mosi e il complesso agricolo attuale, pertanto si richiede di proporre una soluzione alternativa sia estetica che localizzativa; | | |
| Numero d'ordine | 5 | | |
| N. pratica | 19/2020/SD | Tipo pratica | Aut in subdelega SUAP ordinaria |
| Oggetto | <u>REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE (TAMPONE) ED AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE PAVIMENTATA DESTINATA A PARCHEGGIO PRIVATO (PARERE SUAP N. 202/2020 DEL 29/05/2020 PROT.N. 21290)</u> | | |
| Parere | FAVOREVOLE CONDIZIONATO invertire la posizione del nuovo palo della luce con l'albero ed aumentare il numero di alberi in modo da costituire una quinta arborea continua all'esterno degli stalli lungo tutto il perimetro del parcheggio in progetto; | | |
| Numero d'ordine | 6 | | |
| N. pratica | 21/2020/SD | Tipo pratica | Aut in subdelega SUAP ordinaria |
| Oggetto | <u>VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE N. 11/2017 PER SOSTITUZIONE SERBATOIO INTERRATO CON SERBATOIO PREFABBRICATO RIMOVIBILE PER EROGAZIONE PRIVATA DI GASOLIO AD USO AUTOTRAZIONE.</u> | | |
| Parere | FAVOREVOLE CONDIZIONATO a quanto rappresentato sulla tavola n. 4 e prescrivendo una colorazione tenue sul grigio del serbatoio. La Commissione non considera il render in quanto risulta difforme da quanto rappresentato sulla tavola n.4; | | |
| Numero d'ordine | 7 | | |
| N. pratica | 24/2020/SCIA | Tipo pratica | SCIA art. 22 |
| Oggetto | <u>SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CONSISTENTE NELLA SISTEMAZIONE E NELLA MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA ESTERNA PERTINENZIALE ALL'ASILO.</u> | | |
| Parere | SOSPENSIVO In quanto: <ul style="list-style-type: none"> • il guard rail sia rivestito in legno oppure in corten; • il parcheggio in progetto sia realizzato permeabile e rinverdibile senza sottofondo in calcestruzzo; • la strada di servizio sia mantenuta con l'attuale larghezza; • siano sostituite in stabilizzato le due rampe di collegamento della stradina di servizio; • sia eliminato il basamento previsto per i dissuasori, in alternativa sia realizzato un basamento in stabilizzato;] | | |

| | | | |
|-----------------|---|--------------|------------------------------|
| Numero d'ordine | 8 | | |
| N. pratica | 55/2020/SCIA | Tipo pratica | SCIA art. 22 |
| Oggetto | <u>SCIA PER INSTALLAZIONE DI ASCENSORE, ESTERNO AL CORPO DI FABBRICA DELL'EDIFICIO,</u> VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 29 | | |
| Parere | CONTRARIO in quanto non si condividono la collocazione e i materiali proposti, poiché la soluzione presentata altera la percezione della corte interna introducendo un avancorpo non coerente con i prospetti. Si richiede di trovare una soluzione alternativa e a tal proposito si suggerisce di valutare l'opportunità di collocare l'ascensore in corrispondenza dell'avancorpo nei pressi del balconcino esistente; | | |
| Numero d'ordine | 9 | | |
| N. pratica | 56/2020/SCIA | Tipo pratica | SCIA art. 22 |
| Oggetto | <u>LIEVI MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA, SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DI CUI AL P. DI C. N. 270/2014 E VARIANTI- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u> | | |
| Parere | FAVOREVOLE CONDIZIONATO a mantenere la pavimentazione in pietra come autorizzato (no ghiaia) per garantire unitarietà delle sistemazioni esterne dell'intero fabbricato; | | |
| Numero d'ordine | 10 | | |
| N. pratica | 62/2020/SCIA | Tipo pratica | SCIA art. 22 |
| Oggetto | <u>SCIA PER RIFACIMENTO TETTO</u> VIA GIUSEPPE GARIBALDI 5 | | |
| Parere | FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'utilizzo della copertura in coppi | | |
| Numero d'ordine | 11 | | |
| N. pratica | 105/2019/EDI | Tipo pratica | Permesso di Costruire |
| Oggetto | <u>conservazione delle opere realizzate in difformita' dalla concessione originaria n.61/00 e successive sanatorie n. 619/00, e n. 297/17. ai sensi art.33 del dpr 380/01 e smi e sanatoria per modifiche interne ed esterne ai sensi dell'art.36 del DPR 380/01 e smi,</u> VICOLO DELL'IMBUTO 2/A | | |
| Parere | FAVOREVOLE senza prescrizioni | | |
| Numero d'ordine | 12 | | |
| N. pratica | 178/2019/EDI | Tipo pratica | Permesso di Costruire |
| Oggetto | <u>PARZIALE DEMOLIZIONE DI CIMINIERA PER POTENZIALE RISCHIO DI CROLLO</u> VIALE FRANCESCO FASANO 1/C | | |
| Parere | FAVOREVOLE CONDIZIONATO si autorizza la demolizione alle luce dei risultati della relazione tecnica a firma dell'Ing. Goria e, vista l'urgenza, si suggerisce di intervenire ai sensi dell'art.54 del Regolamento Edilizio vigente. Al fine della conclusione dell'istanza di permesso di costruire si richiede di presentare un ventaglio di proposte alternative alla soluzione rappresentata sugli elaborati grafici del 07/11/2019 prot. 52893, con particolare riferimento alla sistemazione finale della porzione sommitale oggetto di taglio. Nello specifico, le soluzioni progettuali richieste dovranno approfondire il tema della decorazione di finitura, proponendo soluzioni estetiche che rispettino la memoria del manufatto; | | |

| | | | |
|-----------------|--|--------------|------------------------------|
| Numero d'ordine | 13 | | |
| N. pratica | 38/2020/EDI | Tipo pratica | Permesso di Costruire |
| Oggetto | <u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE - LOTTO 1 RES - P.D.R. AMBITO N. 20 AREA AR1 DEL PRGC - S.U.E. N. 291/2016</u> - VICOLO ALBUSSANO 3 | | |
| Parere | FAVOREVOLE senza prescrizioni | | |

| | | | |
|-----------------|---|--------------|--------------------------|
| Numero d'ordine | 14 | | |
| N. pratica | 36/2020/EDI | Tipo pratica | Parere di massima |
| Oggetto | <u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA ALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO</u> VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 4 | | |
| Parere | FAVOREVOLE si fa presente che la tavola di progetto ha riportato erroneamente ancora la soluzione della vetrina con le tre specchiature; | | |

Letto e sottoscritto (*Documento firmato digitalmente*)

| | | | |
|-------------------|----------|-----------------|--|
| CAVALIERE ANDREA | PRESENTE | | Presidente Commissione Locale Paesaggio |
| TIRONE MASSIMO | PRESENTE | | Componente Commissione Locale Paesaggio |
| BARBERO TERESIO | PRESENTE | | Componente Commissione Locale Paesaggio |
| NOVELLI FRANCESCO | ASSENTE | | Componente Commissione Locale Paesaggio |
| MACCAGNO MARCO | PRESENTE | FINO AL PUNTO 8 | Componente Commissione Locale Paesaggio |
| VERUCCHI ANDREA | PRESENTE | DAL PUNTO 2 | Segretario Commissione Locale Paesaggio |