

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 5 DEL 09.07.2020

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 09.07.2020 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	FINO AL PUNTO N.8	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	DAL PUNTO N. 2	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	2/2019/SUE	Tipo pratica	Strumenti urbanistici esecutivi
Oggetto	<u>VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO N. 257/2013 E</u> VIA TANA 7 <u>SUCCESSIVA VARIANTE N. 219/2015</u>		
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	57/2020/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA CLP</u> VIA SAN GIACOMO 21		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Alla tinteggiatura della fascia di zoccolatura interno cortile color grigio;		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	4/2020/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP semplificata
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI RECINZIONE</u> STRADA ANDEZENO 61		
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni		

Numero d'ordine	4		
N. pratica	15/2020/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>INSTALLAZIONE TUNNEL PREFABBRICATO PER USO ESCLUSIVO RICOVERO ATTREZZI E MACCHINARI AGRICOLI (PARERE SUAP 184/2020 DEL 15/05/2020 PROT. N. 19410)</u>		
Parere	CONTRARIO in quanto bisogna mantenere una netta distinzione tra il borgo dei Mosi e il complesso agricolo attuale, pertanto si richiede di proporre una soluzione alternativa sia estetica che localizzativa;		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	19/2020/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE (TAMPONE) ED AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE PAVIMENTATA DESTINATA A PARCHEGGIO PRIVATO (PARERE SUAP N. 202/2020 DEL 29/05/2020 PROT.N. 21290)</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO invertire la posizione del nuovo palo della luce con l'albero ed aumentare il numero di alberi in modo da costituire una quinta arborea continua all'esterno degli stalli lungo tutto il perimetro del parcheggio in progetto;		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	21/2020/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE N. 11/2017 PER SOSTITUZIONE SERBATOIO INTERRATO CON SERBATOIO PREFABBRICATO RIMOVIBILE PER EROGAZIONE PRIVATA DI GASOLIO AD USO AUTOTRAZIONE.</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO a quanto rappresentato sulla tavola n. 4 e prescrivendo una colorazione tenue sul grigio del serbatoio. La Commissione non considera il render in quanto risulta difforme da quanto rappresentato sulla tavola n.4;		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	24/2020/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CONSISTENTE NELLA SISTEMAZIONE E NELLA MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA ESTERNA PERTINENZIALE ALL'ASILO.</u>		
Parere	SOSPENSIVO In quanto: <ul style="list-style-type: none"> • il guard rail sia rivestito in legno oppure in corten; • il parcheggio in progetto sia realizzato permeabile e rinverdibile senza sottofondo in calcestruzzo; • la strada di servizio sia mantenuta con l'attuale larghezza; • siano sostituite in stabilizzato le due rampe di collegamento della stradina di servizio; • sia eliminato il basamento previsto per i dissuasori, in alternativa sia realizzato un basamento in stabilizzato;] 		

Numero d'ordine	8		
N. pratica	55/2020/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER INSTALLAZIONE DI ASCENSORE, ESTERNO AL CORPO DI FABBRICA DELL'EDIFICIO,</u> VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 29		
Parere	CONTRARIO in quanto non si condividono la collocazione e i materiali proposti, poiché la soluzione presentata altera la percezione della corte interna introducendo un avancorpo non coerente con i prospetti. Si richiede di trovare una soluzione alternativa e a tal proposito si suggerisce di valutare l'opportunità di collocare l'ascensore in corrispondenza dell'avancorpo nei pressi del balconcino esistente;		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	56/2020/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>LIEVI MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA, SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DI CUI AL P. DI C. N. 270/2014 E VARIANTI- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO a mantenere la pavimentazione in pietra come autorizzato (no ghiaia) per garantire unitarietà delle sistemazioni esterne dell'intero fabbricato;		
Numero d'ordine	10		
N. pratica	62/2020/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER RIFACIMENTO TETTO</u> VIA GIUSEPPE GARIBALDI 5		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'utilizzo della copertura in coppi		
Numero d'ordine	11		
N. pratica	105/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>conservazione delle opere realizzate in difformita' dalla concessione originaria n.61/00 e successive sanatorie n. 619/00, e n. 297/17. ai sensi art.33 del dpr 380/01 e smi e sanatoria per modifiche interne ed esterne ai sensi dell'art.36 del DPR 380/01 e smi,</u> VICOLO DELL'IMBUTO 2/A		
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni		
Numero d'ordine	12		
N. pratica	178/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PARZIALE DEMOLIZIONE DI CIMINIERA PER POTENZIALE RISCHIO DI CROLLO</u> VIALE FRANCESCO FASANO 1/C		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO si autorizza la demolizione alle luce dei risultati della relazione tecnica a firma dell'Ing. Goria e, vista l'urgenza, si suggerisce di intervenire ai sensi dell'art.54 del Regolamento Edilizio vigente. Al fine della conclusione dell'istanza di permesso di costruire si richiede di presentare un ventaglio di proposte alternative alla soluzione rappresentata sugli elaborati grafici del 07/11/2019 prot. 52893, con particolare riferimento alla sistemazione finale della porzione sommitale oggetto di taglio. Nello specifico, le soluzioni progettuali richieste dovranno approfondire il tema della decorazione di finitura, proponendo soluzioni estetiche che rispettino la memoria del manufatto;		

Numero d'ordine	13		
N. pratica	38/2020/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE - LOTTO 1 RES - P.D.R. AMBITO N. 20 AREA AR1 DEL PRGC - S.U.E. N. 291/2016</u> - VICOLO ALBUSSANO 3		
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni		

Numero d'ordine	14		
N. pratica	36/2020/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA ALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO</u> VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 4		
Parere	FAVOREVOLE si fa presente che la tavola di progetto ha riportato erroneamente ancora la soluzione della vetrina con le tre specchiature;		

Letto e sottoscritto (*Documento firmato digitalmente*)

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	FINO AL PUNTO 8	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	DAL PUNTO 2	Segretario Commissione Locale Paesaggio