

## COMUNE DI CHIERI

### COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 6 DEL 05.07.2018

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 05.07.2018 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>1</b>		
N. pratica	<b>101/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>17.04.2018</b>
Tipo pratica	<b>AUDIZIONE</b>	N. di Protocollo	
Oggetto	<b><u>RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE</u></b>	<b>VIA VITTORIO EMANUELE II</b>	
		<b>77</b>	
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>		
	<b>Indicare le griglie e le pendenze in legenda</b> <b>Si consiglia di interrompere il tratto intermedio tra le griglie con una o due caditoie</b> <b>Si conferma la necessità di collocare le lastre in pietra lungo i fabbricati a contorno della corte per una larghezza di 70/100cm.</b>		

---

Numero d'ordine	<b>2</b>		
N. pratica	<b>8/2018/SD</b>	Data della domanda	<b>07.06.2018</b>
Tipo pratica	<b>SUBDELEGA</b>	N. di Protocollo	
Oggetto	<b><u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</u></b>	<b>VIA ROASCHIA 4</b>	
	<b><u>PER REALIZZAZIONE DI CABINA ENEL</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b>		
	<b>Non si rilevano osservazioni</b>		

---

Numero d'ordine	<b>3</b>		
N. pratica	<b>10/2018/SD</b>	Data della domanda	<b>26.06.2018</b>
Tipo pratica	<b>SUBDELEGA</b>	N. di Protocollo	

Oggetto	<b><u>DEMOLIZIONE E RECUPERO COMPLESSO</u></b>		<b>CORSO TORINO 39</b>
	<b><u>IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE,</u></b>		
	<b><u>RECINZIONE, AREA A PARCHEGGIO E INSEGNE</u></b>		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b>		
	siano prodotti i particolari architettonici previsti sulla facciata principale, in particolare sulla pensilina. L'ingresso sia studiato prevedendo una miglior congruenza con l'impianto originario; Il palo pubblicitario verrà esaminato alla presentazione di apposita istanza al fine di valutare con maggior attenzione l'altezza, le dimensioni e i materiali adottati; Per quanto riguarda le essenze, si consiglia l'uso di vite vergine in luogo del gelsomino;		
Numero d'ordine	<b>4</b>		
N. pratica	<b>84/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>03/04/2018</b>
Tipo pratica	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	N. di Protocollo	
Oggetto	<b><u>PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE</u></b>		<b>STRADA TETTI FASANO 90</b>
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>		
	Sia arretrato il cancello carraio in modo da permettere lo stazionamento di un autoveicolo, liberando così la carreggiata stradale. Sul prospetto sud ridurre la specchiatura dell'apertura al p.t. portandola in linea con il filo dell'apertura esistente al p.1.		
Numero d'ordine	<b>5</b>		
N. pratica	<b>160/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>24.05.2018</b>
Tipo pratica	<b>SCIA</b>	N. di Protocollo	
Oggetto	<b><u>RITINTEGGIATURA E RIFACIMENTO ZOCOLATURA FACCIATA SU VIA VITTORIO EMANUELE</u></b>		<b>VIA VITTORIO EMANUELE II 62</b>
Parere	<b>FAVOREVOLE</b>		
	<b>Non si rilevano osservazioni</b>		
Numero d'ordine	<b>6</b>		
N. pratica	<b>169/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>31.05.2018</b>
Tipo pratica	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	N. di Protocollo	
Oggetto	<b><u>SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 06-06-2001 N° 380 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON ACCORPORO DI DA DUE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE.</u></b>		<b>VIA DELLE ORFANE 19</b>
Parere	<b>FAVOREVOLE</b>		
	<b>Non si rilevano osservazioni</b>		
Numero d'ordine	<b>7</b>		
N. pratica	<b>174/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>04.06.2018</b>
Tipo pratica	<b>PARERE DI MASSIMA</b>	N. di Protocollo	
Oggetto	<b><u>RIFACIMENTO MURO DI CINTA CON SOTTOSTANTE MURO DI CONTENIMENTO.</u></b>		<b>VIA ALBUSSANO 27</b>
Parere	<b>SOSPENSIVO</b>		
	la documentazione presentata risulta essere carente dal punto di vista conoscitivo, anche al fine di valutare l'eventuale demolizione in alternativa ad un puntuale consolidamento complessivo, pertanto al fine della valutazione dell'intervento sia prodotta ulteriore documentazione.		

Numero d'ordine	<b>8</b>		
N. pratica	<b>176/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>04.06.2018</b>
Tipo pratica	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	N. di Protocollo	
Oggetto	<b><u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL D.P.R. 380/01 E SMI</u> VIA SAN GIORGIO 10</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> <b>Non si rilevano osservazioni</b>		
Numero d'ordine	<b>9</b>		
N. pratica	<b>179/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>05/06/2018</b>
Tipo pratica	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	N. di Protocollo	
Oggetto	<b><u>RECUPERO DI RUSTICO ESISTENTE AI SENSI DELLA L.R. N. 9/2003 CON FROMAZIONE DI UNITA' ABITATIVA</u> STRADA VICINALE DELLA SERRA 24</b>		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> <b>Sia prodotta planimetria generale con individuazione degli accessi, dell'area verde e dell'eventuale sistemazione esterna.</b> <b>Sia prodotta documentazione fotografica delle proprietà adiacenti, al fine di valutare l'intervento nel suo complesso;</b> <b>Siano proposte più soluzioni progettuali maggiormente compatibili con la tipologia costruttiva esistente;</b>		
Numero d'ordine	<b>10</b>		
N. pratica	<b>180/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>04/06/2018</b>
Tipo pratica	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	N. di Protocollo	
Oggetto	<b><u>PERMESSO DI COSTRUIRE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA PRODUTTIVO A COMMERCIALE</u> STRADA FONTANETO 40/42</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> <b>Da Google Maps si apprende che la serra solare risulta essere già realizzata, inoltre si chiedono chiarimenti sul "tunnel" esistente.</b>		
Numero d'ordine	<b>11</b>		
N. pratica	<b>186/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>07/06/2018</b>
Tipo pratica	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	N. di Protocollo	
Oggetto	<b><u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 238/2017</u> STRADA SUPERGA 66</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> <b>Si esprime parere favorevole all'intervento ad eccezione dell'inserimento dell'orangerie che, sia sotto l'aspetto edilizio (aumento di volume e superficie coperta) che sotto l'aspetto paesaggistico (anche se valutata a livello di semplice intelaiatura) va ad inserirsi a cavallo tra la porzione della villa e la porzione a rustico;</b>		
Numero d'ordine	<b>12</b>		
N. pratica	<b>203/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>26/06/2018</b>
Tipo pratica	<b>PARERE DI MASSIMA</b>	N. di Protocollo	
Oggetto	<b><u>PARERE DI MASSIMA</u> VIA BUTTIGLIERA 90</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> <b>Non si rilevano osservazioni</b>		

---

Numero d'ordine	<b>13</b>		
N. pratica	<b>208/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>26/06/2018</b>
Tipo pratica	<b>SCIA</b>	N. di Protocollo	
Oggetto	<b><u>SCIA PER REALIZZAZIONE ACCESSO CARRAIO E RAMPA</u> VIA SANTA MARGHERITA 14</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> <b>Non si rilevano osservazioni</b>		

---

Numero d'ordine	<b>14</b>		
N. pratica	<b>44/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>27/02/2018</b>
Tipo pratica	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	N. di Protocollo	
Oggetto	<b><u>PROSECUZIONE LAVORI DI CUI AL PDC 322/2012 E</u> STRADA TETTI MARSINO 16 <u>PDC 336/2015</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> <b>Le integrazioni proposte corrispondono a quanto richiesto precedentemente.</b>		