

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 6 DEL 05.07.2018

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 05.07.2018 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	101/2018/EDI	Data della domanda	17.04.2018
Tipo pratica	AUDIZIONE	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE</u>	VIA VITTORIO EMANUELE II	
		77	
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		
	Indicare le griglie e le pendenze in legenda Si consiglia di interrompere il tratto intermedio tra le griglie con una o due caditoie Si conferma la necessità di collocare le lastre in pietra lungo i fabbricati a contorno della corte per una larghezza di 70/100cm.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	8/2018/SD	Data della domanda	07.06.2018
Tipo pratica	SUBDELEGA	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</u>	VIA ROASCHIA 4	
	<u>PER REALIZZAZIONE DI CABINA ENEL</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
	Non si rilevano osservazioni		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	10/2018/SD	Data della domanda	26.06.2018
Tipo pratica	SUBDELEGA	N. di Protocollo	

Oggetto **DEMOLIZIONE E RECUPERO COMPLESSO** CORSO TORINO 39
IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE,
RECINZIONE, AREA A PARCHEGGIO E INSEGNE

Parere **SOSPENSIVO**

siano prodotti i particolari architettonici previsti sulla facciata principale, in particolare sulla pensilina.
L'ingresso sia studiato prevedendo una miglior congruenza con l'impianto originario;
Il palo pubblicitario verrà esaminato alla presentazione di apposita istanza al fine di valutare con maggior attenzione l'altezza, le dimensioni e i materiali adottati;
Per quanto riguarda le essenze, si consiglia l'uso di vite vergine in luogo del gelsomino;

Numero d'ordine **4**

N. pratica **84/2018/EDI** Data della domanda **03/04/2018**

Tipo pratica **PERMESSO DI COSTRUIRE** N. di Protocollo

Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE PER** STRADA TETTI FASANO 90
RISTRUTTURAZIONE

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

Sia arretrato il cancello carraio in modo da permettere lo stazionamento di un autoveicolo, liberando così la carreggiata stradale.
Sul prospetto sud ridurre la specchiatura dell'apertura al p.t. portandola in linea con il filo dell'apertura esistente al p.1.

Numero d'ordine **5**

N. pratica **160/2018/EDI** Data della domanda **24.05.2018**

Tipo pratica **SCIA** N. di Protocollo

Oggetto **RITINTEGGIATURA E RIFACIMENTO ZOCCOLATURA** VIA VITTORIO EMANUELE II
FACCIATA SU VIA VITTORIO EMANUELE 62

Parere **FAVOREVOLE**

Non si rilevano osservazioni

Numero d'ordine **6**

N. pratica **169/2018/EDI** Data della domanda **31.05.2018**

Tipo pratica **PERMESSO DI COSTRUIRE** N. di Protocollo

Oggetto **SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 06-** VIA DELLE ORFANE 19
06-2001 N° 380 PER MODIFICHE INTERNE ED
ESTERNE CON ACCORPORO DI DA DUE AD UNA
UNITA' IMMOBILIARE.

Parere **FAVOREVOLE**

Non si rilevano osservazioni

Numero d'ordine **7**

N. pratica **174/2018/EDI** Data della domanda **04.06.2018**

Tipo pratica **PARERE DI MASSIMA** N. di Protocollo

Oggetto **RIFACIMENTO MURO DI CINTA CON SOTTOSTANTE** VIA ALBUSSANO 27
MURO DI CONTENIMENTO.

Parere **SOSPENSIVO**

la documentazione presentata risulta essere carente dal punto di vista conoscitivo, anche al fine di valutare l'eventuale demolizione in alternativa ad un puntuale consolidamento complessivo, pertanto al fine della valutazione dell'intervento sia prodotta ulteriore documentazione.

Numero d'ordine	8		
N. pratica	176/2018/EDI	Data della domanda	04.06.2018
Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL D.P.R. 380/01 E SMI</u> VIA SAN GIORGIO 10		
Parere	FAVOREVOLE Non si rilevano osservazioni		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	179/2018/EDI	Data della domanda	05/06/2018
Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>RECUPERO DI RUSTICO ESISTENTE AI SENSI DELLA L.R. N. 9/2003 CON FROMAZIONE DI UNITA' ABITATIVA</u> STRADA VICINALE DELLA SERRA 24		
Parere	SOSPENSIVO Sia prodotta planimetria generale con individuazione degli accessi, dell'area verde e dell'eventuale sistemazione esterna. Sia prodotta documentazione fotografica delle proprietà adiacenti, al fine di valutare l'intervento nel suo complesso; Siano proposte più soluzioni progettuali maggiormente compatibili con la tipologia costruttiva esistente;		
Numero d'ordine	10		
N. pratica	180/2018/EDI	Data della domanda	04/06/2018
Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA PRODUTTIVO A COMMERCIALE</u> STRADA FONTANETO 40/42		
Parere	FAVOREVOLE Da Google Maps si apprende che la serra solare risulta essere già realizzata, inoltre si chiedono chiarimenti sul "tunnel" esistente.		
Numero d'ordine	11		
N. pratica	186/2018/EDI	Data della domanda	07/06/2018
Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 238/2017</u> STRADA SUPERGA 66		
Parere	FAVOREVOLE Si esprime parere favorevole all'intervento ad eccezione dell'inserimento dell'orangerie che, sia sotto l'aspetto edilizio (aumento di volume e superficie coperta) che sotto l'aspetto paesaggistico (anche se valutata a livello di semplice intelaiatura) va ad inserirsi a cavallo tra la porzione della villa e la porzione a rustico;		
Numero d'ordine	12		
N. pratica	203/2018/EDI	Data della domanda	26/06/2018
Tipo pratica	PARERE DI MASSIMA	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA</u> VIA BUTTIGLIERA 90		
Parere	FAVOREVOLE Non si rilevano osservazioni		

Numero d'ordine	13		
N. pratica	208/2018/EDI	Data della domanda	26/06/2018
Tipo pratica	SCIA	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>SCIA PER REALIZZAZIONE ACCESSO CARRAIO E RAMPA</u> VIA SANTA MARGHERITA 14		
Parere	FAVOREVOLE Non si rilevano osservazioni		

Numero d'ordine	14		
N. pratica	44/2018/EDI	Data della domanda	27/02/2018
Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>PROSECUZIONE LAVORI DI CUI AL PDC 322/2012 E</u> STRADA TETTI MARSINO 16 <u>PDC 336/2015</u>		
Parere	FAVOREVOLE Le integrazioni proposte corrispondono a quanto richiesto precedentemente.		