

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 5 DEL 16.05.2019

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 16.05.2019 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio (Sostituto)
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	3/2019/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>RECUPERO DEL FABBRICATO RUSTICO ANTE'67, AI SENSI DELLA L.R. N. 16 DEL 04.10.18, REALIZZAZIONE AL PIANO SEMINTERRATO, AUTORIZZAZIONE PERTINENZIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE (AI SENSI DELLA LEGGE TOGNOLI 122/89). PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI SARANNO INSTALLATI PARTE SU STRUTTURA PERGOLATA DI NUOVA REALIZZAZIONE</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Alle seguenti prescrizioni: - la cromia dei pannelli fotovoltaici e solari sia uguale alla copertura o ai pannelli già esistenti sull'edificio limitrofo; - la cromia degli autobloccanti, previsti come pavimentazione, sia la medesima di quelli esistenti in sito; - si autorizza la realizzazione del cavedio fatta salva diverse prescrizioni da parte del Servizio Edilizia, questo non comporterà variante alla presente Autorizzazione Paesaggistica.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	28/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO TETTO E TINTEGGIATURA FACCIALE.</u>		
Parere	FAVOREVOLE Si prescrive di mantenere l'allineamento con le coperture dei fabbricati confinanti (linea di gronda e colmo).		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	33/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA SUAP
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE INTERNO UFFICIO EDILIZIA</u> VIA CONTE ROSSI DI <u>SCIA EDILIZIA PRODUTTIVA PER OPERE DI</u> MONTELERA 132 <u>SFALTATURA DI STRADA PRIVATA</u>		
Parere	CONTRARIO si ricorda che ai sensi del Codice della Strada e del suo Regolamento di Attuazione (art.44 comma 8) per i primi 50 mt delle strade afferenti alle strade provinciali è consentita l'asfaltatura. La Commissione prescrive di utilizzare una cromia chiara. Si suggerisce, eventualmente, la possibilità di realizzare una pavimentazione in stabilizzato drenante color chiara che richiama le cromie terrose per la parte restante.		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	77/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI</u> VIA DEI MOLINI 13 <u>ART.36 DEL DPR 380/01 E SMI</u>		
Parere	FAVOREVOLE Si prescrive che le opere future dalla manutenzione straordinaria su facciate siano visionate dalla Commissione Locale del Paesaggio		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	377/2018/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>VARIANTE P.D.C. N. 164/2015 DEL 04/06/2018</u> VIA PADANA INFERIORE		
Parere	CONTRARIO richiamato il parere Favorevole Condizionato della Commissione Locale del Paesaggio del 7/09/2016 e il successivo parere Favorevole Condizionato del 31/01/2019, con il quale si era consentito per problemi tecnici di verniciatura del serbatoio ad una colorazione in tinta unita con colore chiaro e senza apposizione di fasce o scritte, si ribadisce la necessita di eliminare le fasce e le scritte posizionate		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	22/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N.26/09</u> VIA DEI GIARDINI 14		
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	79/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI</u> VIA SANTO STEFANO 7 <u>ART. 36 DPR 380/2001 E SMI IMMOBILE AD USO</u> <u>RESIDENZIALE</u>		
Parere	SOSPENSIVO si richiede di integrare la documentazione con i prospetti mancanti, la pianta della copertura e chiarire se le aree esterne e recinzioni sono autorizzate o oggetto di sanatoria.		

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio