



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 11 DEL 15.12.2022

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 15.12.2022 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	ASSENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggi
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	ASSENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	DELEGATO dal Responsabile del Procedimento	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1
N. pratica	21/2022/SD Tipo pratica Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>AMPLIAMENTO CON CHIUSURA PARZIALE DI PORTICO ESISTENTE , MODIFICA DI APERTURE,CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E NUOVE MURATURE AL PIANO INTERRATO</u> VIA CACCIA GUGLIELMO MONCALVO 25
Parere	FAVOREVOLE si accolgono le osservazioni del progettista espresse in sede di audizione per quanto riguarda le aperture. Si prescrive di centrare la finestra della cucina nella porzione di muro su cui insiste. Si conferma l'arretramento della chiusura del portico rispetto alla porzione in paramano esistente (parere del 17.11.2022).

Numero d'ordine	2		
N. pratica	130/2022/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO PORZIONE DI STRADA POIRINO 30 RUSTICO, QUALE AMPLIAMENTO DI UNITÀ ABITATIVA ESISTENTE, E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO si ribadisce il parere precedente della seduta del 17.11.2022. Qualora si intendesse mantenere le dimensioni delle aperture originarie, al piano terreno dei prospetti sud e sud-est, si prescrive di ripristinare l'arco sul prospetto sud (come visto in audizione dalla documentazione fotografica presentata) garantendo che la specchiatura del serramento segua l'andamento dell'arco. In quest'ultimo caso, su tutti i prospetti al piano terreno si consente l'utilizzo degli antoni proposti in progetto in luogo delle persiane.		
Numero d'ordine	3		
N. pratica	22/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE</u> VIA BUTTIGLIERA 7		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Sia eliminata la veranda e si adotti una tonalità di grigio più chiaro rispetto a quello previsto in progetto.		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	25/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE A PARCHEGGIO PUBBLICO DELL'AREA CEDUTA NON A SCOMPUTO, AI SENSI DELL'ART 3 DELLA CONVENZIONE PE 582/2004</u> STRADA VALLE CEPPI		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Sia sostituito l'esemplare posto tra il parcheggio e via Valle Ceppi con una specie arborea di prima grandezza quale, a esempio, celtis australis (bagolaro).		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	27/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (CAPPOTTO SULLE FACCIATE LATERALI) -</u> VIA I MAGGIO 17,15		
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	249/2022/CILAS	Tipo pratica	CILA Superbonus
Oggetto	<u>EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO</u> PIAZZA SILVIO PELLICO 21		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Non sia ripristinata la pietra al piano terreno, prevedendo invece la sola intonacatura e tinteggiatura con tinta grigio più chiara rispetto al foto-inserimento;		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	250/2022/CILAS	Tipo pratica	CILA Superbonus
Oggetto	<u>OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO</u> VIA CLARET 5		
Parere	Il segretario ritira l'istanza in oggetto, in quanto l'immobile è sottoposto ad autorizzazione paesaggistica in subdelega per insistenza in fascia del rio Tepice.		

Numero d'ordine **8**
N. pratica **251/2022/CILAS** Tipo pratica **CILA Superbonus**
Oggetto **INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - STRADA ANDEZENO 77**
CILA SUPERBONUS - ART. 119 DL 34/2020
Il segretario ritira l'istanza in oggetto, in quanto l'immobile è sottoposto ad autorizzazione paesaggistica in subdelega per insistenza in fascia del rio Ambuschetto.

Numero d'ordine **9**
N. pratica **77/2022/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **RICHIEDA DI PARERE DI MASSIMA** **VIA SANT' AGOSTINO 12**
Parere **FAVOREVOLE**
si suggerisce l'utilizzo dell'acciaio corten per la realizzazione dei pergolati;

Il segretario propone al Presidente di integrare l'OdG con due istanze non precedentemente iscritte, in sostituzione delle due pratiche stralciate. Il Presidente accoglie la proposta:

Numero d'ordine **10**
N. pratica **162/2022/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **ristrutturazione edilizia** **VIA TANA 15**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
Prospetto su cortile:
• si ammette la sostituzione del balcone, ma si prescrive che sia riprodotto (modiglioni e pavimentazione) in legno come l'esistente. Inoltre, si suggerisce di utilizzare le stesse travi dell'orizzontamento interno in legno come struttura portante del balcone;
• siano mantenute le stesse forature esistenti del piano superiore del balcone, compreso l'arco;
• la tinteggiatura sia prevista di tonalità più chiara (sabbia/tortora), diversificando leggermente il colore dei due prospetti;
• le aperture poste al di sotto del balcone siano allineate con quelle del piano superiore.
Sul prospetto su via tana :
• sia mantenute le finestre ad arco al piano primo senza persiane esterne optando per scuri interni e serramenti a specchiatura simile alle esistenti;
• sia eliminato il sopraluce del portoncino allineandolo e portandolo all'altezza delle vetrine;
• siano eliminate la zoccalutara in pietra e prevederla in intonaco tinteggiato color grigio;
• la tinteggiatura sia prevista di tonalità più chiara (sabbia/tortora), diversificando leggermente la tinteggiatura dei due prospetti.

Numero d'ordine **11**
N. pratica **120/2022/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire SUAP**
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO** **STRADA PASSATEMPO 23,23**
DA DEPOSITO AGRICOLO E FIENILE AD
ABITAZIONE AGRICOLA
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
Si prescrive il ridimensionamento in larghezza della porta-finestra al piano primo, come nella precedente proposta. Inoltre dovrà essere centrata rispetto all'apertura del piano terreno.

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio (delegato dal Responsabile del Procedimento)
--------------	----------	---

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------	----------	--

ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	---------	--

CAMPRA ELISA	ASSENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	---------	--

BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	----------	--