



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 1 DEL 26.01.2023

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 26.01.2023 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale , la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Assente per i punti nn. 4-5-6	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Assente per i punti nn. 10-11	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	15/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE DI RUSTICO CON L.R.16/2018</u> VIA AMBUSCHETTI 9 Audizione non avvenuta per assenza del tecnico.]		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	125/2022/CILA	Tipo pratica	CILA
Oggetto	<u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DIVERSA</u> <u>DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI,</u> <u>RIFACIMENTO RIFINITURE INTERNE E</u> <u>SOSTITUZIONE SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI.</u> <u>- COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA</u> La Commissione prende atto dei chiarimenti esposti dal tecnico progettista, confermando il parere favorevole già espresso.		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	6/2023/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIEDA PARERE ALLA COMMISSIONE LOCALE</u> <u>PAESAGGIO RESTAURO E RISAMAMENTO</u> <u>CONSERVATIVO, AI SENSI DELLA L.R. 16/2018</u> La Commissione ritiene necessario un sopralluogo per valutazione il loco delle caratteristiche della proposta progettuale. Rimanda pertanto l'espressione del proprio parere.		

Numero d'ordine	4		
N. pratica	1/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI CONDOMINIO: ISOLANTE A CAPPOTTO AI PIANI RESIDENZIALI, SOSTITUZIONE SERRAMENTI</u> STRADA ANDEZENO 77		
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	2/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO</u> VIA I MAGGIO 11,13		
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	3/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO</u> STRADA AIRALI 14		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti prescrizioni: - la struttura sia sottile e sia prevista una pellicola anti-riflesso e opaca, ai sensi dell'art.103, comma 4 del R.E.		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	4/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E TINTEGGIATURA FABBRICATO</u> STRADA TETTI BORI 9		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> • concentrare i pannelli fotovoltaici solo su una falda, mantenendo un disegno lineare e compatto, ai sensi dell'art.103, comma 4 del R.E.. • mantenere per entrambe le facciate il colore bianco; 		
Numero d'ordine	8		
N. pratica	6/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO</u> STRADA AIRALI 59		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> • la struttura sia sottile e sia prevista una pellicola anti-riflesso e opaca. 		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	9/2023/CILA	Tipo pratica	CILA
Oggetto	<u>INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA INTENDERSI COMPLEMENTARE ALLE OPERE OGGETTO DELLA PRATICA 3/2023/CILAS</u> STRADA DELLA GIARDINA 12		
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione		

Numero d'ordine	10		
N. pratica	170/2022/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RECUPERO A FINI ABITATIVI DI PARTE DEL RUSTICO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2018 IN FABBRICATO EX AGRICOLO A 2 PFT - RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> • tutti i serramenti in progetto mantengano la tipologia dell'edificio principale; • sul prospetto Sud: <ul style="list-style-type: none"> ◦ la porta-finestra al piano terreno sia allineata e delle medesime dimensioni della portafinestra del piano primo; ◦ si approva la soluzione n.4 per quanto riguarda la chiusura dell'androne; • sul prospetto Nord eliminare il lucernaio in progetto in aggiunta con l'ultima proposta (zona lavabi); 		

Numero d'ordine	11		
N. pratica	198/2022/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE ABITATIVA E PARZIALE RECUPERO DI RUSTICO A TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE IN CASCINALE AGRICOLO - RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE</u>		
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------	----------	--

ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	----------	--

TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	---------	--