

# CITTÀ DI CHIERI

Città metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21

SEDUTA IN DATA 25/03/2021

OGGETTO:IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021.

L'anno duemilaventuno, addì venticinque del mese di Marzo, alle ore 19:52 convocato dalla Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, di prima convocazione **ed in videoconferenza** il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

|    |                                   |   |    |                 |   |
|----|-----------------------------------|---|----|-----------------|---|
| 1  | SICCHIERO ALESSANDRO              | P | 14 | GUNETTI GAIA    | P |
| 2  | ANFOSSI GIULIA                    | P | 15 | LIMONE ANDREA   | P |
| 3  | BALBIANO D'ARAMENGO<br>ELISABETTA | P | 16 | MARTANO CLAUDIO | P |
| 4  | BENEDICENTI PIERCARLO             | P | 17 | MASPOLI ANTONIO | P |
| 5  | BOSCO FRANCO                      | P | 18 | OLIA MANUELA    | P |
| 6  | BRAMARDI CLARA                    | P | 19 | RONCO FEDERICO  | A |
| 7  | CAGLIERO ALBERTO                  | P | 20 | SABENA DANIELA  | P |
| 8  | CAMPAGNOLO CLAUDIO                | P | 21 | SACCO RACHELE   | P |
| 9  | FASANO EMMA                       | P | 22 | SANDRI VALTER   | P |
| 10 | FURGIUELE LUIGI                   | P | 23 | TAGLIAVIA MARIA | P |
| 11 | GASPARDO MORO MASSIMO             | P | 24 | VARALDO TOMMASO | P |
| 12 | GHIRARDI NICCOLO'                 | P | 25 | ZULLO ANTONIO   | P |
| 13 | GRECO ENRICO MARIA                | P |    |                 |   |

Presiede la seduta la Signora Giulia Anfossi – Il Presidente del Consiglio, presente fisicamente presso la sede istituzionale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Antonio Conato, presente fisicamente presso la sede istituzionale.

Si dà atto che:

- i consiglieri Balbiano D'Aramengo Elisabetta, Benedicenti Piercarlo, Bosco Franco, Bramardi Clara, Cagliero Alberto, Campagnolo Claudio, Fasano Emma, Gaspardo Moro Massimo, Ghirardi Niccolò, Greco Enrico Maria, Gunetti Gaia, Limone Andrea, Martano Claudio, Maspoli Antonio, Olia Manuela, Sabena Daniela, Sacco Rachele, Sandri Valter, Tagliavia Maria, Varaldo Tommaso, Zullo Antonio, partecipano alla seduta in videoconferenza;
- il consigliere Furguele Luigi ed il sindaco Sicchiero Alessandro, sono presenti fisicamente presso la sede istituzionale.

La Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e rispettati i criteri generali di trasparenza e tracciabilità individuati con proprio decreto n. 68 in data 22.04.2020, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dal "Servizio Entrate" avente ad oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021."

Premesso che:

- la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, all'art. 1, comma 738, istituisce, a decorrere dall'anno 2020, la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) e la disciplina nei successivi commi dal 739 al 783, abolendo contestualmente l'Imposta Unica Comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- l'articolo 1, comma 169, della legge n. 296 del 27.12.2006 stabilisce che:  
*"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*
- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine possa essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato- città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione è stato differito inizialmente al 31 gennaio 2021, con il comma 4 bis dell'articolo 106 del Decreto Legge 34/2020, ed in seguito al 31 marzo 2021 con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021;

Tutto ciò premesso;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per le annualità d'imposta a partire dal 2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.04.2020;

Considerato che l'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 pone i seguenti limiti:

- il comma 748 consente di fissare l'aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura compresa tra zero e 0,6% mentre il successivo comma 749 dispone che per detti immobili, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, si applica la detrazione di € 200,00;
- il comma 750 consente di fissare l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale nella misura compresa tra zero e 0,1%;
- il comma 751 consente di fissare l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura compresa tra zero e 0,25% mentre, a decorrere dal 1° gennaio 2022, detti fabbricati saranno esenti dall'imposta;
- il comma 752 consente di fissare l'aliquota per i terreni agricoli nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 753 consente di fissare l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D nella misura compresa tra 0,76% e 1,06%;
- il comma 754 consente di fissare l'aliquota per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 755 stabilisce che, a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i Comuni, con espressa deliberazione del Consiglio Comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Mef ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06% di cui al comma 754 sino all'1,14%, in sostituzione della maggiorazione del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle

condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015; i Comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

Dato atto che, nelle more di approvazione del previsto decreto, **non** trova ancora attuazione quanto previsto dal comma 756, secondo il quale i Comuni, in deroga all'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, diversificano le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate dal Mef, e dal successivo comma 757, che prevede che la delibera di approvazione debba essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;

Tutto quanto sopra premesso;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Ritenuto opportuno, al fine di garantire la copertura delle spese correnti necessarie e, in particolare, per garantire continuità nei servizi resi alla Città, confermare le aliquote IMU in vigore per lo scorso anno 2020, come da indirizzi contenuti nel Documento Unico di Programmazione (DUP), SeS 2019-2024 e SeO 2021-2023:

| TIPOLOGIA  | ALIQUOTA IMU 2020 | ALIQUOTA TOTALE 2021 | QUOTA RISERVATA AL COMUNE | QUOTA RISERVATA ALLO STATO |
|--|-------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| Aliquota ordinaria per tutti gli immobili, i terreni e le aree edificabili   | 1,02              | <b>1,02</b>          | <b>1,02</b>               | =                          |
| Aliquota per l'abitazione principale di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze  | 0,60              | <b>0,60</b>          | <b>0,60</b>               | =                          |
| Aliquota per gli immobili concessi in locazione, a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite dagli accordi previsti dalla legge 431/98 art.2 comma 3 | 0,90              | <b>0,90</b>          | <b>0,90</b>               | =                          |
| Aliquota per l'unità immobiliare abitativa concessa in uso gratuito a genitori, figli, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente                 | 0,80              | <b>0,80</b>          | <b>0,80</b>               | =                          |
| Aliquota per gli alloggi assegnati dagli IACP e da altri istituti comunque denominati  | 0,40              | <b>0,40</b>          | <b>0,40</b>               | =                          |
| Aliquota per gli immobili non locati, per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni                                    | 1,02              | <b>1,02</b>          | <b>1,02</b>               | =                          |
| Aliquota per gli immobili di categoria catastale D ad eccezione delle categoria D10 e D5   | 1,02              | <b>1,02</b>          | <b>0,26</b>               | <b>0,76</b>                |
| Aliquota per gli immobili di categoria catastale D5  | 1,02              | <b>1,02</b>          | <b>0,26</b>               | <b>0,76</b>                |
| Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale  | 0,10              | <b>0,10</b>          | <b>0,10</b>               | =                          |
| Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "beni merce"  | 0,25              | <b>0,25</b>          | <b>0,25</b>               | =                          |

confermando altresì la detrazione di € 200,00 (euro duecento/00) per le abitazioni principali di categoria catastale A1, A8 e A9, così come prevista dall'art.13 comma 10 del citato Decreto Legge 201/2011;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Dato atto che l'argomento è stato discusso e licenziato dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

Per quanto sopra esposto si propone che il Consiglio Comunale

## DELIBERI

1. **DI APPROVARE**, per tutto quanto espresso in premessa che qui si intende interamente riportato, le aliquote dell'**Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2021**, confermando quelle vigenti nell'anno 2020 come sotto indicato:

| TIPOLOGIA  | ALiquOTA IMU 2020 | ALiquOTA TOTALE 2021 | QUOTA RISERVATA AL COMUNE | QUOTA RISERVATA ALLO STATO |
|--|-------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| Aliquota ordinaria per tutti gli immobili, i terreni e le aree edificabili   | 1,02              | <b>1,02</b>          | <b>1,02</b>               | =                          |
| Aliquota per l'abitazione principale di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze  | 0,60              | <b>0,60</b>          | <b>0,60</b>               | =                          |
| Aliquota per gli immobili concessi in locazione, a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite dagli accordi previsti dalla legge 431/98 art.2 comma 3 | 0,90              | <b>0,90</b>          | <b>0,90</b>               | =                          |
| Aliquota per l'unità immobiliare abitativa concessa in uso gratuito a genitori, figli, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente                 | 0,80              | <b>0,80</b>          | <b>0,80</b>               | =                          |
| Aliquota per gli alloggi assegnati dagli IACP e da altri istituti comunque denominati  | 0,40              | <b>0,40</b>          | <b>0,40</b>               | =                          |
| Aliquota per gli immobili non locati, per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni                                    | 1,02              | <b>1,02</b>          | <b>1,02</b>               | =                          |
| Aliquota per gli immobili di categoria catastale D ad eccezione delle categoria D10 e D5   | 1,02              | <b>1,02</b>          | <b>0,26</b>               | <b>0,76</b>                |
| Aliquota per gli immobili di categoria catastale D5  | 1,02              | <b>1,02</b>          | <b>0,26</b>               | <b>0,76</b>                |
| Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale  | 0,10              | <b>0,10</b>          | <b>0,10</b>               | =                          |
| Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "beni merce"  | 0,25              | <b>0,25</b>          | <b>0,25</b>               | =                          |

confermando altresì la detrazione di € 200,00 (euro duecento/00) per le abitazioni principali di categoria catastale A1, A8 e A9, così come prevista dall'art.13 comma 10 del citato Decreto Legge 201/2011;

2. **DI DARE ATTO** che le scadenze di pagamento sono il 16 giugno e il 16 dicembre 2021, fatte salve eventuali proroghe dettate dal periodo di emergenza sanitaria, disposte da apposita normativa e immediatamente recepite.
3. **DI TRASMETTERE** la seguente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del Decreto Legge 6/12/2011 n. 201, convertito dalla Legge 22/12/2011 n. 214, così come modificato dal Decreto Legge n. 34/2019.
4. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento amministrativo è la d.ssa Micaela MAINA, Dirigente Area Servizi Finanziari e Patrimoniali.
5. **DI PROPORRE per** il presente provvedimento l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Ordinamento Enti Locali.

oooooooooooooooooooo

Ritenuto dover provvedere in merito.

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000.

Sentito l'intervento, conservato agli atti in registrazione informatica, del vice sindaco Quattrocolo Roberto.

Richiamate le procedure di voto previste dal decreto n. 68 del 22.04.2020 che fissa i criteri generali di trasparenza e tracciabilità.

Dato atto che la votazione, svoltasi per appello nominale e voto palese mediante espressa dichiarazione in forma audio-video da parte di ciascun Consigliere, dà il seguente risultato, accertato e proclamato dalla Presidente:

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Presenti                              | n. 24 |
| Votanti                               | n. 20 |
| Voti favorevoli                       | n. 18 |
| Voti contrari                         | n. 2  |
| (Campagnolo, Fasano)                  |       |
| Astenuti                              | n. 4  |
| (Cagliero, Furgiuele, Sacco, Varaldo) |       |

Successivamente con separata votazione, la Presidente propone di rendere il presente atto immediatamente eseguibile per acclamazione:

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Presenti        | n. 24 |
| Votanti         | n. 24 |
| Voti favorevoli | n. 24 |
| Voti contrari   | n. 0  |
| Astenuti        | n. 0  |

## **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione relativa a "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021."
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Ordinamento Enti Locali.

Il Segretario Generale

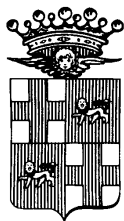
Antonio Conato

Documento firmato digitalmente

Il Presidente del Consiglio

Giulia Anfossi

Documento firmato digitalmente



# CITTA' DI CHIERI

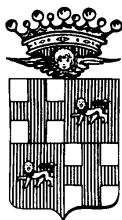
## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021.

*Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime **Parere Favorevole** di regolarità tecnica relativamente alla proposta di deliberazione di Consiglio n° 22 del 09/03/2021*

*Data 17/03/2021*

Il Dirigente  
Micaela Maina / INFOCERT SPA



# CITTA' DI CHIERI

---

AREA SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIALI

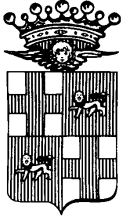
## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021.

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto con n° 22 del 09/03/2021*

Data 17/03/2021

Il Dirigente  
Micaela Maina / INFOCERT SPA



# CITTÀ DI CHIERI

Città metropolitana di Torino

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale che il verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. **21** del **25/03/2021** avente oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021**. è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune sul sito [www.comune.chieri.to.it](http://www.comune.chieri.to.it), in ottemperanza all'art. 32 del D.Lgs.n. 69 del 18/06/2009, ove è rimasto esposto per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 08/04/2021

Chieri, lì 23/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

CONATO ANTONIO / InfoCamere

S.C.p.A.

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/04/2021. Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 25/03/2021.

IL SEGRETARIO GENERALE

Chieri, lì 23/04/2021

CONATO ANTONIO / InfoCamere S.C.p.A.