



# CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Edilizia Privata - Ufficio Pianificazione

## COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 4 DEL 12.05.2022

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 12.05.2022 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Corsi/Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale , la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>1</b>
N. pratica	<b>59/2021/CILAS</b> Tipo pratica <b>CILA Superbonus</b>
Oggetto	<b><u>OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA</u></b> <b>VIA SAN PIETRO 28</b> <b><u>CONSISTENTI NELLA POSA DI CAPPOTTO</u></b> <b><u>TERMICO SU UNA FACCIATA, COIBENTAZIONE</u></b> <b><u>MANTO DI COPERTURA E SOSTITUZIONE DEI</u></b> <b><u>SERRAMENTI.</u></b>
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>  <b>Audito il geom. Bergamin, la Commissione esprime parere favorevole condizionato all'eliminazione della mantovana al piano terreno su strada, prevedendo il posizionamento di gelosie scorrevoli all'interno della muratura, tenendo conto che sono da realizzarsi interventi sulla facciata. Inoltre, si richiede che, coerentemente con l'edificio adiacente, l'aspetto finale dell'infisso abbia la medesima cornice di quelli già presenti.</b>

Numero d'ordine	<b>2</b>		
N. pratica	<b>33/2022/CILA</b>	Tipo pratica	<b>CILA SUAP</b>
Oggetto	<b><u>SANATORIA PER SOSTITUZIONE SERRAMENTO DI VETRINA, MODIFICA APERTURA INTERNA E CHIUSURA DI PORTA SU ANDRONE CARRAIO</u></b> <b>VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 109</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• eliminazione di ogni partitura orizzontale, con l'eccezione di una fascia battipiede cieca di altezza non superiore a 25 cm;</li> <li>• conformazione del campo dell'insegna alla finta bugna superiore, prevedendo nello spazio residuale superiore un maggior spessore di telaio oppure, in alternativa, si suggerisce d'inserire una fascia luminosa nel medesimo spazio in sostituzione dei corpi illuminanti in oggetto attualmente presenti.</li> </ul>		
Numero d'ordine	<b>3</b>		
N. pratica	<b>56/2022/CILAS</b>	Tipo pratica	<b>CILA Superbonus</b>
Oggetto	<b><u>INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA</u></b> <b>VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 107</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• conformazione per quanto attiene a serramenti e persiane, alle indicazioni della Scheda n°54, i quali dovranno essere in legno tinteggiati con vernice opaca per esterni, non filmogena, non trasparente;</li> <li>• sostituzione del pluviale con uno in rame di dimensione analoga alla nuova canna fumaria.</li> </ul>		
Numero d'ordine	<b>4</b>		
N. pratica	<b>57/2022/CILAS</b>	Tipo pratica	<b>CILA Superbonus</b>
Oggetto	<b><u>REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI E OSCURANTI.</u></b> <b>VICOLO DELL'IMBUTO 5</b>		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> per l'inadeguatezza degli elaborati progettuali. Si richiede che: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sia integrato il progetto di ricostruzione dell'ingresso con l'indicazione dei materiali e delle dimensioni;</li> <li>• i serramenti e le persiane siano in legno; il progetto sia integrato specificando le coloriture previste per le facciate e i serramenti.</li> </ul>		
Numero d'ordine	<b>5</b>		
N. pratica	<b>65/2022/CILAS</b>	Tipo pratica	<b>CILA Superbonus</b>
Oggetto	<b><u>CILAS IN PROGETTO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO</u></b> <b>VIA AVEZZANA 37</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• rimozione della balaustra in elementi prefabbricati e sua sostituzione con elementi identici a quelli già presenti in bacchette di metallo;</li> <li>• finitura finale della facciata con cromia tipo Sikkens E9.24.67 o similare; utilizzo di serramenti e persiane in legno.</li> </ul>		
Numero d'ordine	<b>6</b>		
N. pratica	<b>87/2022/CILA</b>	Tipo pratica	<b>CILA</b>
Oggetto	<b><u>LAVORI DI POSA CAPPOTTO SU EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE</u></b> <b>VIA AVEZZANA 37</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> alla finitura finale della facciata con cromia tipo Sikkens E9.24.67 o similare.		

Numero d'ordine	<b>7</b>		
N. pratica	<b>92/2022/CILA</b>	Tipo pratica	<b>CILA</b>
Oggetto	<b><u>CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA</u> VIA CONCIERIA 7</b> <b><u>FACCIATA</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• intonacatura della sola porzione di facciata più prossima alla via, mantenendo e trattando il laterizio a vista alla base della tettoia sulla piazza;</li> <li>• intonaco sia di colore analogo a quello del fabbricato tra i numeri civici 14 e 16 di via della Conceria.</li> </ul>		
Numero d'ordine	<b>8</b>		
N. pratica	<b>61/2022/EDI</b>	Tipo pratica	<b>SCIA art. 23</b>
Oggetto	<b><u>RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE,</u> STRADA DELLA LIVORNA 29</b> <b><u>CON RECUPERO DI RUSTICO ANNESSO E</u></b> <b><u>SOTTOTETTO A FUNZIONE ABITATIVA AI SENSI</u></b> <b><u>DELLA L.R. N.16/2018 E SMI.</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mantenimento dell'attuale configurazione di pieni e vuoti sul prospetto sud, adottando tamponature trasparenti a tutta luce a filo interno;</li> <li>• la pavimentazione dell'area ingresso/parcheggio/cortile sia drenante, in aggregato e resina;</li> <li>• la pavimentazione in pietra sia a spacco e posata su sabbia oppure sia adottata pavimentazione in mattoni di coltello o a spina di pesce.</li> </ul> Si suggerisce infine di posizionare i pannelli solari/fotovoltaici su una delle strutture accessorie esterne all'edificio principale.		
Numero d'ordine	<b>9</b>		
N. pratica	<b>4/2022/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega semplificata</b>
Oggetto	<b><u>INSTALLAZIONE DI TOTEM BIFACCIALE LUMINOSO</u> STRADA CAMBIANO 119</b>		
Parere	<b>CONTRARIO</b> Sia sfruttato il retrostante fabbricato quale supporto per vetrofanie, insegne, ecc..		
Numero d'ordine	<b>10</b>		
N. pratica	<b>8/2022/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega semplificata</b>
Oggetto	<b><u>OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA</u> VIALE CAPPUCINI 29</b> <b><u>DELLA FACCIATA INTERNA SU GIARDINO PRIVATO</u></b> <b><u>E DEL FRONTESPIZIO SUD</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> nessuna prescrizione		
Numero d'ordine	<b>11</b>		
N. pratica	<b>9/2022/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>RIFACIMENTO DEL TRATTO DI RECINZIONE.</u> VIA ZALLI 10</b>		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• si sostituisca l'“<i>acer platanoides</i>” con una specie di seconda o terza grandezza;</li> <li>• si ponga attenzione all'interdistanza degli esemplari arborei (min. 5 m); specificare le specie utilizzate nella composizione della “specie mista”;</li> <li>• si presentino schede tecniche di dettaglio del materiale definito “pietra naturale drenante filtrante” e della relativa tecnica di posa, al fine di valutarne la capacità drenante e la compatibilità paesaggistica;</li> <li>• per la recinzione venga utilizzata una tipologia a bacchette verticali, con indicazione di voler estendere la soluzione al tratto laterale interno.</li> </ul>		

---

Numero d'ordine	<b>12</b>		
N. pratica	<b>10/2022/SD</b>	Tipo pratica	<b>Aut in subdelega SUAP ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>REALIZZAZIONE DI PERCORSI DI ACCESSO ALLA STRADA TURRIGLIE NUOVA AZIENDA AGRICOLA</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> <b>all'utilizzo della terra stabilizzata quale materiale per tutti i percorsi pavimentati.</b>		

*Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)*

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------	---------	--

ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	----------	--

TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	----------	--