

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 1 DEL 31.01.2019

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 31.01.2019 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1
N. pratica	153/2018/EDI Tipo pratica SCIA
Oggetto	<u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ALLARGAMENTO PORTONE MAGAZZINO</u>
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO A seguito dell'audizione e acquisiti gli ulteriori elementi esposti dalla proprietà, si esprime parere favorevole a condizione che il portone, seppur con apertura sezionale, sia uguale per finitura, materiali e colori a quello installato sulla medesima facciata, mantenendo un analogo rapporto tra parte chiusa e parte vetrata.

Numero d'ordine	2
N. pratica	377/2018/EDI Tipo pratica Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>VARIANTE P.D.C. N. 164/2015 DEL 04/06/2018</u> VIA PADANA INFERIORE
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO A seguito dell'audizione e acquisiti gli ulteriori elementi esposti dal professionista incaricato, si ribadisce quanto espresso con il parere della seduta n. 8 del 07/09/2016 ovvero la necessità che l'impianto dei carpini sia prolungato lungo tutta l'estensione della siepe. In riferimento alla colorazione del silos si accetta la colorazione in tinta unita purché con colore grigio chiaro senza apposizione di fasce o scritte. Per quanto riguarda il vaporizzatore, preso atto dell'impossibilità di spostarne la posizione, sia dimostrato con idonea documentazione l'impedimento ad adeguarsi al punto 5 del parere sopra indicato.

Numero d'ordine	3		
N. pratica	19/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA DA PARTE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO CON AUDIZIONE DEL SOTTOSCRITTO, RELATIVAMENTE AD INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI SU FABBRICATO RESIDENZIALE IN CENTRO STORICO E PIÙ PRECISAMENTE IN VIA SAN PIETRO, 24.</u> VIA SAN PIETRO 24		
Parere	FAVOREVOLE Non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	389/2018/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA PER SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA</u> STRADA MADONNA DELLA SCALA 136		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Favorevole a condizione che sia mantenuta uniformità con la copertura adiacente		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	387/2018/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B E RECUPERO DEL SOTTOTETTO, AI SENSI DELLA L.R. 16/2018, DI FABBRICATO CIVILE UNIFAMIGLIARE</u> VIA GIUSEPPE GARIBALDI 39		
Parere	SOSPENSIVO Nella riproposizione della soluzione progettuale: - siano eliminate la greca, la pensilina sopra il portoncino e le cornici attorno ai serramenti; - sia uniformato il colore della facciata al colore più chiaro proposto, eliminando la fascia verticale più scura; - gli abbaini siano a doppia falda; - i pannelli fotovoltaici siano integrati e il colore sia uniforme rispetto alla copertura; - per quanto riguarda le aperture sul lato nord sia aggiunta una sola finestra in corrispondenza della scala e siano eliminate le altre quattro luci; - sia valutata la possibilità di realizzare la zoccolatura in tinta rispetto a quanto proposto.		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	2/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTAFINESTRA SULLA FACCIATA INTERNA LATO CORTILE</u> PIAZZA ANGELO MOSSO 6		
Parere	FAVOREVOLE Non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	10/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA VARIANTI AL P. DI C. N.217/2017</u> VIA GIOVANNI VERGA 5		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la sostituzione della scala. Per quanto riguarda la colorazione dei pannelli fotovoltaici si ribadisce quanto espresso per il PdC 117/2017 ovvero sia ricercata la massima integrazione con la copertura esistente.		

Numero d'ordine	8		
N. pratica	11/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER LA COPERTURA DEL BASSO FABBRICATO DA MARSIGLIESI A COPPI</u> VIA SAN GIORGIO 9		
Parere	FAVOREVOLE Non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	13/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA DELLA COPERTURA E UTILIZZO DEL SOTTOTETTO COME MAGAZZINO/ESPOSIZIONE (COMMERCIALE) UTILIZZANDO LA L.R. 16/2018</u> VIALE FRANCESCO FASANO 1/C		
Parere	CONTRARIO L'intervento proposto non è coerente con l'impianto architettonico esistente. L'eventuale nuova riproposizione dovrà rispettare i caratteri artigianali dell'edificio.		
Numero d'ordine	10		
N. pratica	174/2018/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER RIFACIMENTO MURO DI CINTA CON SOTTOSTANTE MURO DI CONTENIMENTO.</u> VIA ALBUSSANO 27		
Parere	SOSPENSIVO Preso atto della necessità di procedere con la ricostruzione del muro la Commissione richiede la presentazione degli elaborati progettuali con l'indicazione dei materiali e delle modalità di posa delle finiture proponendo diverse soluzioni architettoniche oltre alla possibilità di mantenere la configurazione tipologica del muro esistente. Per un maggior confronto tra le parti si consiglia l'eventuale audizione durante la seduta della Commissione.		
Numero d'ordine	11		
N. pratica	366/2018/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>VARIANTE AL PROGETTO TIPO APPROVATO CON P.D.C. 55/2018 E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE AL PIANO PRIMO LATO PARCO.</u> VIA GIACOMO GROSSO 9		
Parere	FAVOREVOLE Si esprime parere favorevole per la soluzione n. 2		
Numero d'ordine	12		
N. pratica	20/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER POSIZIONAMENTO TOTEM PUBBLICITARIO PER COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO</u> CORSO TORINO 29		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Sia ridotta l'altezza del totem pubblicitario di 2 metri.		

Numero d'ordine	13	Data della domanda	28.07.2016
N. pratica	242/2016		
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</u>		VIA AVEZZANA 37
Parere	FAVOREVOLE		
	Non si rilevano prescrizioni		

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio