

## COMUNE DI CHIERI

### COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 4 DEL 02.05.2019 (seduta del 18.04.2019 rinviata al 02.05.2019)

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 02.05.2019 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Dalle ore 15,30 dal punto 2	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>0 (AUDIZIONE)</b>		
Tipo pratica	<b>Audizione</b>	N. di Protocollo	
Richiedente	<b>DEGHI SILVIO</b>		
Progettista	<b>Arch. Enzo Marocco</b>		
Oggetto	<b><u>Variante al Pdi C. n. 217/2017</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> <b>Si approva la soluzione proposta sulla tavola 2-2 bis e si conferma la non installazione delle persiane sul prospetto sud.</b>		

---

Numero d'ordine	<b>1</b>		
N. pratica	<b>3/2019/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>RECUPERO DEL PIANO TERRENO DI UN FABBRICATO RUSTICO ANTE'67, AI SENSI DELLA L.R. N. 16 DEL 04.10.18, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE, CON MODIFICHE DEI PROSPETTI PER LA FORMAZIONE DI NUOVE APERTURE O RIDIMENSIONAMENTO DELLE APERTURE GIÀ ESISTENTI. AL PIANO SEMINTERRATO, IL MAGAZZINO ESISTENTE SARÀ ADIBITO AD AUTORIMESSA PERTINENZIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE ( AI</u></b> <b>STRADA BALDISSERO 211</b>		

**SENSI DELLA LEGGE TOGNOLI 122/89). PANNELLI SOLARI SARANNO COLLOCATI SULLA FALDA VERSO SUD DELLA COPERTURA ESISTENTE, MENTRE PANNELLI FOTOVOLTAICI SARANNO INSTALLATI PARTE SU STRUTTURA PERGOLATA DI NUOVA REALIZZAZIONE SU PROSPETTO OVEST, PARTE SULLA FALDA DELLA COPERTURA VERSO SUD-OVEST**

Parere

**SOSPENSIVO**

Si richiede di integrare con:

- rappresentazione del prospetto nord, tenuto conto che sarà l'accesso alla nuova autorimessa (prima magazzino) e che verrà realizzato un cavedio per l'accumulo dell'impianto termico, con indicazione del materiale e colorazione del nuovo portone e le dimensioni e materiali del cavedio in progetto;
- documentazione fotografica di tutta l'area esterna, compreso l'edificio principale e il prospetto nord;
- rendering di tutti prospetti; Inoltre, si rileva che vi è una incoerenza sulla pavimentazione tra il rendering presentato e quanto rappresentato nella tavola n. 8;
- planimetria generale con indicazione di tutti gli accessi esistenti e in progetto;

Si prescrive che:

- il nuovo pergolato per l'installazione dei pannelli fotovoltaici sia previsto in legno, come quello esistente; Inoltre, i pannelli siano previsti distanziati uno dall'altro, al fine di non rientrare nel parametro edilizio della superficie coperta e di prevedere per gli altri pannelli il posizionamento semi-integrati in falda;
- i pannelli fotovoltaici posti sulla falda ovest siano centrati sulla copertura;
- il colore dei pannelli fotovoltaici e solari sia previsto uguale alla copertura o ai pannelli già esistenti posti sull'edificio limitrofo;
- sia proposto per l'autorimessa un serramento differente da quello normalmente utilizzato dalla residenza, visto l'uso accessorio; - sia eliminato l'architrave a vista in mattoni sopra le finestre e la finitura in mattoni sugli angoli dell'edificio;
- sia proposta per la pavimentazione esterna una soluzione differente rispetto al battuto di cemento esistente.
- sia proposto per l'autorimessa un serramento differente da quello normalmente utilizzato dalla residenza, visto l'uso accessorio;
- sia eliminato l'architrave a vista in mattoni sopra le finestre e la finitura in mattoni sugli angoli dell'edificio;
- sia proposta per la pavimentazione esterna una soluzione differente rispetto a battuto di cemento esistente.

---

Numero d'ordine	<b>2</b>
N. pratica	<b>4/2019/SD</b> Tipo pratica <b>Aut in subdelega SUAP ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA, MODIFICHE ESTERNE AL BASSO FABBRICATO E ALL'ANDAMENTO DELLA RECINZIONE IN PROGETTO</u></b> <b>STRADA AIRALI 80</b>

Parere

**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

- sia specificato, per il tratto di recinzione, che i materiali e la tipologia siano i medesimi autorizzati; L'elaborato grafico e l'istanza dovranno essere contro-firmate dalla proprietà confinante interessata dall'intervento; - sia modificato il prospetto ovest, del fabbricato uso rimessa e magazzino/caldaia, prevedendo un allineamento tra la porta d'ingresso al locale caldaia e l'apertura soprastante in progetto.

---

Numero d'ordine	<b>3</b>
N. pratica	<b>18/2019/SCIA</b> Tipo pratica <b>SCIA</b>
Oggetto	<b><u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA 371/2018 PER REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO, ISOLAMENTO A CAPPOTTO SUL SOLAIO DI COPERTURA. INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA, LIEVI MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA.</u></b> <b>VIA GUALDERIA 21</b>

Parere

**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

sia prevista la medesima cromia di quello esistente per la copertura piana, al fine di risultare uniforme alla parte del tetto piano non oggetto d'intervento. A tal proposito si prescrive di rispettare quanto autorizzato nella presente istanza anche per i futuri interventi che verranno previsti sulla copertura o facciata del medesimo piano.

---

Numero d'ordine	<b>4</b>		
N. pratica	<b>28/2019/SCIA</b>	Tipo pratica	<b>SCIA</b>
Oggetto	<b><u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO TETTO E TINTEGGIATURA FACCIATE.</u></b> <b>PIAZZA VINCENZO CASELLI 4</b>		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> Si richiede di integrare con un elaborato di dettaglio, prolungando i prospetti anche ai fabbricati adiacenti ed evidenziando le altezze di gronda e di colmo (in quanto per il colmo confinante verso (specificare lato) risulta un'errata rappresentazione sull'elaborato grafico). Si richiede di isolare l'ultimo solaio e non la copertura, al fine di evitare disallineamenti di gronda e di colmo. Si prescrive di mantenere uniformità con le coperture dei fabbricati confinanti.		

---

Numero d'ordine	<b>5 (FUORI SACCO)</b>		
N. pratica	<b>242/2016</b>	Tipo pratica	<b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B</u></b> <b>VIA AVEZZANA 37</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> alle integrazioni del 22/03/2019 prot. n. 14462 a condizione che le aperture dei portoni abbiano la medesima larghezza e lo stesso filo superiore.		

---

Numero d'ordine	<b>6</b>		
N. pratica	<b>53/2019/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL DPR 380/01 E SMI</u></b> <b>STRADA DEI FINIGIALDI 12</b>		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> Si prescrive di: - ripristinare sul prospetto nord le vetrate al primo piano, come precedentemente autorizzato; - posizionare sul prospetto sud la ringhiera al primo piano, come precedentemente autorizzato, e le cornici delle finestre siano realizzate con finitura in mattoni; - integrare un elaborato grafico in cui si evidenziano i colori e materiali dei serramenti esistenti, al fine di effettuare una corretta valutazione; Per quanto riguarda l'area esterna e i prospetti sia prodotto un elaborato complessivo che comprenda tutte le unità immobiliari.		

---

Numero d'ordine	<b>7</b>		
N. pratica	<b>56/2019/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ART. 36 DPR 380/2001 E SMI PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DI UNITA' ABITATIVA ESISTENTE</u></b> <b>VIA AVEZZANA 37</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> non si rilevano prescrizioni		

---

Numero d'ordine	<b>8</b>		
N. pratica	<b>57/2019/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>RECUPERO LOCALI PRODUTTIVI AI FINI ABITATIVI CON INSTALLAZIONE NUOVO ASCENSORE</u></b> <b>STRADA FONTANETO 180</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>		

al rispetto, per quanto riguarda i balconi e la cromia della facciata, di quanto già espresso nella richiesta di Parere di Massima n 44/2019 ,valutata dalla Commissione Locale del Paesaggio nella seduta n. 9 del 18/10/2018, ossia: - mantenere il rivestimento grigio del piano terra (pietra o tinta); - di non autorizzare la realizzazione dei balconi al piano secondo, in alternativa si potranno aprire le finestre in corrispondenza delle aperture del primo piano (sfondati esistenti);

---

Numero d'ordine **9**

N. pratica **58/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**

Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI STRADA DEI FINIGIALDI 12 ART.36 DEL DPR 380/01 E SMI**

Parere **FAVOREVOLE**

Si prescrive che qualunque intervento sulle parti esterne dell'edificio (serramenti e tinteggiatura) sia sottoposto a parere preventivo della Commissione Locale del Paesaggio. Per quanto riguarda l'area esterna e i prospetti sia prodotto un elaborato complessivo che comprenda tutte le unità immobiliari.

---

Numero d'ordine **10**

N. pratica **61/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**

Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI STRADA DEI FINIGIALDI 12 ART.36 DEL DPR 380/01**

Parere **FAVOREVOLE**

Si prescrive che qualunque intervento sulle parti esterne dell'edificio (serramenti e tinteggiatura) sia sottoposto a parere preventivo della Commissione Locale del Paesaggio. Per quanto riguarda l'area esterna e i prospetti sia prodotto un elaborato complessivo che comprenda tutte le unità immobiliari.

---

Numero d'ordine **11**

N. pratica **67/2019/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**

Oggetto **PARERE DI MASSIMA CLP PER TINTEGGIATURA VICOLO DEI MACELLI 5 DELLE FACCIATE, DEI SERRAMENTI, PAVIMENTAZIONE CORTILE INTERNO E LINEA VITA COPERTURA**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

nell'area esterna sia recuperato il ciottolato esistente e sia prevista a contorno del fabbricato un cordolo in pietra di Luserna; - per l'aiuola in progetto sia osservato il Regolamento del Verde e le relative essenze previste; Si esprime parere favorevole per la tinteggiatura proposta, ritenendo di non doversi nuovamente esprimere.

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio