



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 7 DEL 15.06.2023

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 15.06.2023 alle ore 15:00 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	14/2023/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE DI COMPLESSO EX-RURALE CON RECUPERO DI RUSTICI ESISTENTI AI SENSI DELLA L.R. 16/2018 E S.M.I.</u>		STRADA SUPERGA 54
Parere	SOSPENSIVO a seguito della richiesta di audizione e sentito il tecnico progettista, la Commissione conferma il parere già espresso sino al ricevimento del materiale utile per procedere all'eventuale riesame.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	63/2023/EDI	Tipo pratica	SCIA art. 23
Oggetto	<u>SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 01, DEL D.P.R. N. 380 DEL 06.06.2001 E S.M.I. PER RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CON RECUPERO DI SOTTOTETTO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 16/18 e SMI</u>		VIA SAN GIORGIO 17
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">• sul prospetto est:<ul style="list-style-type: none">◦ sia mantenuto l'attuale prospetto per quanto riguarda le forature, tranne per la finestra al piano terreno, che dovrà avere il medesimo filo superiore dell'attuale portoncino;◦ siano mantenute a vista le tracce degli archi attualmente presenti;◦ sia eliminata la zoccolatura in pietra prevedendo eventualmente un'intonacatura traspirante;◦ sia ridimensionato il portoncino attuale ed eliminata la finestratura laterale, mantenendo una tipologia cieca a battente, di foggia più tradizionale;• sul prospetto ovest sia riproposta al piano terreno, locale soggiorno, un'apertura con persiana a battenti in asse con quella soprastante, con le medesime dimensioni di larghezza e parapetto in ringhiera a filo;		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	73/2023/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>VARIANTE ALLA SCIA N. 69/2022/SCIA PER OPERE ESTERNE E INTERNE PRATICA N. 01-001078-0000700676-2023</u>		VICOLO BASTIONI DELLA MINA 1
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">• sia eliminata la zoccolatura in pietra prevedendo eventuale un'intonacatura traspirante;• siano previste persiane in legno, come prescritto dalla norma;		

Numero d'ordine	4		
N. pratica	81/2023/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA DI PARERE DI MASSIMA PER SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA E RECUPERO DEL VOLUME ESISTENTE NEL SOTTOTETTO. (P.M.34/2023/EDI)</u>		VIALE FRANCESCO FASANO 1
Parere	SOSPENSIVO <ul style="list-style-type: none">• sia conservato il primo shed visibile da viale Fasano, con la medesima dimensione e inclinazione;• sul prospetto interno:<ul style="list-style-type: none">◦ siano riviste le aperture del primo piano proponendo una maggiore regolarità della scansione;◦ sia eliminato il balcone.		

Numero d'ordine	5		
N. pratica	92/2023/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIEDA DI PARERE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO PER INSTALLAZIONE COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI</u>		PIAZZA VINCENZO CASELLI 1
Parere	SOSPENSIVO visto il posizionamento di un oggetto tecnologico in un contesto architettonico storico, si richiede di presentare soluzioni di mitigazione per un migliore inserimento, ad esempio a mero titolo indicativo e di suggestione un posizionamento di piccole schermature in corten o materiali analoghi.		

Il segretario propone al Presidente di integrare l'OdG con due istanze non precedentemente iscritte. Il Presidente accoglie la proposta di esaminare l'istanza n.76/2023/EDI poiché simile alla pratica appena esaminata e di rinviare alla prossima seduta l'esame della pratica n.138/2023/CILA:

Numero d'ordine	6		
N. pratica	76/2023/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIEDA PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO PER POSIZIONAMENTO COLONNINA ELETTRICA</u>		PIAZZALE BRIGATA ALPINA TAURINENSE
Parere	SOSPENSIVO visto il posizionamento di un oggetto tecnologico in un contesto architettonico storico, si richiede di presentare soluzioni di mitigazione per un migliore inserimento, ad esempio a mero titolo indicativo e di suggestione il posizionamento di una copertura verde ai lati o ove possibile;		

Numero d'ordine	7		
N. pratica	138/2023/CILA	Tipo pratica	CILA
Oggetto	<u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE QUATTRO FACCIATE DELL'IMMOBILE</u>		PIAZZA DANTE ALIGHIERI 10
Parere	RINVIATO [è stato rinviata la valutazione alla prossima seduta della Commissione Locale del Paesaggio]		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------	----------	--

ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	----------	--

TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	----------	--