



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Organo Tecnico Comunale

“Piano di Recupero per la Ristrutturazione con efficientamento energetico di un edificio unifamiliare residenziale senza ampliamento e riposizionamento di basso fabbricato ad uso autorimessa” – Via dei Giardini n.6 – Prat. 5/2020/SUE

Conferenza dei Servizi dell’Organo Tecnico Comunale procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i..

VERBALE SEDUTA DEL 07.03.2022

Premesso che:

- a seguito di istanza presentata dall’arch. GOLA Roberto per BENENTE Enrico in data 31.08.2020 con ns. prot. 34162 e successive integrazioni è stato dato avvio al procedimento di approvazione del “Piano di Recupero per la Ristrutturazione con efficientamento energetico di un edificio unifamiliare residenziale senza ampliamento e riposizionamento di basso fabbricato ad uso autorimessa” – Via dei Giardini n.6;
- ai sensi dell’art. 41 bis c. 6 e art. 40 c.7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il suddetto piano rientra tra gli interventi per cui è previsto che l’autorità competente valuti se detto progetto produca impatti significativi sull’ambiente, attraverso una verifica di assoggettabilità a V.A.S. da svolgersi secondo le modalità dell’art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- nell’ambito dell’istruttoria tecnica è stato trasmesso, con nota del 31.08.2020 ns. prot. 34162, il documento tecnico, redatto ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e relativo allegato, per l’avvio della necessaria fase di verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- con D.G.C. n. 286 del 15.12.2021 l’Amministrazione comunale ha adottato il Piano di Recupero comprensivo del Documento Tecnico redatto al fine di poter dare avvio al procedimento di verifica di V.A.S.;
- la Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso nella prima seduta del 27.01.2022 un parere sospensivo nei confronti dell’intervento proposto, chiedendo l’aggiornamento degli elaborati progettuali secondo indicazioni, e che il parere è stato confermato nella seconda seduta del 24.02.2022.

Rilevato che:

- ai sensi dell’art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., l’autorità procedente è identificata nel Comune attraverso il Servizio Pianificazione del Territorio e che ai sensi dell’art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dell’art. 40 c. 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, l’autorità competente per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell’amministrazione cui compete l’approvazione del piano;
- ai sensi dell’art. 45.5, punto 2. del vigente Regolamento Edilizio comunale, il ruolo di Autorità competente per il Comune di Chieri è svolto dal proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell’art. 7 della L.R. 40/1998 e s.m.i..

Tutto ciò premesso, in data 07 marzo 2022, si è tenuto il primo incontro dell’Organo Tecnico di questa amministrazione al fine di individuare eventuali Enti/Società da consultare quali Soggetti con Competenze Ambientali o, in assenza, a procedere con l’emissione del provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come previsto dal citato art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i., dall’art. 40 c. 7 della L.R. 56/77 e dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

U
COMUNE DI CHIERI
COMUNE DI CHIERI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013651/2022 del 18/03/2022
Firmatario: CARLO FENOGLIO

All'incontro convocato con nota ns. prot. 9086 del 23.02.2022 partecipano i soggetti sotto elencati:

- Arch. Carlo FENOGLIO – Presidente Organo Tecnico Comunale
- Arch. Elisa CAMPRA – Presidente COMMISSIONE LOCALE per il PAESAGGIO
- Dott.ssa Roberta GUERMANI – Responsabile del Servizio Ambiente
- Arch. Giulia CORNETTO – Funzionario Servizio Ambiente
- Arch. Nicoletta MOTTA – Funzionario del Servizio Ambiente
- Geom. Enrico MINUZZO – Responsabile Servizio LL.PP. - Infrastrutture e OO.UU.

E' inoltre presente la Geom. Alessia RUTIGLIANO – Funzionario Servizio Pianificazione del Territorio ed Edilizia per l'illustrazione dei contenuti progettuali.

In apertura dei lavori della Conferenza il Presidente dell'Organo Tecnico ricorda l'iter amministrativo e le diverse fasi procedurali finalizzate all'approvazione del Piano, alla luce della normativa vigente con particolare riferimento alla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

Vengono quindi illustrati nel dettaglio gli elaborati di progetto e la relazione redatta al fine di acquisire il parere di assoggettabilità a V.A.S. e si approfondiscono i principali aspetti con potenziali impatti sull'ambiente. Stante la ridotta dimensione degli interventi e l'assenza di implicazioni ambientali si condivide di non individuare soggetti esterni da consultare per la valutazione del progetto.

Esaurito il confronto, acquisite le considerazioni da parte dei presenti,

L'ORGANO TECNICO COMUNALE ESCLUDE DALLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

il Piano di Recupero per la "Ristrutturazione con efficientamento energetico di un edificio unifamiliare residenziale senza ampliamento e riposizionamento di basso fabbricato ad uso autorimessa" – Via dei Giardini n.6, Prat. 5/2020/SUE, dando indicazione che in fase di progettazione edilizia vengano approfonditi i seguenti aspetti:

- gestione delle acque: predisporre nell'ambito del lotto di intervento la separazione delle reti delle acque bianche e nere, rispettivamente con installazione di vasca di laminazione con partizione per uso irriguo per le acque bianche, richiedendo le necessarie autorizzazione per l'allaccio alla fognatura pubblica;
- energia rinnovabile: predisporre impianto fotovoltaico/solare termico secondo quanto previsto all'art. 103 del Regolamento Edilizio vigente nelle modalità previste ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs. 28/2011 recentemente modificato con D.L. n. 17 del 1 marzo 2022;
- mobilità: predisposizione di un punto di ricarica per i veicolo elettrici nell'autorimessa secondo quanto previsto dall'art.102 del Regolamento Edilizio vigente;
- pozzo: verificare situazione del pozzo presente sul lotto di intervento e provvedere al ricondizionamento se non si mantiene l'utilizzo;
- superficie permeabile: come già prescritto dalla Commissione Locale per il Paesaggio in prima seduta del 27.01.2022 e seconda seduta del 24.02.2022, si richiede che sia ridotta al minimo la superficie impermeabilizzata;
- verde privato: predisporre il Progetto del Verde come richiesto dal vigente Regolamento del Verde pubblico e privato prevedendo il mantenimento dell'esemplare arboreo esistente (*Diospyros kaki*).

Al termine dei lavori il Presidente dichiara chiusa la riunione dell'Organo Tecnico.

Chieri, li 07.03.2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA
Arch. Carlo FENOGLIO

documento firmato digitalmente